

## **REFERAT AF BESTYRELSESMØDE** **tirsdag den 10.12.2019 klokken 10:00** **i gæstelejligheden – Udsigten 4, stuen**

- Deltagere: Margit, Leo, Poul (referent).
- Suppleant: Ingen har ønsket valg. (Det har ikke været muligt at finde en suppleant under afdelingsmøderne i 2017 + 2018 + 2019).

### **Dagsorden:**

#### **1. Gennemgang af referat fra seneste bestyrelsesmøde + gennemgang af referat fra afdelingsmødet.**

- Ved en fejl er afdelingsbestyrelsens beretning ikke blevet rundsendt til afdelingens beboere sammen med referatet fra afdelingsmødet 2019. Beretning og referat kan imidlertid altid læses på: <https://www.soebo.dk/> Boligafdelinger / Sønderborg / Afdeling 21–Udsigten 2-4-6 / Afdelingsmøder.
- Der findes i øvrigt masser af relevant information om din boligforening og om din bolig. Har du prøvet at logge dig på: <https://web.soebo.dk/Beboer/Forside?>

#### **2. Hvad er der sket siden sidst – herunder igangværende opgaver.**

- Gårdspladsen har fået opmalet hvide striber til alle parkeringsbåse samt de gule afmærkninger med parkeringsforbud.
- Der er monteret tænd/sluk sensor i fællesvaskeriet, fordi nogle brugere ikke altid slukkede lyset efter sig.
- Opdatering af forretningsorden for afdelingsbestyrelser. Mere på afdelingsmødet 2020.
- Det er forbudt at opbevare gasflasker i kælderrummene. Se opslag fra SØBO.
- Beplantning af skråninger mod Bosager. Manglende areal udbedres i 2020.
- Bestyrelsen ønsker at være på forkant med etablering af ladestandere til EL-biler. Tilbud er modtaget. SØBO er positiv for økonomisk deltagelse – også set i forhold til foreningens kommende *Energi- og bæredygtighedsstrategi*. Der vil blive indkaldt til et orienterende møde i løbet af august 2020

### **Har du overvejet at investere i en EL-bil?**



**Men har fravalgt den,  
idet der ikke forefindes  
ladestandere i afdelingen?**

**Det ønsker vi at lave om på!**



- Forespørgsel om mulighederne for etablering af en personelevator på Udsigten. Formentlig mere om samme på afdelingsmødet 2020.
- Installering af nedgravede containere på Frederiksparken. Vi håber ikke, at der sniges store papkasser over til Udsigten. Vi overvejer forskellige løsninger for at forhindre adgang til rummet.
- Søren arrangerer fremover de tre juletræer i opgang 2-4-6 på Udsigten. Vi siger mange tak for mangeårig deltagelse i årlig opsætning og nedtagning til Lis, Else og Harry! Også mange tak til Søren.
- Fra årsskiftet er der etableret ny aftale med et andet aflæsningsfirma, der også tilbyder mobil app. til selvaflæsning af vores nye bimålere til el, vand og varme. Samtidigt sparer afdelingen adskillige tusinde kr. ved at skifte. Info fra SØBO på vej, når der er nyt i sagen.
- Tilbud modtaget på etablering af robotplæneklipper på græsarealerne bag Udsigten. Vi er i forhandling med SØBO. Mere på afdelingsmødet 2020.
- Cykelstativ ved Bosagergården er fjernet, idet det var blevet påkørt. Stativet blev nærmest aldrig anvendt.
- Smæklåsen i gæstelejligheden er blevet udskiftet til en låsbar lås. Derved risikerer vi ikke, at lejerne låser sig ude.

### 3. Planlægning af kommende møder i 2020

- 11.03. + 10.06. + 09.09. + 09.12. Alle møder starter klokken 10:00 i gæstelejligheden.

### 4. Bestyrelsen henstiller:

- At afdelingens beboere selv sørger for, at de tre yderdøre lukkes senest klokken 21.
- Enhver der benytter fællesvaskeriet skal rydde op efter sig – inklusive rensning af dørlåger og fnugfiltre i tørretumblerne – brug forsigtigtstøvsuger.
- På grund af til tider utilstrækkeligt antal parkeringspladser til afdelingens beboere – især fredag og lørdag aften – opfordres beboerne til at bede deres gæster om at benytte parkeringspladserne ved Bosager for enden af Udsigten. Husk det er beboerne, som betaler for at kunne parkere ved deres bolig.
- Det er forbudt at henstille noget som helst i containerrummet! Dette udløser ofte ekstra tømninger, som alle beboerne er med til at betale. Dersom der ikke er plads i containerne, skal du vente med at aflevere til containeren er tom – eller selv bringe emballagen på genbrugsstationen på Nørrekobbel. Der opleves stadig adskillige eksempler på kasser (endda med navne på) som blot stilles ind i rummet. Dette vil fremover udløse en regning på en ekstra tømning til den pågældende. Papkasser skal tømmes og skæres op, så der også er plads til din nabos papaffald. Containerne må ikke være overfyldte (Lågene skal kunne lukkes). Det udløser også en ekstra tømning + ekstra sorteringsarbejde. (Tak til Kaj).

### 5. Indkomne forslag fra beboerne

- Ingen forslag.

### 6. Eventuelt

- Ingen punkter.



*God jul og godt nytår!  
På bestyrelsens vegne / Poul*