

REFERAT AF BESTYRELSESMØDE

**Onsdag den 15.03.2017 klokken 15:30
i gæstelejligheden, Udsigten 4, stuen**

- Deltagere: Margit + Preben + Jan + Poul
- fraværende: ingen
- Referent: Poul

1 Gennemgang af referat fra bestyrelsesmødet den 14.12.2016.

Bestyrelsen opfordrer alle beboerne til at læse referaterne fra bestyrelsesmøderne. Det er bl.a. her i gennem du kan få medindflydelse! Det seneste referat bliver sat op på opslagstavlerne, og må IKKE fjernes herfra. Du kan altid se referatet på SØBOs hjemmeside: <http://www.soebo.dk/boligafdelinger/afd-21-udsigten-2-6.html>

Der var ingen kommentarer til forrige referat!

2 Hvad er der sket siden sidst – herunder igangværende opgaver?

- De tre keramikkrugger – der i årevis har været placeret ved indgangene på Udsigten – er blevet erstattet med moderne, væghængte typer af slagsen. Den pæneste af krukkerne bliver placeret på terrassen, så der IKKE kastes cigaretskodder på grillpladsen. En af krukkerne er revnet.
- Træer omkring begyggelsen på Udsigten er blevet kraftigt beskåret. Der er endvidere fjernet mange meter fra de tre-dobelte bøgehække. Der er blevet plantet en ny bøgehæk rundt om udsigten. En plan for de kommende års udenomsarealer vil blive udarbejdet.
- Poul deltog i et seminar i Mommark omkring bestyrelsesarbejde, og udleverede efterfølgende materiale til bestyrelsens medlemmer.
- Bestyrelsen har rettet en henvendelse til SØBO vedrørende opsætning af Miljøskabet i kælderens på Udsigten. Arbejdstilsynet har godkendt placeringen. Vi tænker herefter, at alle tager godt imod udfordringen om, at vi IKKE må anbringe noget som helst kemi i vores dagrenovation. Måtte der være spørgsmål, kan du altid kontakte Morten.
- Der er monteret en opslagstavle i gæsteværelset til diverse, relevante opslag.
- Det ser stadig ud til, at der er enkelte, der har mere end ET sæt sommerhjul/vinterhjul stående i Hobbyrummet. Derfor præciseres det, at det KUN er tilladt at have ET sæt dæk stående og INTET andet. Vi anmoder beboere, der har andet stående/liggende om snarest at fjerne disse effekter. Bestyrelsen anmoder endvidere om, at beboerne skriver navn og adresse på deres dæk.

- De store standerlamper på gårdspladsen bliver tilsyneladende ikke slukket klokken 24 – som tidligere besluttet på seneste afdelingsmøde. Der følges op herpå.
- Bestyrelsen har modtaget flere henvendelser om utilstrækkelig rengøring. Der er som om, at der kun bliver støvsuget – og at det går meget hurtigt. Der følges op herpå.

3 Oprydning i alle fællesrum for henstillede effekter. Hvad sagde Boligforeningen?

Ved førstkommende afmærkning vil navnløse cykler, knallerter, dæk og fælge m.m. blive fjernet.

4 Forslag om etablering af reoler i 2 etager til beboernes dæk i hobbyrummet.

Bestyrelsen tænker, det muligvis vil blive vanskeligt at placere hjulene på en reol, hvorfor vi anbefaler alle, der (gratis) har dæk opbevaret, at anskaffe stativer med hjul på, således at man kan komme ind til den bageste række.

5 Forslag om montering og tilkobling af emhætter til eksisterende centraludsugning i afdelingens syv et-værelses lejligheder

Poul retter henvendelse til SØBO vedrørende mulighed for installation af emhætter til eksisterende centraludsugning i de 7 et-værelses lejligheder på Udsigten. Der er ingen, hvilket ofte er endsbetydende med generende madlugt af forskellig karakter på gange og trappehuse. Bestyrelsen anbefaler, at investeringen bliver afviklet via en passende huslejestigning for de berørte, der måtte ønske en emhætte her og nu. Ellers i forbindelse med udflytning, hvor lejligheden opgraderes.

Der var ikke krav om emhætte i forbindelse med byggeriets opførelse; men det er der ved nybyggeri af enkeltværelses lejligheder i dag.

6 Terrasseudvalget – sommerfest med aktiviteter?

Udvalget blev sammensat af (Preben), Jan og Anja, som nu vil gå i tankeboksen for at planlægge en sjov, lørdag eftermiddag engang i august! Hold derfor øje med opslagstavlerne! Måtte du have en fantastisk idé – eller to – hører vi naturligvis gerne fra dig via bestyrelsens postkasse i opgang 4 på Udsigten. Det ligger dog fast, at vi skal have gang i grillen!

7 Indkomne forslag.

Der var ingen indkomne forslag.

8 Eventuelt.

En beboer på Udsigten har fået nyt gulvtæppe. Det ønsker bestyrelsen tillykke med. Men tarveligt er det, at samme beboer blot smider et 5 meter langt plastikrør i affaldsrummet – vel vidende, at det er FORBUDT at henkaste og henstille NOGET SOM HELST, der ikke lovligt kan bortskaffes via de opstillede containere. SØBO er meget OBS på disse forhold. Bestyrelsen har denne gang – for egen regning – valgt at bortskaffe tæpperøret. Vi opfordrer derfor ALLE til opsyn og oprydning af og i vores affaldsrum.

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 14.06.2017.

Vi modtager forinden meget gerne dine forslag og kommentarer, som du altid kan aflevere i bestyrelsens postkasse på Udsigten 4. Du er også velkommen til at deltage på et møde, dersom du har en særlig god ide eller andet, du gerne vil fremlægge! Vi vil naturligvis på forhånd gerne vide, om du ønsker at komme forbi?

Nyd foråret!