



REFERAT AF AFDELINGSBESTYRELSESMØDE **onsdag den 10.03.2021 klokken 10:00** **i gæstelejligheden – Udsigten 4, stuen**

- Deltagere: Margit, (Leo fravær pga. sygdom) Poul (referent).
- Suppleant: Ingen beboere har ønsket valg i forbindelse med afdelingsmøderne i 2017 + 2018 + 2019 + 2020.

Dagsorden:

1. Gennemgang af referat fra seneste bestyrelsesmøde.

- Referatet gennemgås og drøftes.

2. Hvad er der sket siden sidst – herunder igangværende opgaver.

- Der har været henvendelser vedrørende madlugt og røggen fra Udsigten 2. Der henstilles derfor til ikke at åbne døre fra lejlighederne ud til gangarealerne i forbindelse med udluftning. Af hensyn til dine naboer skal udluftning ske inden for egne kvadratmeter.
- Bestyrelsen ønsker forslag til ny juleudsmykning på Udsigten. Var det en idé med noget passende på hver af de to udhuse ud for nr. 4? Derfra er det nemlig nemt at få strøm? Henvendelse via afdelingsbestyrelsens postkasse på Udsigten 4.
- Der er blevet installeret en ny ekspansionsbeholder. Vi kunne herefter antage, at problemet med til tider manglende varmt vand i radiatorerne på 2. sal nu var løst! Det er det desværre ikke. Først på sommeren vil der derfor blive runddelt info omkring trykprøvning af hele varme anlægget. En sådan test forløber sig over 48 timer, hvorfor der ikke vil være varme og varmt vand. Vi håber, det går!
- Planlagt termografi-fotografering af dør- og vinduespartier er blevet gennemført. Jesper var som aftalt forbi med SØBO's termografiapparat. Desværre kom det ikke bag på os, at der kunne observeres rigtig mange kuldebroer fra plastvinduer- og døre – samt hvor disse støder op til murværk, loft- og gulvkonstruktioner. Ad åre er der ingen tvivl om, at der skal igangsættes en totaludskiftning.
- Indkøbt Vileda gulvvasker til fællesvaskeriet. Endvidere Indkøbt slangeholder til slange og ledning til støvsuger i vaskeri + ophæng til redskaber. Følg venligst anvisningerne – herunder rengøring efter brug – når du benytter det fælles vaskeri.
- Søren og Poul har for 2. gang inden for 14 dage aflæst data fra samtlige fjernvarmemålere. Temperaturen på returvandet til fjernvarmeselskabet er alt for høj, hvilket betyder, at afdelingen pålægges bøder. Der ses ingen utætheder i skabene. Der arbejdes intens videre på opgaven.
- Tagrenoveringen er i fuld gang. Du kan nu se lange søm på de tre udluftningsskorstene og tagrygninger, så mågerne ikke længere kan boltre sig der. Endvidere kan ses, at solcellerne stort set fylder hele taget. Et kæmpe-batteri vil om dagen akkumulere en del af den producerede strøm, således at den kan anvendes om natten. Der er planlagt rejsegilde fredag den 12.03.2021 klokken 11. Se invitationen på opslagstavlerne. Kommer du?
- Der overvejes slutrengøring af terrasser samt afvaskning af vinduer og terrasseafdækninger m.m., inden stilladset tages ned.
- Der bliver forberedt til el-ladestanderne til biler og med en særskilt sikringsgruppe. Der bliver i første omgang ikke trukket tomrør, da placering først skal godkendes på afdelingsmødet 2021.
- Leo melder sig syg og kan ikke fremover deltage i bestyrelsesarbejdet. Bestyrelsen har afsendt en buket med ønsket om god bedring. SØBO er orienteret.

- **Vi har ikke haft nogen suppleant siden 2017 – og mangler derfor mindst to interesserede beboere, der kunne tænke sig at lade sig opstille til posten i forbindelse med afdelingsmødet i september 2021. Henvendelse via afdelingsbestyrelsens postkasse på Udsigten 4. Dersom der ikke bliver valgt et nyt bestyrelsesmedlem, nedlægges afdelingsbestyrelsen.**
- Teknikskabene skal rengøres. Kan du hjælpe til? Vi skal bruge to friske beboere til opgaven. Snarlig henvendelse via afdelingsbestyrelsens postkasse på Udsigten 4. Husk dine kontaktinformationer.

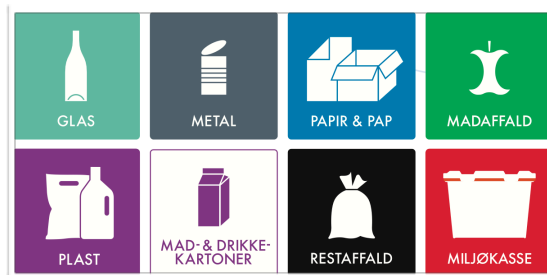
3. Bestyrelsen henstiller



•Efter adskillige opfordringer til beboerne, opsætning af parkeringsskilte samt skrivelser til alle – er det stadig et problem med manglende parkeringspladser til de fastboende. Der henstilles derfor fortsat til, at alle beboerne beder deres gæster om at parkere ved Bosager. Endvidere opfordres beboere med to biler til at parkere den ene ved Bosager.



- Det er forbudt at henstille og efterlade affald og genbrugsting noget sted i de to udhuse – se skilt. Dette udløser ekstra gener for vores vicevært – samt ekstra tømninger, som alle beboerne er med til at betale.
- Dersom der ikke er plads i containerne, skal du vente med at aflevere dit affald til containeren er tømt, eller selv bringe dit affald på genbrugsstationen på Nørrekobbøl. Papkasser skal tømmes og skæres op, så der også er plads til din nabo's affald.
- Har du affald, der ikke må / kan afleveres i containerne (eller i din orange plastkasse til farligt affald), skal du også en tur til genbrugspladsen på Nørrekobbøl. Reglerne herover gælder naturligvis også for Bosagergården 13.



4. Indkomne forslag fra beboerne

- Atter ingen forslag! Har du forslag eller overvejelser – hører vi meget gerne fra dig! Du kan skrive til os via afdelingsbestyrelsens postkasse – Udsigten 4. Husk dine kontaktoplysninger.

5. Eventuelt

- Du kan finde bestyrelsens referater, regler om udlejning af gæsteværelse, ordensreglement – m.m. på: <https://www.soebo.dk/>
- Der findes i øvrigt masser af anden, relevant information om din boligforening og om din egen bolig. Har du prøvet at logge dig på?
- På <https://app.wisehome.dk/account/> kan du til enhver tid overvåge dit El, Vand og Varmeforbrug. Har du prøvet? Er du endnu ikke tilmeldt ordningen, skal du først henvende dig på SØBO's kontor med en mailadresse – så får du tilsendt logon-koder.
- Næste bestyrelsesmøde er den 09.06.2021.



På afdelingsbestyrelsens vegne / Poul