



## BESTYRELSESMØDE, AFDELING 21

**Fredag den 14.12.2017 klokken 15:30  
i gæstelejligheden, Udsigten 4, stuen**

- Deltagere: Margit + Preben + Poul
- Fraværende: Jan
- Referent: Poul

### 1. Gennemgang af referat fra bestyrelsesmødet den 23.09.2016.

- Bestyrelsen opsatte referaterne fra bestyrelsesmødet den 23.09.2016; men erfarede få timer efter, at et blev fjernet, hvorfor der herefter henvises til SØBOs hjemmeside <http://www.soebo.dk/boligaafdelinger/afd-21-udsigten-2-6.html>, hvor du til enhver tid kan gennemlæse de forskellige referater.
- Ubrugte postkasser på Udsigten 6 er blevet afblændet, så der ikke kan smides reklame og andet i. Tak til Morten.
- Morten er endvidere begyndt at udskifte lavenergipærer på adresserne med LED.
- Terrassen på Udsigten er blevet indviet med manér. Tak til de ti fremmødte som fik lidt til både hals og gane. Morten tog et foto af seancen til SØBOs nyhedsblad. Anja meldte sig til et "Terrasseudvalg" / sommerfestudvalg m.m., hvilket vi sikkert gøre brug af til foråret.
- Poul har fabrikeret nye skilte til gæstelejligheden, som skal promoveres meget bedre. SØBOs hjemmeside er blevet opdateret med de nye skilte – se her: <http://www.soebo.dk/boligaafdelinger/afd-21-udsigten-2-6/gaestelejlighed.html>
- Så blev indkørslen på Udsigten repareret med nyt asfalt. Denne er sidenhen sikret med to store kampesten. Stenene bliver malet hvide. Nye lamper ved indkørslen er også blevet opsat. Tak til Jesper og Morten.
- Skiltet i affaldsrummet på Udsigten har fået en bedre placering – og har fået en tekst. Det er nu forbudt at henstille noget som helst – både af hensyn til brandfare, rotter m.m. Alt affald, der ikke må afleveres i containerne – kan gratis afleveres på containerpladsen på Nørrekobbel. Vi oplevede en dag, at alle containerne var fyldt med ulovligt affald – ligesom der lå store affaldsposer m.m. på fliserne. Tak til Morten og Preben som hjalp med at fjerne affaldet.
- EL-arbejdet med at regulere det udvendige lys på Udsigten driller stadig lidt. Morten arbejder sammen med EL-formaet om at løse opgaven.

### 2. Hvad er der sket siden sidst – herunder igangværende opgaver?

- Margit, Preben og Poul har deltaget i flere forskellige møder – herunder "Kursus for nye bestyrelsesmedlemmer", DOA-møde (Den Overordnede Antenneforening: noget om foreningens signaltilbud), DOG-møde (Den overordnede Grundejerforening: noget om de udvendige arealers vedligeholdelse), SØBO repræsentantskabsmøde (noget om vedtægtsændringer) med flere. Bestyrelsen har fra starten praktiseret at uddelegere de forskellige ansvarsområder, så det ikke alene er formandens ansvar.

- Hold øje med informationerne fra DOA – eller se på deres hjemmeside: <http://www.doa.dk>, dersom du er kunde der, eller måske ønsker at blive det? 2017-pakken indeholder det samme, som Stofa kan tilbyde; men kr. 100 billigere.

### **3. Fastlæggelse af datoer for 4 bestyrelsesmøder i 2017**

Onsdag, den 15.03.2017 – klokken 15:30 i gæstelejligheden, Udsigten 4, stuen  
Onsdag, den 14.06.2017 – klokken 15:30 i gæstelejligheden, Udsigten 4, stuen  
Onsdag, den 13.09.2017 – klokken 15:30 i gæstelejligheden, Udsigten 4, stuen  
Onsdag, den 13.12.2017 – klokken 15:30 i gæstelejligheden, Udsigten 4, stuen

- Vi modtager forinden meget gerne dine forslag og kommentarer, som du altid kan aflevere i bestyrelsens postkasse på Udsigten 4.
- Du er også velkommen til at deltage på et møde, dersom du har en særlig god ide eller andet, du gerne vil fremlægge! Vi vil naturligvis gerne vide, om du ønsker at komme forbi?

### **4. En eftermiddag med brunkager og gløgg inden jul?**

- Bestyrelsen vurderer, at der vil være for ringe tilslutning til et sådant arrangement på nuværende tidspunkt – især set i forhold til arrangementet omkring indvielsen af terrassen. Vi opfordrer samtidigt for opbakning til et sådant arrangement i december 2017!

### **5. Terrasseudvalg / Sommerfest?**

- Som nævnt under: *Gennemgang af referat fra bestyrelsesmødet den 23.09.2016* har Anja meldt sig! Tak for det! Vi vil imidlertid meget gerne have 3-4 flere til at hjælpe med udarbejdelsen og den praktiske udførelse af et sommerfest-program! Har du lyst til at være med? Aflever blot en seddel i bestyrelsens postkasse.

### **6. Indkomne forslag?**

- Der var ingen indkomne forslag.
- Bestyrelsen har erfaret, at der er står mange bildæk i Udsigtens hobbyrum. Vi arbejder derfor videre med en ide om at opsætte en hylde i fuld bredde, så der kan stå dæk i to etager. Vi vil gerne have, at du skriver dit navn og hvor du bor på en seddel på dine dæk, så vi har styr på, hvor mange af os, der reelt opmagasinerer dæk. Det er naturligvis KUN tilladt for beboerne i afdeling 21 at opmagasinere deres dæk – og ikke mere end 4 hjul ad gangen (enten sommer eller vinterdæk). Der må således IKKE opbevares værktøj, jakker, ekstra fælge og dæk mv. i rummet. Vi skal formentlig selv påtage os denne opgave: 6 stk. stolper og en række terrassebrædder – det er det hele! Er der nogen stykker af jer, der har tid, lyst og evner til at gå i gang med den opgave? Aflever en seddel herom i bestyrelsens postkasse.

### **7. Eventuelt.**

- Fnugfiltrene i vaskeriets tørretumblere er ofte ikke rengjorte efter brug. Derfor indskræpes det, at de opsatte vaskeriregler SKAL følges.

***Hjertelig god jul og et fantastisk, nyt år!***

På vegne af bestyrelsen / Poul