



**Afdeling 21
Udsigten 2-4-6
Bosager 13**

REFERAT AF BESTYRELSESMØDE

**Onsdag den 06.09.2017 klokken 15:30
i gæstelejligheden, Udsigten 4, stuen**

- Deltagere: Margit + Preben + Jan + Poul
- fraværende: ingen
- Referent: Poul

1. Gennemgang af referat fra bestyrelsesmødet den 14.06.2017.

Der var ingen kommentarer.

2. Hvad er der sket siden sidst – herunder igangværende opgaver.

I samarbejde med SØBO foreslår bestyrelsen installation af emhætter i afdelingens syv etværelses lejligheder på Udsigten, som tilsluttes eksisterende centraludsugningsanlæg. Det er ikke helt fair her i 2017, at beboerne ikke kan komme bedre af med madlugt m.m. Etableringsudgifterne påføres ikke huslejen. Forslaget kommer til afstemning på afdelingsmødet.

3. Budget for 2018 blev afvist på det ekstraordinære bestyrelsesmøde 16.08.2017.

Herefter længere brevskrivninger og samtaler med SØBO herom. Det har desværre ikke været muligt at nå til enighed med SØBO, som fastholder huslejestigningen – (se budgetforslaget). Bestyrelsen indstiller til uændret eller mindre husleje. Ingen dokumenter eller planer har derfor kunnet godkendes af bestyrelsen.

4. Tilbage melding fra aktivitetsdag lørdag den 12.08.2017.

Bestyrelsen forsøgte at skabe endnu et arrangement, hvor stakit, borde og bænke skulle males og gæstelejlighedens vinduer afvaskes udvendig. Desværre kom der kun TO tilmeldinger, hvorfor aktiviteten blev aflyst.

5. Afdelingsbestyrelsens årsberetning.

Der er indsneget sig en administrativ fejl, idet Poul skulle have været på valg i år, da tidligere formand stoppede før tid. Dette i henhold til punkt 9 i referat af 20.09.2016 fra afdelingsmødet den 14.09.2016. Bestyrelsen afventer SØBO's forklaring herpå, og hvordan vi kan forholde os hermed.

I forbindelse med det kommende afdelingsmøde den 13.09.2017 har SØBO fremsendt diverse dokumenter til alle beboere. Bestyrelsen forholder sig imidlertid uforstående over for, at SØBO afleverer materiale til gennemgang, hvor det udadtil ser ud som om, at afdelingsbestyrelsen

har godkendt dette. Bestyrelsen har ikke kunnet godkende SØBO's udkast til budgetforslag 2018, idet der er indeholdt huslejestigninger, hvorfor vi ej heller kan godkende dokument omkring langtidsplanlægning. Bestyrelsen har anmodet om et nyt budgetforslag. Dette er ikke blevet udarbejdet.

Poul gennemgik udkast til bestyrelsens beretning – kombineret med billedserien, hvortil der var visse tilføjelser. Herefter blev beretningen godkendt. Poul fremlægger beretningen og billedserien på bestyrelsens vegne på det kommende afdelingsmøde.

6. Indkomne forslag.

Der var ingen indkomne forslag til bestyrelsen. De indkomne forslag i denne omgang var møntet på afdelingsmødet. Disse kan ses i det nyligt modtagne materiale fra SØBO.

Bestyrelsen er uforstående over for, at SØBO afleverer forslag til gennemgang i to sæt kopier (indgået henholdsvis den 25.08. + 28.08.) Det er det sidst opdaterede dokument, der er gældende. Vi satser på, at beboerne har styr på det.

7. Eventuelt.

Der lå i dag en enkelt tilmelding i bestyrelsens postkasse, som var lagt i EFTER deadline den 24.08.2017; men mon ikke der er lidt mad alligevel? Vedkommende er naturligvis velkommen.

Til ALLE: Du behøver IKKE at tilmelde dig dette afdelingsmøde – så du er hjertelig velkommen, dersom du endnu ikke har besluttet dig. Du kan se i teksten herover, at der bliver mulighed for at deltage i nogle gode debatter og afstemninger!

Tak for din opbakning!

Næste bestyrelsesmøde er onsdag, den 13.12.2017 – samme sted og tid

På vegne af bestyrelsen / Poul