



## **REFERAT AF BESTYRELSESMØDE** **tirsdag den 10.03.2020 klokken 10:00** **i gæstelejligheden – Udsigten 4, stuen**

- Deltagere: Margit, Leo, Poul (referent).
- Suppleant: Ingen beboere har ønsket valg. (Det har ikke været muligt at finde en suppleant under afdelingsmøderne i 2017 + 2018 + 2019).

### **Dagsorden:**

#### **1. Gennemgang af referat fra seneste bestyrelsesmøde.**

- Forskellige drøftelser og opdateringer.

#### **2. Hvad er der sket siden sidst – herunder igangværende opgaver.**

- Der arbejdes på snarlig selvaflæsning af forbrugsmålere på computer og bærbare enheder via web-app. Interesserede har afleveret deres mailadresser. Vi afventer.
- Vi har reklameret over, at de nye striber på parkeringspladsen krakelerer. Dette vil blive udbedret i løbet af foråret 2020.
- Elevatorfirma har nu afgivet tilbud på installation af personelevator. Prisen er mindst en halv million + pris for ombygning. Så det går desværre ikke. Vi opfordrer beboere på Udsigten (de har fortrinsret) med gangbesvær til at søge lejligheder i stueetagen.
- Så har vi haft oprydning og indsamling af navnløse, henstillede effekter på Udsigten 2-4-6 og Bosagergården 13. Næsten 20 cykler, bilhjul, og masser af andre henstillede genstande blev indsamlet. Se fotos til afdelingsmødet 2020.
- Thermografifotografering – som tidligere meddelt – giver bedste resultater ved temperaturer under nul grader, hvorfor disse målinger endnu ikke er gennemført.
- Vi har opdateret "Forretningsorden for afdelingsbestyrelser". Mere herom til afdelingsmødet 2020.
- Bestyrelsen er nu kommet et lille stykke videre i forhold til mulighederne for installation af EL-ladestandere på Udsigten. Vi har derfor besluttet at undersøge, hvor mange beboere der reelt er interesserede heri. I nærmeste fremtid vil du derfor modtage en indkaldelse til et orienterende møde.

### **Har du overvejet at investere i en EL-bil?**



**Men har fravalgt den,  
idet der ikke forefindes  
ladestandere i afdelingen?**

**Det ønsker vi at lave om på!**



- Bestyrelsens markvandring (inden markvandringen med SØBO) bliver den 08.04.2020 klokken 10:00. Måtte du have forslag til os, er du velkommen til at møde op.

### 3. Bestyrelsen henstiller:

- Enhver der benytter fællesvaskeriet skal rydde op efter sig – inklusive rensning af dørlåger og fnugfiltre i tørretumblerne. Brug forsigtigt støvsugeren, der bl.a. er indkøbt til formålet.
- På grund af til tider utilstrækkeligt antal parkeringspladser til Udsigtens beboere – især fredag og lørdag aften – har bestyrelsen efterhånden mange gange i referaterne opfordret beboerne til at bede deres gæster om at benytte parkeringspladserne ved Bosager for enden af Udsigten. Disse opfordringer har ikke båret frugt. Vi har derfor besluttet, at arbejde videre med en mulig skiltning herom. Begrundelsen er, at det er beboerne, som betaler for at kunne parkere ved deres bolig. Bestyrelsen agter at fremsætte forslag til afdelingsmødet om, at der kun vil kunne tillades en parkeringsmulighed til hvert lejemål. Samtidigt gøres opmærksom på, at det er forbudt at parkere scootere og knallerter i parkeringsbåsene. Disse køretøjer fjernes fremover uden ansvar.
- Dersom der ikke er plads i containerne, kan du evt. vente med at aflevere til containeren er tom – eller selv bringe emballagen på genbrugsstationen på Nørrekobbel. Der opleves stadig adskillige eksempler på kasser (endda med navne på) som blot stilles ind i rummet – indeholdende en masse usorteret affald. Dette udløser en regning på en ekstra tømning til den pågældende (kr. 500,-). Papkasser skal tømmes og skæres op, så der også er plads til din nabos papaffald. Vi finder stadig henstillede effekter. Sidst en computer, som en beoer ikke selv gad at aflevere på containerpladsen. Det er forbudt at henstille noget som helst i containerrummet! Dette udløser ofte ekstra tømninger, som alle beboerne er med til at betale.
- At alle døre til fællesrum – uden undtagelser – skal aflåses hver gang, de forlades.

### 4. Indkomne forslag fra beboerne

- Ingen forslag!

### 5. Eventuelt

- Du kan findebestyrelsens referater, regler om udlejning af gæsteværelse, ordensreglement – m.m. på: <https://www.soebo.dk/>.
- Der findes i øvrigt masser af anden, relevant information om din boligforening og om din egen bolig. Har du prøvet at logge dig på?



- Næste bestyrelsesmøde er den 10.06. 2020.
- Har du forslag eller overvejelser – hører vi gerne fra dig. Du kan skrive til os via afdelingsbestyrelsens postkasse – Udsigten 4.

*På bestyrelsens vegne / Poul*