



REFERAT AF AFDELINGSBESTYRELSESMØDE **onsdag den 09.12.2020 klokken 10:00** **i gæstelejligheden – Udsigten 4, stuen**

- Deltagere: Margit, Leo, Poul (referent).
- Suppleant: Ingen beboere har ønsket valg i forbindelse med afdelingsmøderne i 2017 + 2018 + 2019 + 2020.

Dagsorden:

1. Gennemgang af referat fra seneste bestyrelsesmøde.

- Referatet gennemgås.
- Bestyrelsen agter fremover at printe og uddele referaterne.

2. Hvad er der sket siden sidst – herunder igangværende opgaver.

- Kommende bestyrelsesmøder: 10.03.2020 + 09.06.2021 + 08.09.2021 + 08.12.2021.
- Licitationerne til det nye tag på Udsigten med solceller på vestsiden er igangværende, og arbejdet forventes påbegyndt januar 2021. Derom nærmere.
- Der bliver bl.a. installeret batterier til opsamling af strøm fra solpanelerne på det nye tag. Der bliver etableret tomrør – formentlig med kabler – til to ladestanderer til EL-biler.
- Der er installeret nye LED-armaturer med sensorer i begge udhuse på Udsigten.
- Armatur + lamper i carportene er ligeledes udskiftet. Øvrige lamper i alle rum er kontrolleret. Der isættes LED-pærer de fleste steder. Der kommer nye LED-armaturer i vaskeri, hobbyrum samt gæsteværelse.
- Der er monteret planker på murstensvæggene i de to redskabsrum på Udsigten, så containerne står pænt på linje og ikke ødelægger de tynde eternitplader.
- Alle beboere har modtaget en skrivelse fra inspektøraftdelingen og afdelingsbestyrelsen vedrørende lokal sorteringsvejledning og parkeringsforhold på Udsigten. Desuden er der udarbejdet et velkomstbrev fra afdelingsbestyrelsen til nye beboere + tilmeldingsblanket til WiseHome. Skrivelserne vil fremover indgå i det materiale, der udleveres til nye indflyttere på Udsigten.
- På baggrund af nogle udfordringer med rygning i fællesarealerne på Udsigten – herunder efterladt aske på gulve og gangarealer samt cigaretskod på kældergulvet, foreslås følgende tilføjelse i afdelingens ordensreglement under punkt 15: *Rygning er forbudt på alle trappe- og gangarealer samt kælder- og fællesrum.* Forslaget fremsættes til afdelingsmødet 2021 – selv om det egentlig burde være en selvfølge, at der ikke ryges disse steder.
- Der har ligeledes været nogle udfordringer i forhold til gentagne efterfyldninger af vand på varmeanlægget på Udsigten. Årsagen var en defekt ekspansionsbeholder. Denne er udskiftet i uge 49. Beboere på især 2. sal skulle derfor fremover ikke opleve problemer med tilstrækkelig varmt vand i radiatorerne.

- Regnvandsafløb til kælder på Bosagergården er eftersat og kontrolleret. Alt er OK.
- Cykelstativ til Bosagergården er på vej inden juleferien.

3. Bestyrelsen henstiller

- Der er - som flere gange tidligere informeret - monteret to gule, reflekterende skilte med sort skrift - et på hvert af de to udhuse ud for Udsigten 4. Der skal først og fremmest være plads til beboernes køretøjer! Det er stadig et problem med manglende pladser:



- Det er fortsat forbudt at henstille og efterlade affald og genbrugsting på gulvene og på containerne i de to udhuse - se skilt. Dette udløser ekstra gener for vores vicevært - samt ekstra tømninger, som alle beboerne er med til at betale. Ingen ønsker højere husleje - vel?
- Dersom der ikke er plads i containerne, skal du vente med at aflevere dit affald til containeren er tømt / eller selv bringe dit affald på genbrugsstationen på Nørrekobbel. Papkasser skal tømmes og skæres op, så der også er plads til din nabos pap- og papiraffald.
- Har du affald, der ikke må afleveres i containerne (eller i din orange plastkasse til farligt affald), skal du også en tur til genbrugspladsen på Nørrekobbel. Reglerne herover gælder naturligvis også for Bosagergården 13.

4. Indkomne forslag fra beboerne

- Atter ingen forslag! Har du forslag eller overvejelser - hører vi meget gerne fra dig! Du kan skrive til os via afdelingsbestyrelsens postkasse - Udsigten 4.

5. Eventuelt

- Du kan finde bestyrelsens referater, regler om udlejning af gæsteværelse, ordensreglement - m.m. på: <https://www.soebo.dk/>
- Der findes i øvrigt masser af anden, relevant information om din boligforening og om din egen bolig. Har du prøvet at logge dig på?
- På <https://app.wisehome.dk/account/> kan du til enhver tid overvåge dit El, Vand og Varmeforbrug. Har du prøvet? Er du endnu ikke tilmeldt ordningen, skal du først henvende dig på SØBOs kontor med en mailadresse - så får du tilsendt logon-koder.
- Næste bestyrelsesmøde er den 10.03.2021



Glædelig jul - og et rigtig godt, nyt år....

På afdelingsbestyrelsens vegne / Poul

