

Boligforeningen Søbo  
Afdeling 25  
Frederikparken 1-7 & 2-6

Referat af årlig afdelingsmøde den 15.09.2011 for afdeling 25

Fungerende formand Annalise Almind bød velkommen til de i alt 13 fremmødte beboere.

1. Valg af dirigent  
Poul Erik Jørgensen fra organisationsbestyrelsen blev valgt
2. Valg af Stemmeudvalg  
Jette Pørksen Kristensen og Anita Conrad Jensen fra Bogholderiafdelingen hos Søbo blev valgt
3. Valg af referent  
Annalise Almind 7.2.2 blev valgt
4. Aflæggelse af formandens beretning for det forløbne år  
Fungerende formand Annalise Almind aflagde beretning:

Orientering for år 2010/2011

Vi haft 2 bestyrelsesmøder i det forløbne regnskabsår.

1. Der er blevet etableret et flaglaug, som sørger for at vores flag bliver hejst og nedtaget på officielle flagdage. Der er dog pt. Kun 2 medlemmer: Preben Jensen 1.st.2 og Kai Hansen 7.st.1. Men de vil blive glade for ekstra hjælpende hænder, så interesserede er velkommen til at kontakte bestyrelsen eller Preben og Kai direkte. Hvis man ønsker at få flaget hejst i andre anledninger end de officielle flagdage, er man velkommen til at kontakte Preben og Kai.
2. Der er blevet etableret 2 gæste cykelparkeringspladser. Én ved blokken 1-7 og én ved 2-6. Disse kan ligeledes benyttes af beboerne. Vi vil gerne opfordre alle til at benytte disse cykelstativer, i stedet for at cyklerne står foran div. opgange.
3. Bestyrelsen har diskuteret reglerne for leje af gæstelejligheden, men efter at have konsulteret tidligere administrator Birthe Lyngkilde og nuværende administrator Preben Jensen, har vi konkluderet at de nuværende regler er fyldestgørende. Dog kan gæstelejligheden trænge til en omgang maling, da den efterhånden er lidt nedslidt. Der er stillet forslag om dette.  
Da gæstelejligheden benyttes oftere og oftere kan der være behov for ekstra sovepladser, hvorfor der stilles forslag om at der opsættes en sovesofa eller gæsteseng i festlokalet. Den er stort set aldrig udlejet. Husk at salen også kan benyttes til afholdelse af arrangementer så som banko, foredrag f.eks. hvis nogen har oplevet en spændende ferierejse som man gerne vil fortælle om. Kun fantasien sætter grænser.
4. Da der er kommet nye regler om at alle referater af afdelingsbestyrelsesmøder skal offentliggøres har vi fået opsat en informations tavle/skab som hænger for enden af carporten ved flagstangen. For at spare på omkostningerne ved at udskrive referater og omdele den til alle lejemaal, vil disse referater fremover være at finde i skabet. Man kan naturligvis også finde referaterne på Søbo's hjemmeside [www.soebo.dk](http://www.soebo.dk) under afdeling 25 – nyt fra afdelingsbestyrelsen. Vi vil også gerne sende den til jer på mail. I så fald er I

velkommen til at kontakte Annalise Almind på [annalise.almind@mail.dk](mailto:annalise.almind@mail.dk) . Skabet kan naturligvis også bruges hvis I har information som I gerne vil dele med andre i afdelingen køb/salg osv. Annalise kan kontaktes på mail eller telefon 40991002.

