



**Afdeling 21  
Udsigten 2-4-6  
Bosager 13**

**REFERAT AF BESTYRELSESMØDE  
onsdag den 13.12.2017 klokken 15:30  
i gæstelejligheden, Udsigten 4, stuen**

- Deltagere: Margit, Preben + Poul
- Suppleant: (Afdelingen har ingen suppleant efter afdelingsmødet 2017)
- Referent: Poul

**Dagsorden:**

**1. Gennemgang af referat fra seneste bestyrelsesmøde.**

- Der var ingen kommentarer.

**2. Hvad er der sket siden sidst – herunder igangværende opgaver.**

- Deltagelse i Formandsmøde + Repræsentantskabsmøde. Referater / kommentarer kan læses på hjemmesiden og SØBO-nyt.
- Mange løbende kontakter til SØBO og indbyrdes blandt bestyrelsen.
- Bestyrelsen er opmærksomme på, at nogle beboere har problemer med, at der kommer regnvand ind i deres bolig. Bestyrelsen opfordrer derfor til, at der straks informeres skriftligt til SØBO. Du kan eks. bruge portalen på SØBOs nye side: <https://www.soebo.dk/kontakt/driftforstyrrelse-formular.html> – hvor du kan beskrive skaden, som du ser den.
- Der er stadig problemer med med det udvendige lys på Udsigten. Bestyrelsen kan konstatere, at efter klokken 22 slukker de to lysstandere ved indkørslen + standerne ved ejendommen. Lyset skal først slukke klokken 24:00, hvilket blev aftalt på afdelingsmødet i 2016.
- Der mangler ovenlys i carporte på Udsigten ud for nr. 6 . Meldinger om manglende lys skal i hele afdelingen gives til Morten.
- Udbedring af sokkelpuds på Udsigten er endnu ikke udført.
- Hvorfor er der mellem beboere forskel i prisen på leje af gæstelejligheden i Frederiksparken?
- Opdatering af afdelingens ordensreglement:  
Reglementet skal opdateres og godkendes på afdelingsmødet 2018, idet SØBO fra den 01.01.2018 har opsagt aftalen med Falck.

Bestyrelsen har klargjort ny info til opslagstavlerne – gældende fra 01.01.2018.

Bestyrelsen arbejder videre med et oplæg, idet der i ordensreglementet nævnes forskellige tidspunkter vedrørende: *Musik, sang og fest, generel ro* – samt *Vask og tøjtørring* i afdelingen. Bestyrelsen hælder til, at ophørstidspunktet skal være ens for disse aktiviteter – nemlig klokken 21. Hvad forstås egentlig ved ro?

Bestyrelsen tager til efterretning, at "nogen" fjerner bestyrelsens dokumenter på mere eller mindre alle opslagstavler. Det drejer sig om referater og andre meddelelser. Der gøres derfor opmærksom på, at dokumenter med SØBOS logo på IKKE må fjernes fra opslagstavlerne. Du er naturligvis velkommen til at tage et referat ned, så du kan se teksten. Visse opslag er set fjernet efter blot få timer på opslagstavlen.

### **3. Containerrummet.**

- Pizzabakker SKAL afleveres i en af de to køkkenaffaldscontainere. Der er kommet nye klistermærker på de fleste af vores containere. Du skal være opmærksom på, hvad du smider i hvilken container! Er du i tvivl, kan du altid spørge viceværten eller måske en anden beboer. Papkasser skal skæres op og klappes sammen, så der også er plads til din nabos affald. Er der plast omkring papkassen – eks. ølkasser – skal det også fjernes.

### **4. Rengøringsaftalen på Udsigten.**

- Denne er opsagt med årets udgang, idet bestyrelsen har modtaget mange klager over rengøringen. Det er SØBOs opgave at finde erstatning herfor. Pr. d.d. er der ikke nogen meldinger fra SØBO herom.

### **5. Vedligeholdelse af de grønne områder.**

- Flere beboere og en enig bestyrelse – ønsker ikke ukrudtsbekæmpelse ved hjælp af gas og ukrudtsmidler, og opfordrer SØBO til fra årsskiftet at genindføre græstrimmeren. Dette af hensyn til grundvandet og luftforureningen – og vores børnebørn. Der ses græstomme striber mod murværk, hvorfra jorden plasker op og jordslår dette.

### **6. Vaskeriet – fremtidig drift – status.**

- Preben har i en prøveperiode sørget for, at der er ryddeligt i vaskeriet. Det har han gjort, fordi der på afdelingsmødet 2017 blev snakket herom. Bestyrelsen takker, ved at tildele Preben en gratis vask hver uge for hans indsats. DU – der bruger vaskeriet – skal naturligvis stadig rydde ordentlig op efter dig. Preben fortsætter med opgaven i 2018. Bestyrelsen foreslår, at der opsættes en brandslukker (CO2) i vaskeriet.

### **7. 25-års jubilæum den 6. januar 2018 – status.**

- Bestyrelsen har aflyst festlighederne og tager til efterretning, at den kunne konstatere, der kun var modtaget tre tilmeldinger.

### **8. Kommende bestyrelsesmøder**

- Afdelingsbestyrelsen har for 2018 planlagt de kommende bestyrelsesmøder.

### **9. Indkomne forslag.**

- Der var ingen forslag.

### **10. Eventuelt.**

- Det sidste stykke tid har flere bemærket, at reklameaviserne bliver efterladt oven på postkasserne. Det har bestyrelsen klaget over. Det viser sig nu, at budene har fået at vide, at bladene skal afleveres der, idet nogle beboere har klaget over, at aviserne går i stykker, når de presses ind gennem sprækken. Denne form for oplevering af papir er antagelig ikke i overensstemmelse med brandmyndighedernes anbefalinger, hvorfor SØBO herfra overtager opgaven.

- Næste bestyrelsesmøde er onsdag den 14. marts 2018 – samme tid og sted!

Afdelingsbestyrelsen ønsker alle en rigtig glædelig jul og et fantastisk, nyt år.

