



**Afdeling 21  
Udsigten 2-4-6  
Bosager 13**

## **REFERAT AF BESTYRELSESMØDE**

**Onsdag den 14.06.2017 klokken 15:30  
i gæstelejligheden, Udsigten 4, stuen**

- Deltagere: Margit + Preben + Jan + Poul
- fraværende: ingen
- Referent: Poul

### **1 Gennemgang af referat fra bestyrelsesmødet den 15.03.2017.**

Bestyrelsen opfordrer alle beboerne til at læse referaterne fra bestyrelsesmøderne. Det er bl.a. her i gennem du kan få medindflydelse! Det seneste referat bliver sat op på opslagstavlerne, og må IKKE fjernes herfra. Du kan se referaterne på SØBOs hjemmeside: <http://www.soebo.dk/boligafdelinger/afd-21-udsigten-2-6.html>

Der var ingen kommentarer til forrige referat!

### **2 Hvad er der sket siden sidst – herunder igangværende opgaver?**

En beboer havde efterladt en sort kontorstol i kælderen. Afdelingsbestyrelsen gør opmærksom på, at det iht. afdelingens ordensreglement punkt 15 ikke må henstilles ting på kældergangene.

Poul har undersøgt, hvorvidt det vil være muligt at installere fjernvarmeunits i stedet for de store varmtvandsbeholdere – når de nu engang skal udskiftes. Fjernvarmeselskabet oplyser, at det vil blive ganske kompliceret, idet teknikken i Udsigtens interne varmesystem pumper det varme fjernvarmevand op til et større stryk, hvorfor der umiddelbart ikke kan bruges gennemstrømningsvandvarmere, idet de kræver direkte tilslutning.

En beboer har modtaget en henvendelse fra SØBO, idet vedkommende gentagne gange har lagt brød og andet foder på terrassen, hvilket kan tiltrække rotter! – Se opslaget vedr. rotter på opslagstavlen – og bemærk at der stadig er rottekasser på området.

Den 23.04.2017 var det hverken vand (afdelingen anvender som bekendt overvejende regnvand til toiletskyl) eller fungerende centraludsugning, hvorfor Poul kontaktede Falck. Det viste sig i løbet af mandagen, at regnvandspumpen var gået i stykker, og at det derfor var nødvendigt at tømme det store vandbassin med en slamsuger. Der blev monteret en ny pumpe, ligesom der blev monteret et ekstra HPFI-relæ, således at de to systemer ikke længere er tilsluttet samme relæ.

Den 26.04.2017 var der aftalt "markvandring" med SØBO, der var repræsenteret ved Jesper, Morten og Susan.

Bestyrelsen havde forinden afviklet intern markvandring – både på Udsigten og på Bosager. Derved kunne Poul fremstille en liste med oplysninger om afdelingens generelle vedligeholdelsestilstand.

Bl.a. får Bosager 6 en ny bænk (SØBO har muligvis en på lager) ved indgangspartiet, idet bestyrelsen under markvandringen bemærkede, at den gamle, hvide træbæk var rådden og delvist ødelagt. En del af de noterede arbejder og indkøb på listen er stadig igangværende.

Bestyrelsen har fra SØBO allerede modtaget datoen for årets afdelingsmøde. Det vil blive afviklet på Danhostel på Kærvej den 13. september 2017 klokken 17:15. Sædvanen tro tilbydes du at deltage i fællesspisning klokken 19. Vel mødt!

Bl.a. er det planen, at der skal monteres nye bi-målere til alle lejligheder – og med mulighed for forberedelse til registrering af EL fra solfangere på taget mod Vest – når det engang skal udskiftes. Du vil naturligvis blive nærmere orienteret i forbindelse med den kommende indkaldelse til afdelingsmødet.

06.05.2017 – Klage vedrørende utilstrækkelig rengøring på Udsigten blev afsendt. Bestyrelsen havde modtaget adskillige henvendelser omkring sløset rengøring – der overvejende bestod i hurtig og overfladisk støvsugning, som blev effektueret under 30 minutter – i alle opgangene. Rengøringsfirmaet har beklaget, og har straks indsat en anden medarbejder på opgaven. Vi siger velkommen til!

