



REFERAT AF BESTYRELSESMØDE **onsdag den 09.09.2020 klokken 10:00** **i gæstelejligheden – Udsigten 4, stuen**

- Deltagere: Margit, Leo, Poul (referent).
- Suppleant: Ingen beboere har ønsket valg. (Det har ikke været muligt at finde en suppleant under afdelingsmøderne i 2017 + 2018 + 2019).

Dagsorden:

1. Gennemgang af referat fra seneste bestyrelsesmøde.

- Referatet gennemgået.

2. Hvad er der sket siden sidst – herunder igangværende opgaver.

- Der kom ikke en eneste tilmelding til informationsmødet den 11.08.2020 om mulighederne for installation af ladestandere til EL-biler, som bestyrelsen i samarbejde med SØBO havde arrangeret.
- Ny opmaling af striberne på parkeringspladsen på Udsigten blev foretaget den 19.08.2020. Denne gang har firmaet forinden afrenset og grundmalet. Vi satser på, at det holder bedre denne gang.
- Det er blevet undersøgt, om <https://www.airwallet.dk/> kunne tilbyde en bedre og billigere løsning i forbindelse med brug af afdelingens fællesvaskeri. Der er ingen tvivl om, at løsningen er bedre og langt mere omfattende. Imidlertid vurderes det, at løsningen bliver en anelse for kompliceret for de fleste – og sidst – men ikke mindst: dyrere.
- Vi tager kontakt til Søren vedrørende mulighederne for at få sikringerne til gæstelejligheden flyttet fra teknikrummet i kælderens.
- Kommunikations- og kommandoveje i forbindelse med det igangværende bestyrelsesarbejde blev drøftet.
- Gennemgang og forberedelse til det årlige afdelingsmøde på Kærvej i morgen, den 10.09.2020 klokken 17. Ved deadline var der 10 tilmeldinger fra Udsigten og én fra Bosagergården.
- Årsregnskabet for vaskeriet er ikke retvisende, idet der ikke kan medtages udgifter for EL og vand, da der er ganske enkelt ikke monteret nogen målere.
- Affaldssorteringen over hele landet går ind i en ny æra. Vær derfor opmærksom på de nye tiltag, der lige så stille bliver præsenteret i de kommende måneder.
- Beskæring af buske på Udsigten er ikke veludført, idet der er anvendt en såkaldt "varmemesterbeskæring". Bestyrelsen kender intet til denne fremgangsmåde, hvorfor der tages kontakt til Jesper fra SØBO.

3. Bestyrelsen henstiller

- Der er monteret to gule, reflekterende skilte med sort skrift – et på hvert af de to udhuse ud for Udsigten 4. Alle beboere anmodes venligst at orientere deres gæster herom, så der er plads til beboernes køretøjer:



- Det er forbudt at henstille noget som helst i containerrummet på Udsigten! Dette udløser ofte ekstra tømninger, som alle beboerne er med til at betale. Dersom der ikke er plads i containerne, skal du vente med at aflevere til containeren er tom – eller selv bringe dit affald på genbrugsstationen på Nørrekobbøl. Papkasser skal tømmes og skæres op, så der også er plads til din nabos papaffald.
- Har du affald, der ikke må afleveres i containerne, skal du på genbrugspladsen på Nørrekobbøl. Det er forbudt at henstille noget som helst. – Se skiltet i containerrummet.

4. Indkomne forslag fra beboerne

- Atter ingen forslag! Afdelingsbestyrelsen undrer sig over, at der aldrig kommer forslag fra beboerne! Har du forslag eller overvejelser – hører vi meget gerne fra dig! Du kan skrive til os via afdelingsbestyrelsens postkasse – Udsigten 4.

5. Eventuelt

- Du kan finde bestyrelsens referater, regler om udlejning af gæsteværelse, ordensreglement – m.m. på: <https://www.soebo.dk/>
- Der findes i øvrigt masser af anden, relevant information om din boligforening og om din egen bolig. Har du prøvet at logge dig på?
- På <https://app.wisehome.dk/account/> kan du til enhver tid overvåge dit El, Vand og Varme-forbrug. Har du prøvet? Er du ikke tilmeldt ordningen, skal du henvende dig på SØBOs kontor.
- Næste bestyrelsesmøde er den **09.12.2020**. Godkendt referat vil være klar inden for få dage herefter – og vil kunne læses på SØBO's hjemmeside.



På bestyrelsens vegne / Poul