



REFERAT AF EKSTRAORDINÆRT BESTYRELSESMØDE **torsdag den 30.04.2020 klokken 10:00** **i gæstelejligheden – Udsigten 4, stuen**

- Deltagere: Margit, Leo, Poul (referent).
- Suppleant: Ingen beboere har ønsket valg. (Det har ikke været muligt at finde en suppleant under afdelingsmøderne i 2017 + 2018 + 2019).

Dagsorden:

1. Hvad er der sket siden sidst – herunder igangværende opgaver.

- Selvaflæsning af forbrugsmålere på computer og bærbare enheder via web-app. Er nu sat i drift. Er du endnu ikke tilmeldt ordningen, skal du kontakte SØBO.
- SØBO har godkendt bestyrelsens arbejde omkring opdateringen af "Forretningsorden for afdelingsbestyrelser". Dokumentet skal endelig godkendes på afdelingsmødet 2020.
- Bestyrelsens markvandring (vores forberedelse inden markvandringen med SØBO) blev afholdt (på behørig afstand) den 08.04.2020 klokken 10:00. Foreløbig liste over mangler og fejl samt forslag til udbedringer blev udarbejdet og sendt til SØBO.
- SØBO markvandring bliver afholdt (på behørig afstand) den 12.05.2020 klokken 13. Endelig liste over mangler og fejl samt besluttede udbedringer vil blive udarbejdet og sendt til SØBO.
- Parkerings- og opladningsmuligheder til større, indregistrerede el-drevne (kabine)køretøjer vil blive diskuteret på kommende afdelingsmøde.
- Gæstelejligheden udlejes for tiden ikke pga. Corona. Vi overvejer i den forbindelse at kassere alt sengetøj, hvilket betyder, at gæster fremover skal medbringe. Mere derom senere.
- Der er nu opsat to gule, reflekterende skilte med sort skrift – et på hvert af de to udhuse ud for nummer 4. Alle beboere anmodes venligst at orientere deres gæster herom, så der er plads til beboernes køretøjer.



- Information til alle beboere vedrørende afdelingens muligheder for installation af ladestandere til EL-biler er sat i bero pga. Corona. Vi satser på, du hører herom igen i løbet af efteråret.

Har du overvejet at investere i en EL-bil?



Men har fravalgt den, idet der ikke forefindes ladestandere i afdelingen?

Det ønsker vi at lave om på! 😊

2. Årsregnskab 2019 + Budget 2020:

- Dokumenterne blev detaljeret gennemgået. Efter forskellige, afklarende spørgsmål til SØBO kunne afdelingsbestyrelsen tiltræde regnskab 2019 + budget 2020. Desværre vides ikke for nuværende, hvad det kommer til at betyde for huslejen 2021.
- Afdelingsbestyrelsen fravælger af sikkerhedsmæssige årsager personlige underskrifter på regnskabet, idet dokumenterne offentliggøres og underskrifterne derved kan kopieres.

3. Indkomne forslag fra beboerne

- Ingen forslag! Afdelingsbestyrelsen undrer sig over, at der aldrig kommer forslag fra beboerne! Har du forslag eller overvejelser – hører vi meget gerne fra dig! Du kan skrive til os via afdelingsbestyrelsens postkasse – Udsigten 4.

4. Eventuelt

- Du kan finde bestyrelsens referater, regler om udlejning af gæsteværelse, ordensreglement – m.m. på: <https://www.soebo.dk/>.
- Der findes i øvrigt masser af anden, relevant information om din boligforening og om din egen bolig. Har du prøvet at logge dig på?
- Næste bestyrelsesmøde er den 09.09.2020. Godkendt referat herfra er klar inden for få dage herefter – og vil kunne læses på SØBO's hjemmeside.



På bestyrelsens vegne / Poul