

SØBO
Sundsmarkvej 14
6400 Sønderborg

INDGÅET
20 JAN. 2012

BOLIGFORENINGEN SØBO

SØBO Afd. 21 - Udsigten 2 -6
Bestyrelses møde.

Bestyrelsens 3 medlemmer holdt møde den 9. januar 2012. Dagsorden stod blandt andet på klage over husdyr i flere lejligheder, desuden lejeindtægt og udgifter af fælleslokalet /gæstelejlighed.

Da husdyr er blevet konstateret i lejligheder imod afdelingens ordensregler, blev en klage indsendt til SØBO på beboernes vegne.

Regnskab for 2011 vedrørende lejeindtægt og udgifter af fælleslokalet og gæstelejlighed foreligger og kan bese ved henvendelse til Lis Karup Udsigten 2, 1. dør 4, 73 40 43 40. Lokalet kan nu kun benyttes til overnatning. Alle beboere i afd. 21, afd. 25, og afd. 26 har ligeså til at leje gæstelejligheden i op til 2 uger, det skal oplyses, at der ikke er brusebad. Oplysning om leje af gæstelejligheden på tlf. 73 40 43 40.

Der har været megen diskussion om beskæring af buske og træer i området, nogle træer tager udsigten mod Dybbøl. Det er bestyrelsens agt, at vi som lejere må træffe de beslutninger, som giver os den flotte udsigt igen og i fremtiden holder området vedlige.

Emhætternes manglende funktion er et problem for mange beboere. Lejlighederne er udstyret med køkken i forbindelse med stuen, det er derfor nødvendigt med effektiv udluftning. Vi forstår at emhætter forbundet med et kollektivt system findes i opgang 2 og 4, det er problemet, ikke den individuelle emhætte. I 2012 får opgang 6 alle emhætter udskiftet. Nu må SØBO finde en løsning på dette problem. Vi forstår at udluftningssystemerne var et forsøg i vort byggeri fra 1993.