

INDGÅET

12 SEP. 2013

BOLIGFORENINGEN SØBO

Referat fra afdelingsmødet for afd. 21 Søbo 9.sept. 2013 på Sønderborg vandrehjem.

Fra boligforeningen deltog Nina Frederiksen, Jette Pørksen Kristensen, Carsten Bjerre Gjerlevsen og Morten Pedersen.

Der var mødt 13 heraf 2 bestyrelsesmedlemmer. Else Cortsen var sygemeldt.

1. Dirigent var Hanne Petz, der konstaterede at mødet var lovligt indkaldt.
2. Stemmeudvalg blev Nina Frederiksen og Jette Pørksen Kristensen.
3. Referent Anne Hansen
4. Lis Karup bød velkommen og fortalte lidt om det forløbne år.
Skriftlig årsberetning foreligger.
5. Jette Pørksen Kristensen gennemgik regnskabet for 2012.
Lis Karup gjorde indsigelse mod indtægten fra gæstehjæligheden. Indtægten var i 2012 kr. 7500. De manglende 3000 kr. vil blive overført i 2013.
6. Garagerne vil blive malet i 2013/2014. Viggo Andresen spurgte om det var muligt med et farveskift. Det skal drøftes i afdelingsbestyrelsen.
7. Budgettet for 2014 blev godkendt. Der kommer ingen huslejestigning i 2014.
8. Indkomne forslag
 - a. Forslag om at holde kat blev nedstemt.
 - b. Forslag om at holde hund blev nedstemt.
Hidtil har den uskrevne regel været at vi kan have hunde på besøg, med måde. Hvis der opstår problemer kan der eventuelt tilføjes en ny regel i ordensreglementet, dog først på mødet i 2014.
 - c. Søbo har købt Bosagergården 13 (afd. 34) der vil blive slået sammen med afd. 21 fra januar 2014. Man er bolighavende i begge afdelinger og har herved fortrinsret til de ledige boliger.
Afdelingen vil blive serviceret af Morten Pedersen.
 - d. e.f. Alle punkterne blev lagt sammen og vedtaget. Arbejdet vil blive iværksat i 2013/2014. Der var god opbakning om forslagene. Carsten Gjerlevsen indhenter tilbud.
9. Som formand blev valgt Lis Karup, Udsigten 2, I. dør 4
10. Valgt til bestyrelsen blev Viggo Andresen, Udsigten 2, I, dør 2
Suppleanter:
 - a. Anne Hansen, Udsigten 2, I. dør 5
 - b. Margit Juhl, Udsigten 2, II. dør 2,
11. Til Søbo's repræsentantskab og til Søbo's antenneforening blev valgt Lis Karup Anne Hansen og Viggo Andresen.
12. Boligforeningen Søbo overtager selv repræsentationen ved Den Overordnede Grundejerforenings møder.

13. Eventuelt.

Viggo Andresen spurgte om vi snart fik rensset facaderne. Det har der været talt om ved de sidste gennemgange, men der er ikke sket noget. Carsten Gjerlevsen lovede at undersøge sagen. Annie Mikkelsen spurgte til legepladsen. Vippen er ikke god. Morten Pedersen lovede at ordne det. Maiken Bloch spurgte om vinduespudsning. Vinduespartierne ved de tre opgange bliver pudset 2 gange årligt. Tæpperne vil blive rensset 1 gang årligt.

Lis Larsen efterlyste rengøring i vaskeriet. Der er specielt meget snavs bag maskinerne. Det henstilles til beboere, der bruger vaskeriet, at være med til at holde det rent.

Referent Anne Hansen

Mødet sluttede kl. 18.15 med efterfølgende buffet på vandrehjemmet.

Hanne Petz.