Lis meddelte, at hun vil stoppe med at passe gæstelejligheden til afdelingsbestyrelsesmødet i september 2017. Poul har derfor opsat sedler på opslagstavlerne – ligesom sedlerne er afleveret i hver beboers postkasse. Bestyrelsen søger en – gerne flere afløsere. Imidlertid er der en eller flere beboere, der jævnligt fjerner bestyrelsens opslag. Det er ikke tilladt at fjerne hverken bestyrelsens eller SØBOs opslag. Det er naturligvis tilladt at opsætte kortvarige, private "annoncer" og opslag".

Bestyrelsen agter fremover at lade al bestilling, nøgleudlevering og aflevering foregå via henvendelse til SØBOs kontor. Desuden overvejes en række foranstaltninger, som skal gøre det langt nemmere at være tilsynsførende. Du er meget velkommen til at kontakte Poul, dersom du er interesseret i at tage imod udfordringen?

Bestyrelsen er fuldstændig overbevist om, at alle beboere er ganske tilfredse med, at vi har en gæstelejlighed. Vi vil gerne beholde tilbuddet! Vi behøver blot DIN hjælp!

Lis og Anne har indkøbt flotte sommerblomster til krukkerne ved de tre indgange på Udsigten. Vi siger tak for engagementet!

### **3 Oprydning i alle fællesrum for henstillede effekter. Hvad sagde Boligforeningen?**

SØBO har i postkasse til hver beboer meddelt om oprydning af cykler, scootere og andet løsøre tirsdag den 20. juni 2017. ALLE effekter der ikke bærer oplysninger om ejers navn og adresse på særlig, udleveret mærkat – bliver fjernet på eget ansvar.

Bestyrelsen opfordrer endvidere til – som tidligere meddelt i referat – at der også er kontaktoplysninger på beboernes dæk i hobbyrummet.

### **4 Forslag om montering og tilkobling af emhætter til eksisterende centraludsugning i afdelingens syv et-værelses lejligheder**

Poul har rettet henvendelse til SØBO vedrørende mulighed for installation af emhætter til eksisterende centraludsugning i de 7 et-værelses lejligheder på Udsigten. Der er ingen, hvilket ofte er endsbetydende med generende madlugt af forskellig karakter på gange og i trappehuse. Bestyrelsen har fra SØBO modtaget en foreløbig vurdering af

opgaven, hvori de forskellige problemstillinger belyses. bestyrelsen arbejder videre med ideen.

## **5 Terrasseudvalget – sommerfest med aktiviteter?**

“Terraseudvalget” – Preben, Jan og Anja – har ikke haft forslag til aktiviteter inden sommerferien, hvorfor udvalget nedlægges.

Der foreslås derfor en “Aktivitetsdag på Udsigten”, lørdag den 12.08.2017 klokken 09:30. Aktiviteterne vil være: Træbeskyttelse af vores terrasse og bænkesæt. For dem der ikke er så glade for maling, vil vi forsøge at afvaske plastvinduer og døre på østfacaden med autoshampo. Det er vist aldrig sket før?

Vi mødes på terrassen klokken 09:30, hvor der naturligvis vil være kaffe og rundstykker. Klokken 09:45 fordeles opgaverne. Alt træværk vil forinden være afslebet.

Klokken 12:30 vil du få lidt lækkert at spise, ligesom der løbende vil være forskellige drikkevarer til disposition.

Vi ser vel færdige omkring 2-tiden. Bliver vi færdige inden – samles vi og afslutter vores fælles indsats.

Hold derfor øje med opslagstavlen! Vi regner med, du kommer og hjælper til: lørdag den 12.08.2017 klokken 09:30.

## **6 Indkomne forslag.**

Der var ingen indkomne forslag.

## **7 Eventuelt.**

Vi opfordrer ALLE beboere til at deltage i opsyn og oprydning af og i vores udendørs containerrum. For nylig lå der i rummet en kæmpestor papkasse, hvori der har været en cykel. Bestyrelsen ønsker vedkommende tillykke med den nye cykel, og henstiller til (se skiltet i rummet), i du i sådanne situationer aflevere affaldet på containerpladsen på Nørrekobbøl. Tak til Kaj, som – endnu engang – afleverede affaldet det rette sted.

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 06.09.2017 samme sted og samme tid.

Vi modtager forinden meget gerne dine forslag og kommentarer, som du altid kan aflevere i bestyrelsens postkasse på Udsigten 4. Du er også velkommen til at deltage på et møde, dersom du har en særlig god ide eller andet, du gerne vil fremlægge! Vi vil naturligvis på forhånd gerne vide, om du ønsker at komme forbi?

**Nyd sommeren!**

På vegne af bestyrelsen / Poul