

BESTYRELSESMØDE

**Fredag den 23. klokken 12:15
i gæstelejligheden Udsigten 4, stuen.**

Dagsorden og referat:

Deltagere: Margit + Preben + Poul
Afbud: Jan + Anne
Referent: Poul

1. Velkomst og præsentation af den nye bestyrelse

- Margit fortæller lidt om hendes baggrund, samt om den tidligere bestyrelse arbejde.
- Preben fortæller lidt om egen baggrund.
- Poul fortæller lidt om egen baggrund ift. tidligere bestyrelsesarbejde.

2. Hvad er der sket siden afdelingsmødet den 14.09.2016?

- Poul oplyser, at han har aholdt "afleveringsforretning" med den afgående formand, og at han på SØBO og afdelingens vegne har leveret Lis et gavekort til Bilka. Lis skulle på en oplevelsestur tur i uge 38, så derfor var en flot buket blomster og en æske chokolade ikke det helt rigtige valg! 1000-tak til Lis for hendes og den gamle bestyrelses arbejde.
- Lis vil imidlertid gerne fortsætte som kontaktperson og ansvarlig for gæstelejligheden på Udsigten, hvilket vi naturligvis siger tak til. Det er således fortsat Lis, der skal kontaktes desangående – Poul kreerer info til opslagstavlerne herom.
- Det er Anne, Lis og Poul, der har fået udleveret eksisterende nøgler til lejligheden. Poul har endvidere en nøgle til bestyrelsens postkasse, som han vil checke jævnligt.
- Standere ved indkørslen til Udsigten er ved at blive udskiftet.
- Det udvendige lys på Udsigten er ikke indstillet til at være tændt til klokken 24. Morten er i gang med opgaven. Der er overgang i ledningssystemet.

3. Hvad skal/kan der ske fremover?

- Vi havde flere idéer, tanker og planer, som vi drøftede. Vi er klar over, at vi er "Tordenskjolds Soldater", der sandsynligvis kommer til at klare de fleste opgaver, der måtte komme; men det er vi sådan set også indforstået med.
- Poul videregiver info fra Lis om, at bestyrelsen plejer at gå "en runde" sammen, INDEN den årlige inspektion fra SØBO. Det er en glimrende ide, og den fastholder vi naturligvis, når vi kommer dertil
- Bestyrelsen er indforstået med, at den kan blive kaldt sammen med kort

varsel, dersom der opstår ekstraordinære/akutte opgaver.

- Dersom vi kan forudse mulig konflikt i forbindelse med en konfrontation over for en lejer, skal henvendelser fra bestyrelsen foretages samtidigt af to personer herfra.

- En beboer har "opmagasineret" mange forskellige genstande i samtlige fællesrum. Den pågældende er tidligere (også af SØBO) blevet bedt om orden – så den opgave overlades herfra til SØBO, som er blevet informeret.

- Det er fremover Preben, der er kontaktperson for trapperengøringen. Han overtager denne post efter Else. Måtte der være henvendelser til Preben herom, kan beboerne aflevere en seddel i bestyrelsens postkasse på Udsigten 2 – eller via mail til Preben.

- Vores opslagstavler vil blive opdaterede, nye sedler omkring trappevask/kontaktperson, kontaktpersoner til gæstelejlighed med mere.

- Boligforeningens Repræsentantskab: Preben + Margit + Poul.

- DOA Repræsentantskab: Poul møder den 27.10.2016 på afdelingens vegne.

- Den overøednede Grundejerforening for Bosagerområdet har endnu ikke indkaldt til den årlige generalforsamling – vi afventer. Poul vil møde op på afdelingens vegne.

- Indtil videre har vi besluttet at afvikle et bestyrelsesmøde en gang i kvartalet. Oplysninger herom kommer på opslagstavlerne. På den måde har beboerne en mulighed for at fremkomme med ønske / forespørgsler / klager og andet lige op til et møde.

- Der skal skrives referat af hvert møde. Disse referater uploades på SØBOs hjemmeside. Mere om det efter kursus den 12.10.2016.

- Cykelbatterier med mere skal naturligvis oplades på hjemmeadressen.

- Overskydende postkasser på Udsigten blændes af, så der ikke kan puttes reklamer igennem sprækken. I opgang 2 på Udsigten er der sat bred, brun tape hen over kasserne, hvilket vi bestemt kan gøre bedre. Morten er på opgaven.

- Morten og Jesper er kontaktet vedrørende det hul, der er i asfalten ved indkørslen til Udsigten. Der kan – i værste tilfælde – være tale om et brud i rørene i jorden, hvorfor en inspektion og reparation er påkrævet. Tidligere bestyrelse har flere gange bedt om udbedring.

4. Indvielse af vores nye terrasse/grillplads/hegn Måske grillpølser og en håndbajer? Morten skal naturligvis inviteres med.

- Vi besluttede: den 19.oktober 2016 fra klokken 15:30-17:00. Info og tilmelding senest en uge før. Opslag herom på alle opslagstavlerne følger. Tilmelding via mailadresse eller en seddel i postkassen. Invitation er på vej.

5. Hvad med glögg og æbleskiver lidt senere på året?

I år vælger vi ovenstående arrangement – så kan beboerne også hilse på den nye bestyrelse. Vi vil gerne undersøge, om der er stemning for at arrangere glögg og æbleskiver engang i december måned 2017. (Måske også en "sommerfest" eller

andet i 2017 med forskellige aktiviteter?).

6. Dato for næste møde?

14.12.2016 klokken 15:30

Her planlægges bestyrelsesmøder for 2017. Vi skal fremstille et årshjul, hvor vores "faste" aktiviteter registreres.

Eventuelt?

- Vi er klar over – idet referatet fra seneste afdelingsmøde ikke blev trykt i farver, hvor vigtige ændringer var markeret med **rødt** – at der vil være beboere, der ikke har fået disse til kundskab.

Det betyder, at der i en kortere periode formentlig vil være nogle enkelte, der stadig vasker bil på området – og henter vand fra vaskeriet. Alle beboere bedes være opmærksomme på dette miljørigtige forbud. Der er intet i vejen for, at alle beboere – på en pæn og høflig måde – hjælper hinanden med at følge de regler, der er gældende for afdelingen.

Måtte der opstå problemer hermed, kan der afleveres en seddel (+ navn, adresse og telefonnummer) i bestyrelsens postkasse på Udsigten 2.

- Du kan altid læse mere om bestyrelsens arbejde på www.soebo.dk under din afdeling / nyt fra bestyrelsen.

På vegne af bestyrelsen

Poul