



REFERAT AF BESTYRELSESMØDE **torsdag den 10.06.2020 klokken 10:00** **i gæstelejligheden – Udsigten 4, stuen**

- Deltagere: Margit, Leo, Poul (referent).
- Suppleant: Ingen beboere har ønsket valg. (Det har ikke været muligt at finde en suppleant under afdelingsmøderne i 2017 + 2018 + 2019).

Dagsorden:

1. Gennemgang af referat fra seneste bestyrelsesmøde.

- Referatet gennemgået.

2. Hvad er der sket siden sidst – herunder igangværende opgaver.

- I forbindelse med den årlige gennemgang (markvandring) den 12.05.2020 af afdelingens bygninger, ude- og indearealer, fællesrum, vaskeri m.m. er det nu besluttet, hvilke opdateringer, der skal igangsættes. Vi har holdt helt lavt profil, idet der er forlydender om, at tagrenovationen på udsigten mod vest måske igangsættes i løbet af 2020 – formentlig efter fremlæggelse og godkendelse på afdelingsmødet 2020.
- Gæstelejligheden er fra den 01.07.2020 igen til leje. Dyner, hovedpuder m.m bliver desinficeret. Husk dit eget sengelinned (hoved- og dynebetræk). God fornøjelse!
- Information til alle beboere vedrørende afdelingens muligheder for installation af ladestandere til EL-biler har været sat i bero pga. Corona-krisen. Vi udsender inden længe en besked til alle afdelingens beboere med henblik på at afvikle et orienterende møde.

Har du overvejet at investere i en EL-bil?



**Men har fravalgt den,
idet der ikke forefindes
ladestandere i afdelingen?**

Det ønsker vi at lave om på!



- Vedligeholdelsen af vores grønne områder på Udsigten er overgået til selskabet "Hede Danmark". På grund af sygdom har det været nødvendigt. De kommende måneder vil være afgørende for fremtidig valg af vedligeholdelse af grønne områder – og hvad aftalen bør indeholde. På afdelingsmødet 2020 vil der formentlig kunne orienteres mere herom.
- Bestyrelsen ønsker at spørge afdelingsmødet, om man ønsker en "kemikaliefri" afdeling. Dette vil imidlertid koste ca. 25% mere i vedligeholdelse. Afvent forslag herom.
- På <https://app.wisehome.dk/account/> kan du til enhver tid overvåge dit El, Vand og Varme-forbrug. Har du prøvet? Er du ikke tilmeldt ordningen, skal du henvende dig på SØBOs kontor.

- Afdelingsbestyrelsen har – sammen med SØBO – gjort os visse overvejelser om ansøgninger til vedligeholdelseopgaver i afdelingen. Bestyrelsen ser frem til snarlige forslag fra afdelingens beboere inden DOGs repræsentantskabsmødet – som normalt afvikles i april 2020; men som er udsat pga. Corona.
- Der har været visse udfordringer med teknik til styring af regnvandsbeholderen på Udsigten. Disse er nu løst, ligesom samlebrønd og selve beholderen på 5.000 liter er blevet rensset. Tak for indsatsen herfor til Anders og Søren.
- De to ventilationsventiler i gæsteværelset er defekte og vil blive udskiftet.

3. Bestyrelsen henstiller

- Der er monteret to gule, reflekterende skilte med sort skrift – et på hvert af de to udhuse ud for Udsigten 4. Alle beboere anmodes venligst at orientere deres gæster herom, så der er plads til beboernes køretøjer.



4. Indkomne forslag fra beboerne

- Ingen forslag! Afdelingsbestyrelsen undrer sig over, at der aldrig kommer forslag fra beboerne! Har du forslag eller overvejelser – hører vi meget gerne fra dig! Du kan skrive til os via afdelingsbestyrelsens postkasse – Udsigten 4.

5. Eventuelt

- Du kan finde bestyrelsens referater, regler om udlejning af gæsteværelse, ordensreglement – m.m. på: <https://www.soebo.dk/>
- Der findes i øvrigt masser af anden, relevant information om din boligforening og om din egen bolig. Har du prøvet at logge dig på?
- Næste bestyrelsesmøde er den 09.09.2020. Godkendt referat herfra er klar inden for få dage herefter – og vil kunne læses på SØBO's hjemmeside.
- Afdelingsmødet på Kærvej er foreløbig kalendersat til 10.09.2020 klokken 17. Mere derom fra SØBO, når indkaldelsen kommer.



På bestyrelsens vegne / Poul