

Referat afdeling 23 tirsdag den 07/09 2021

fremmødte beboere 15, samt Jesper Baun Schmidt fra inspektøraftdelingen.

1. Afdelingsbestyrelsen havde lavet aftale med Jens Peder Nørgaard om at være dirigent, han havde desværre glemt aftalen, derfor blev Hanne valgt som dirigent.
2. Blev Hanne og Jesper.
3. Blev Flemming.
4. Bestyrelsens beretning var udsendt sammen med den endelige indkaldelse. Ingen spørgsmål.
5. Hanne orienterede om regnskabet 2020. Ingen spørgsmål.
6. Der blev diskuteret hvorfor sidste års beslutning om efterisolering af vores boliger ikke var iværksat. Jesper forklarede, at han ikke ville rekvirere et firma til at efterisolere, hvis der ikke manglede isolering. Dette ville medføre en stor huslejestigning. Der skal først undersøges, om der mangler isolering. Afdelingsbestyrelsen og Jesper har udarbejdet en plan for hulmursisolering i afdelingen, denne er sendt med ud sammen med den endelige indkaldelse. Jesper fremlagde derefter forslag til iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen, som herefter blev godkendt.
7. Forslag om carport fra Davidsen, model VALDEMAR blev som UD GANGSPUNKT godkendt som fremtidig model af carport i afdeling 23. Ønskes en anden/ lignende model skal den arkitektonisk og stilmæssigt ligne model VALDEMAR. Inspektøraftdelingen kontaktes ved opsætning af carport uanset hvilke ønsker man har. Ændringer af råderetsregler blev godkendt.
8. Hanne fremlagde budget 2022 som herefter blev godkendt.
9. A. Flemming blev genvalgt.  
B. Hanne Jacobsen og Svend Åge Frederiksen blev genvalgt.
10. Gurli Metzler, Flemming Christoffersen og Hanne Jacobsen blev genvalgt.
11. John og Hanne fortsætter, men vil meget gerne have flere med, da 2 er for lidt til det arbejde det kræver, så de ser gerne at flere melder sig hos dem.
12. Orla og Jesper aftalte at, når vinteren er her og det bliver koldt, Orla kontakter Jesper som så vil komme med et varme kamera og så fotografere om og hvor der er kuldebroer.  
Ønske om omdeling af afdelingsbestyrelsesmøde referater, da ikke alle har adgang til en PC.  
Mødet sluttede kl. 20.25



Til beboerne  
på Lavbrinkevej 11-48  
Afd. 920 23

Dato 26. august 2021

### **Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde**

Hermed indkaldes du til boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, som afholdes

**Tirsdag, den 7. september 2021 kl. 19.30  
på Idrætshøjskolen, Friheds Allé 42**

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2020 til orientering
6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Behandling af indkomne forslag
  - A. Model af carport
  - B. Opdatering af råderetsregler
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2022 til godkendelse
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
  - A. Bestyrelsesmedlem: Jørn Flemming Christoffersen, Lavbrinkevej 34, er på valg – modtager genvalg
  - B. Suppleant: Hanne Jacobsen, Lavbrinkevej 28, er på valg – modtager genvalg  
Suppleant: Svend Aage Frederiksen, Lavbrinkevej 25, er på valg – modtager genvalg
10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab og samtidig til repræsentantskabet for Søbos antenneforening  
Gurli Metzler, Flemming Christoffersen og Hanne Jacobsen er på valg – modtager alle genvalg
11. Valg til aktivitetsudvalget  
Hanne Jacobsen og John Andersson er valgt i 2020
12. Eventuelt

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere samt disses myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

**Myndighedernes retningslinjer for Corona/Covid-19 vil blive overholdt.**

Venlig hilsen

Boligforeningen Søbo

Bilag: Komprimeret regnskab for 2020 med budget for 2022, langtidsplan, beretning, forslag og plan for hulmursisolering