

26 SEP. 2011

Referat

BOLIGFORENINGEN SØBO

Det årlige møde for SØBO afdeling 21 den 13 september 2011 på Sønderborg Vandrehjem

Tilstede var 8 beboere deraf 2 fra afd. bestyrelsen og 5 fra SØBO: Forretningsfører Hans Peter Hollænder, Inspektør Jesper Baun Schmidt, Kontorassistent Natasha Ulderup, Bestyrelsesmedlem Edith Korsumaki og Ejendomsfunktionær Nicolai Johannsen

1. Dirigent blev forretningsfører Hans Peter Hollænder som konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt og fastslog, at hvert lejemål har 2 stemmer ved personligt fremmøde.
2. Stemmeudvalg blev Anja Stromeier og Viggo Andresen
3. Referent Lis Karup
4. John K. Andersen aflagde bestyrelsens beretning for det forløbne år.
5. Hans Peter Hollænder fremlagde årsregnskab for 2010 og budget for 2011 til orientering .
6. Budget for året 2012 blev godkendt. Med hensyn til afd. underskud skal det ved lov betales på 3 år
7. Indkomne forslag. a. Vedtaget blev varme udgifter fordelingen med 50% til faste udgifter og 50 % til forbrug jævnfør bilaget. b. fælleslokale til gæstelejlighed trods det ikke er muligt at installere et brusebad kan afd. bestyrelsen stadig undersøge om en fast soveafdeling kan indrettes. c. radiatoren i vaskeriet kan ikke stilles højere end 2 ifølge Nikolai. d. Vedtaget at leje af fælleslokalet bliver opkrævet over huslejen e. der er sensor udenfor kælder døren i opg. 4 f. ikke vedtaget at der dannes en arbejdsgruppe g. ordensregler for afd. 21 er tilstede terrasser skal holdes rydelige og pæne!!
8. Vedtaget salg af SØBO Net, det skal bemærkes, at det er valgfrit for lejer, hvem man har som udbyder.
9. Valgt til afdelingsbestyrelsen blev Lis Karup, Udsigten 2,1 dør 4 tlf. 73 40 43 40 valg af suppleanter A. Viggo Andresen Udsigten 2, 1 dør 2 tlf. 24 89 52 84.
10. Valgt til SØBO repræsentantskab og til antenneforeningen Formand John K. Andersen Udsigten 6, 1. dør 5 tlf. 73 40 45 40 mobil 51 124 75 84 email jkandersen64@hotmail.com Else Cortsen Udsigten 4, 2. dør 5 tlf. 26 70 24 97 og Lis Karup.
11. Vedtaget blev langtidsplanlægning for årene 2011 -2012 og samt afdelingens henlæggelser i forhold til de kommende arbejder jævnfør de udsendte bilag.
12. Valgt til den overordnede grundejerforening for Bosager området blev John K. Andersen .
13. Viggo Andresen ønsker at installere nyt vandbesparende toilet for egen regning, det er tilladt efter aftale mellem lejer og SØBO. Børge Hansen spurgte efter planer for beplantning af det ryddede område ned til legepladsen der skal plantes buske. Han har også erfaret, at der er grill stegning med åben

ild. Ifølge ordensreglerne må der kun benyttes elektrisk grill på altaner og terrasser. Der er indrettet grill plads på arealet til alles brug. Eventuelle klager skal sendes til SØBO kontor. Børge og Birthe Hansen ser gerne at terrasser er fri for ukrudt og passet. Jesper var skeptisk hvor stramme regler og standarder, der kan indføres. Anja Stromeier udpegede et problem med en vippe på legepladsen, det var påpeget i 2010 og er endnu ikke i orden.

Mødet sluttede kl. 1840 med efterfølgende lækker buffet på vandrehjemmet.

Afdeling 21

Lis Karup