

Referat fra mødet i Boligforeningen SØBO afdeling 21 Udsigten 2-4-6 6400 Sønderborg

INDGÅET
20 SEP. 2012

Det årlige møde for afd. 21 blev holdt den 10 september 2012 på Sønderborg Vandrehjem.

BOLIGFORENINGEN SØBO

Der var 18 beboere tilstede heraf 3 fra bestyrelsen. Fra SØBO deltog forretningsfører Hans Peter Hollænder, Inspektor Jesper Baun Schmidt, kontorassistent Natascha Ulderup, bestyrelsesmedlem Edith Korsumäki og ejendomsfunktionær Nicolai Johannsen.

Før mødet gav Bjarne Lund Jepsen fra Syd Energi en kort oversigt over tilbud på internet, fjernsyn og telefoni via SE's fiberboks i hver lejlighed.

Det ordinære møde blev kaldt kl. 1715.

1. Dirigent blev Edith Korsumäki som konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt.
2. Stemmeudvalg blev Hans P. Hollænder og Natascha Ulderup.
3. Referent Lis Karup og Else Cortsen
4. Formand John K. Andersen aflagde bestyrelsens beretning for det forløbne år og nævnte den nye gæstelejlighed, indkøb af juletræer med lys til opgangene, plantekrukker ved indgangene, nye buske plantet på det nye græsområde.
5. Hans P. Hollænder fremlagde årsregnskab for 2011 og budget 2012, der er underskud på 16.000 kr finansiering af samme samt underfinansiering (indekslån) udgør i 2012 kr. 39.676 og i 2013 kr. 45.010. Han konstaterede at indekslån renter ikke falder, men at det så til gengæld var billigt i starten, da byggeriet var finansieret. Der er en huslejestigning på 1 % i 2013.
6. Jesper Baun Schmidt berettede om langtidsplanlægning for årene 2012-2013-2014 der mangler blot 1 emhætte i opg. 6 den vil blive udskiftet ved lejerskifte. De nye udsugningsmotorer i opg. 2 og 4 vil spare meget i energiforbrug, de bruger kun 868 kw modsat 2951 kw for de gamle motorer. Tagudskiftning vil blive betalt 50% fra henlæggelser og resten fra byggeskadefonden. De planlagte arbejder blev vedtaget.
7. Hans P. Hollænder gennemgik budget for 2013 nogle udgifter falder for.eks. jordskat, renovation (bedre sortering af affald) forsikringer (nu i 5 års udbud) Discussion om trappevask, som er budgetteret separat, beboerne troede at vi modtog boligydelse på beløbet, siden vedtagelsen på mødet i 2009, der er ikke tilfældet, da Sønderborg kommune har meddelt SØBO, at beløbet ikke er berettiget til boligydelse. Det fremgår af bladet "Beboer" at det er berettiget, afd. bestyrelsen vil undersøge dette. Budget 2013 var godkendt.
8. Godkendt revideret forretningsorden for mødet.
9. Indkomne forslag kun afd. bestyrelsen indsendte følgende:
 - A. Tæpperensning i opgange en gang årligt, udgiften betales af vedligeholdelseskonto, blev vedtaget.
 - B. Vinduespartier indvendige i opgange rengøres en gang årligt: denne udgift kommer på konto 114 renholdelse, Jesper mente beløbet kunne blive mellem 3000 - 4000kr. Årligt det blev vedtaget.
 - C. Informationstavle med tidspunkter for vinduespudsning etc. til ophæng i fællesvaskeri, vedtaget.
 - D. Indkøb af hjertestarter: nedstemt. Afd. bestyrelsen ønskede blot en discussion.
10. Valgt til bestyrelsen blev John K. Andersen opg. 6. 1. dør 5 tlf. 73404540 email jkandersen64@hotmail.com. Else Cortsen, opg. 4. 2. dør 5 tlf. 26702497. valgt som suppleanter blev Viggo Andresen opg. 2. 1. dør 2 og Anne Hansen opg. 2 1. dør 5.
11. Valgt til SØBO repræsentantskab blev John K. Andersen, Else Cortsen og Lis Karup, opg. 2. 1. dør 4

punkt 11 fortsat valgt som suppleant blev Viggo Andresen.

12. Valgt til den overordnede grundejerforening for Bosager området blev John K. Andersen

13. Eventuelt: Der var discussion om en beboers kørsel med en motoriseret kørestol over græsplænen til hans terrasse i opg. 4. beboeren har overfor John K Andersen fortalt at han vil have kommunen til at anlægge en flisebelagt sti fra hans terrasse til en offentlig gangsti. Jesper B. Schmidt meddelte at kommunen havde kigget på forholdene , de har godkendt hobbyrummet til parkering og opladning af kørestolen, beboeren er i stand til at gå en vis distance. Bestyrelsen og de fremmødte beboere var enige om at denne kørsel ikke bliver tilladt, det er vigtigt for os at bevare vores pæne udenomsanlæg med de nye beplantninger og græsplæne. Beboere må alle benytte opgange og hoveddøre som adgang til lejlighederne. En anden beboer også i opgang 4 bruger fra tid til anden sin knallert til at køre over græsplænen til sin terrasse det er ikke acceptabelt. Der blev spurgt om en lejer kan nægtes indflytning som tidligere har skabt problemer, Natascha fra SØBO sagde at det er ikke muligt, hvis lejer selv sagde op og ikke skylder penge. En beboer var ikke glad for at klage med navn af bekymring for eventuelle problemer, Natascha forklarede at SØBO ikke benytter klagerens navn, når der skrives til en lejer. Sortering af affald synes at være et problem for nogle beboere, trods de klare opslag og billeder på containerne, måske det er sprogproblem eller blot dovenskab, Jesper meddelte, at det generelt er et problem. Parkeringsbåse vil hjælpe på måden der parkeres på, det blev besluttet at udføre det arbejde.

Mødet sluttede kl. 1840 med efterfølgende buffet på vandrehjemmet.

Referenter

Lis Karup og Else Cortsen. Bestyrelsesmedlemmer.