5. Da det jf. vores regler ikke må grilles med brug af åben ild stiller bestyrelsen forslag om etablering af 2 grillpladser.
6. Den 02.07.2011 afholdte vi en sommerfest for alle beboerne i afdeling 25. 25 havde lyst til at møde op i teltet på fodboldbanen og vi havde en super dejlig aften. Bestyrelsen takker alle for at være med til at gøre det et uforglemmeligt arrangement og fordi alle havde medbragt deres indre legebarn og konkurrenceånd, så 7 kampen/konkurrencen blev afholdt i en rigtig OL ånd. Dejligt at se at fordelingen af deltagere var lige stor fra begge blokke. Dermed var formålet opnået med at lære de andre på den anden side af vejen at kende. Hold øje med Søbo Nyt næste gang. Vi vil gerne vise de andre afdelinger hvordan vi her i afdeling 25 fester. Og husk det er aldrig for sent at gå i træning til det der kan blive de officielle Søbo lege ☺ Efter succesen planlægges et nyt arrangement næste sommer, men denne gang nedsættes en festkomite, som skal komme med et udspil til om det skal være en fest eller en udflugt i bus eller noget helt 3.
7. Bestyrelsen vil i det kommende år arbejde med at få synligt gjort vores indtægter/udgifter i forbindelse med regnvandsopsamling til toiletskyl og solfangeranlægget. Et spørgsmål kunne være hvor meget det enkelte lejemål sparer pga. disse foranstaltninger? Desuden vil vi planlægge en rundvisning for alle interesserede.
8. Jeg vil desuden benytte lejligheden til at sige tak til Søbos personale for det arbejde de udføre for os. Nicolaj har aldrig for travlt til at hjælpe og han holder vores område til og slange.

Og til sidst en opfordring til at blive ved med at passe på hinanden og vores dejlige område.

Kommentar til beretning: Kaj Hansen 7.st.1 vil gerne have lov til at hænge referater fra møde i grundejerforeningen Prinseparken op i informationskabet. Dog vil han lige undersøge hos grundejerforeningen om det er tilladt at hænge regnskabet så alle forbigående kan se det.

Ifald grundejerforeningen giver positivt tilsagn vil referaterne fremover være at finde i informationskabet ved flagstangen.

5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2010 og budget 2011 til orientering  
Bogholder Jette Pørksen Kristensen gennemgik regnskabet.

Annalise Almind 7.2.2 stillede spørgsmål til konto 117 Fraflytninger: Hvor mange fraflytninger dækker beløbet over? Er det kun den store istandsættelse af lejemål 3.st.2?

Iflg. Inspektør Jesper Baun Schmidt dækker beløbet over flere fraflytningen. Udgiften til istandsættelsen af ovenstående lejemål beløb sig til ca. 40.000 kr. resten betalte Kommunen. Jette vil undersøge den præcise fordeling.

Jette pointerede at vi som sådan ikke har haft en udgift, da beløbet blev dækket af vores henlæggelser til netop istandsættelser ved fraflytninger.

Bogholder Jette Pørksen Kristensen gennemgik budgettet for 2012  
Budgettallene er forhøjet med 3% i forhold til 2011

Kirsten Frey 7.1.2 bad om at få uddybet konto 112.1 Administrationsbidrag.  
Jette fortalte at beløbet dækkede vores andel af administrationsudgifterne ved at drive Søbo herunder lønninger.

Lillian Jensen 1.st.2 bad om en udregning af hvad en huslejstigning på 4,7% ville betyde for hendes lejemål.

Jesper Baun Schmidt udregnede den til ca. 216 kr. ud fra den husleje som Lillian angav.

6. Godkendelse af budget for året 2012

Budget blev godkendt

7. Indkomne forslag

- a. Afrensning af afdelingens kunstværk  
Godkendt
- b. Maling af gæsteværelse  
Godkendt
- c. Gildesalen ombygges til gæsteværelse  
Der etableres der ikke badeværelse, men indkøbes blot en sovesofa.  
Godkendt.
- d. Udskiftning af komfur og emhætter i boligerne  
Forslaget endte med at blive opdelt i 2.

Udskiftning af komfurer

Godkendt. Inspektør Jesper Baum Schmidt kommer med en udskiftningsplan, således at man tager 1 opgang per år. Jesper pointerede at lejemål som har fået skiftet deres komfur indenfor de sidste 5-7 år ikke vil få skiftet deres.

