



**Afdeling 21
Udsigten 2-4-6
Bosager 13**

**REFERAT AF BESTYRELSESMØDE
onsdag den 14.03.2018 klokken 15:30
i gæstelejligheden, Udsigten 4, stuen**

- Deltagere: Margit, Preben + Poul
- Suppleant: (Afdelingen har ikke valgt nogen suppleant efter afdelingsmødet 2017)
- Referent: Poul

Dagsorden:

1. Gennemgang af referat fra seneste bestyrelsesmøde.

- Referatet gennemgås.

2. Hvad er der sket siden sidst – herunder igangværende opgaver.

- Poul har deltaget i et en-dags kursus for bestyrelsesmedlemmer i Mommark. SØBO inviteret hvert år til en temadag. Altid interessant stof, som vi kan gøre brug af.
- Arbejdet med at få monteret emhætter i et-værelseslejlighederne er igangværende.
- Udsigtens beboere har endnu ikke modtaget nogen instruktioner omkring fjernaflæsning af de nye bi-målere, der som bekendt har kostet afdelingen ca. kr. 250.000,-. Det blev meddelt, at målerne vil kunne aflæses via mobil-app; men vi har endnu ikke modtaget nogen instruktioner herom. SØBO har i januar meddelt, at de arbejder på sagen. Bestyrelsen har derfor taget de nødvendige skridt til, at alle beboere i det mindste har fået udleveret en kort betjeningsvejledning til de tre målere. Vejledningen kan endvidere hentes på SØBOs hjemmeside under afd. 21.

3. Opdatering af afdelingens ordensreglement.

- Bestyrelsen har nu igangsat det reelle arbejde med at opdatere afdelingens ordensreglement, idet vi bl.a. ikke længere har aftaler med Falck – herunder redningshjælp og nøgleservice. Desuden ønsker bestyrelsen – som tidligere meddelt – at der sker en ensretning af de tidspunkter, hvor visse aktiviteter er tilladte.
- Vi satser naturligvis på, at kunne præsentere det nye ordensreglement i god tid, så det kan blive formelt godkendt på afdelingsmødet i september 2018.

4. Hobbyrummet

- Nogle beboere stiller stadigvæk diverse genstande i rummet, såsom lamper, gamle borde m.m. Dette er formentlig med en god mening i baghovedet; men bestyrelsen ønsker IKKE nogen henstilling af defekte og mere eller mindre hjemmelavede genstande nogen steder på matriklen. Vi kan ikke risikere skader på brugerne, kortslutninger m.m. Benyt derfor containerpladsen på Nørrekobbøl – blot 500 m. herfra.
- I rummet ses tillige en plastslæde og andet vinterudstyr m.m. stående næsten midt på gulvet, så derfor præciseres det atter: *I hobbyrummet må der IKKE henstilles private effekter af nogen slags uden særlig tilladelse fra et bestyrelsesmedlem.* Det er – som også tidligere meddelt – KUN tilladt at henstille ET sæt hjul (altså fire styk) til opbevaring. Der skal derfor være NAVN og lejlighedsnummer

på din opbevaring. Dersom denne enkle regel fremover ikke bliver fulgt, agter SØBO ved opslag på tavler og i postkasser at inddrive de genstande, der IKKE har navn på.

- Måtte du imidlertid have bemærket, at der er kommet et nyt, (i øvrigt gratis), rigtigt arbejdsbord med special vinylbelægning? Endvidere er der monteret en stålreol (kr. 90,-). Det er Poul, der har været i gang der.
- Bestyrelsen vil meget gerne modtage diverse; men absolut intakt håndværktøj – dersom du har sådant i overskud? Skriv til bestyrelsens postkasse, så tager vi kontakt til dig.

5. Rengøringsaftalen på Udsigten.

- Der er ikke modtaget nogen henvendelser herom. Bestyrelsen er godt tilfredse med det nye selskabs måde at håndtere opgaven på.

6. Vedligeholdelse af de grønne områder.

- Ny hækbeplantning m.m. blev ikke nået, inden vinteren satte ind. Det var simpelt hen for vådt. Denne opgave vil formentlig blive påbegyndt her i det tidlige forår 2018. Hybenroserne og andet mere eller mindre selvplantet er af Susan blevet klippet ned på skråningen mod vejen: Bosager.
- Bestyrelsen har i forbindelse med markvandringen i april 2017 i øvrigt bedt om tilbud på en let renovering af denne skråning – herunder fjernelse af eksisterende hybenroser (planten er blevet erklæret uønsket i Danmark). Imidlertid ser det ud til, at det billigste tilbud på en rimelig løsning af denne opgave bliver på mindst kr. 35.000,-. Bestyrelsen er enige om, at vi ikke kan anbefale denne renovering alene for afdelingens penge. Indtil videre har bestyrelsen ikke modtaget noget tilsagn fra SØBO om deres støtte til en eventuel renovering.
- Bestyrelsen foretager egen markvandring forinden den obligatoriske med SØBO onsdag den 04.04.2018 klokken 15:30. Du er velkommen til at gå med rundt på matriklen.

7. Vaskeriet – fremtidig drift – status.

- I samarbejde med SØBO har bestyrelsen udarbejdet en rimelig priskalkulation for fremtidig benyttelse af fællesvaskeriet, der tager højde for, at forbruget af elektricitet, filterskift, vedligeholdelse, terminalabonnement, rengøring m.m. registreres og betales via fælles konti. Forslaget bliver endelig formuleret som værende en del af afdelingens ordensreglement, og skal derfor godkendes på afdelingsmødet i september 2018.
- Bestyrelsen får ofte meldinger om, at lyset i vaskeriet ikke bliver slukket efter endt brug, så derfor har vi anmodet SØBO om montering af en sensor.
- Vær hjælpsom! – Og vær så venlig at rydde op efter dig, når du er færdig i vaskeriet.

8. Indkomne forslag.

- Der var ingen indkomne forslag i bestyrelsens postkasse ved Udsigten 4.

9. Eventuelt.

- Bestyrelsen udtrykte sig over den mindre tilfredsstillende snerydning, der indtil videre er blevet foretaget på Udsigten. Vi tænker, det burde være muligt – uden at skulle gå gennem sne og is, tøsne og sjap – at komme til og fra rimelig sikkert og rimelig tørskoet?
- Bestyrelsen bemærker, at der ind imellem ses avisudklip og andre opslag fra beboerne på opslagstavlerne. Tak for det; men vær så venlig at sætte dit navn og adresse på dine opslag, dersom du har informationer, du ønsker at dele med os andre.
- Næste bestyrelsesmøde er onsdag den 13. juni 2018 – samme tid og sted!

På bestyrelsens vegne

Poul