Udskiftning af emhætter

Forslaget blev afvist.

8. Valg af afdelingsformand

Annalise Almind 7.2.2 blev valgt

Valg til afdelingsbestyrelsen

Preben Jensen 1.st.2 blev valgt

Ingrid Hansen 7.st.1 blev valgt

Valg af 2 suppleanter

1. Suppleant blev Inger Aagaard 6.2.2

2. Suppleant blev Lillian Jensen 1.st.2

9. Valg af 3 medlemmer til boligforeningens repræsentantskab og samtidig til repræsentantskabet for Søbo's antenneforening:

Annalise Almind 7.2.2 og Preben Jensen 1.st.2 blev genvalgt

Nyt medlem blev Ingrid Hansen 7.st.1

Som suppleant blev Rita Hammer 7.1.1

10. Valg af et medlem til grundejerforeningen Prinseparkens bestyrelse.

Kai Hansen 7.st.1 blev genvalgt

Suppleant blev Preben Jensen 1.st.1

Annalise Almind opfordrede alle til at møde op til generalforsamling i grundejerforeningen, da vi i Frederikparken er den største bidragsyder og dermed kan præge de beslutninger som tages og forslag som kommer vores område af grundejerforeningen til gavn.

11. Valg af administrator for fælleslokale og gæsteværelser

Preben Jensen 1.st.1 blev genvalgt

12. Godkendelse af afdelingsbestyrelsen forslag til de overordnede rammer for iværksættelser af arbejder og aktiviteter i afdelingen

Inspektør Jesper Baun Schmidt fortalte at den planlagte udskiftning af fuger, som skal foregå i 2011 endnu ikke har fundet sted, da han er ved at indhente tilbud på opgaven fra håndværkerne. Han har dog ikke modtaget nogle endnu.

Forslaget om anlæggelse af 2 grillpladser: 1 ved fodboldbanen og 1 mellem cykelskur og tørrestativ mellem nr 5 og 7 blev debatteret og derefter sendt til afstemning.

Forslaget blev nedstemt.

13. Eventuelt

Ursula Boitang 4.st.2 ønskede at få malet affaldsskuret hvor vi bl.a. kan aflevere dåser. Dette burde være sket i forbindelse med maling af carportene og de andre affaldsskure.

Inspektør Jesper Baun Schmidt vil sørge for at det sker i løbet af foråret. Da det er for sent i år på grund af det våde vejr.

Lilian Jensen 1.st.1 ønskede at vide om der er planlagt udskiftning af postkasserne, da det lille tag over postkasserne ikke er nok til at sikre at vores post ikke bliver våd, når det regner og blæser meget. Der blev diskuteret om det kunne hjælpe at vende postkasserne om.

Inspektør Jesper Baun Schmidt mener at hvis vi begynder at flytte rundt på postkasserne kan vi risikere at postvæsenet kommer med krav om at alle postkasser skal flyttes ud til vejen, sådan som det er tilfældet hos mange private husstande her per 01.01.2012. Konklusion: postkasserne bliver stående.

Annalise Almind 7.2.2 forespurgte Inspektør Jesper Baun Schmidt om det ikke var muligt at kontakte Sønderborg Forsyning angående en boks til aflevering af brugte batterier. Dette er muligt i flere andre boligforeninger, og vi kan jo ikke bare lægge en pose ovenpå skraldespanden, da dette vil genere den næste som skal putte noget i affaldscontaineren.

Inspektør Jesper Baun Schmidt fortalte at han netop har været til møde om det nye affaldsregulativ. På dette møde blev der ikke nævnt noget om brugte batterier og at vi selv skulle stå for afleveringen af disse på containerpladserne. Han lovede dog at tage kontakt til Sønderborg Forsyning og forhøre sig om mulighederne.

Herefter nedlagde dirigenten sit erhverv og Annalise Almind takkede alle for at møde op og for god ro og orden.