



Afd. 20 Dam-Bo, Ler-Bo og Damgade 2 A.

Referat fra afdelingsmødet den 22. august 2013.

Dagsorden:

Ad. 1 Valg af dirigent.

Nina Frederiksen fra administrationen blev valgt.

Ad. 2 Valg af stemmeudvalg.

Ingen valgt.

Ad. 3 Valg af referent.

Nina Frederiksen fra administrationen blev valgt.

Ad. 4 Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2012 med budget 2013.

Jesper Baun Schmidt orienterede om årsregnskabet fra 2012 og budget for 2013.

Ad. 5 Godkendelse af forslag til iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen.

Jesper Baun Schmidt redegjorde for inspektøraftdelingens forslag til planlagte arbejder.

De planlagte arbejder/aktiviteter for 2013 og 2014 blev godkendt.

Ad. 6 Godkendelse af budget for året 2014.

Budgettet blev godkendt.

Ad. 7 Indkomne forslag.

Etablering af dørtelefonanlæg på Damgade 2 A

Forslaget blev vedtaget – dørtelefonanlæg med video etableres i de 10 lejemål på Damgade 2 A. Udgiften finansieres med en lejeforhøjelse over 5 år for lejemålene på Damgade 2 A.

Gardiner for vinduerne i fælleslokalet på Ler-Bo.

Forslaget blev vedtaget – Solafskærmning eller lamelgardiner monteres i fælleslokalet i løbet af efteråret

Ler-Bo - Maling af søjler på Ler-Bo.

Forslaget blev ikke godkendt.

Ler-Bo - Etablering af videoovervågning ved indgange ud mod parkeringspladsen.

Forslaget blev trukket af forslagsstilleren.

Der monteres låsecylinder i dør til skur. Nøgle udleveres kun til dem der bruger skuret.

Forslaget blev vedtaget – låsecylinder monteres og nøgle udleveres af administration mod betaling af depositum.

INDGÅET
- 4 SEP. 2013
BOLIGFORENINGEN SØBO



Den bevilligede bæk henstilles på gavlenden ned mod p-plads/kørselsområde. Der lægges en række fliser og opsættes evt. et lille halvtag på skuret over bænken.

Den 2012 bevilligede bæk opstilles hurtigst muligt. Halvtag bliver dog ikke mont.

Opsætning af udvendige tørresnore.

Forslaget blev ikke vedtaget.

Cykling på gangen, og parkering af cykler i fællesarealet er ikke tilladt.

Ordensreglerne tilrettes m.h.t at det ikke er tilladt at cykle i gangarealet.

Skilt med cykling forbudt opsættes i gangarealet.

Parkering af rollatorer i gangarealet er kun tilladt i kortere tid i forbindelse med af- og pålæsning af varer – ordensreglerne ændres.

Forslaget blev ikke vedtaget.

Ad. 8 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.

Aase Niemann, Dam-Bo 8 blev valgt som afdelingens kontaktperson.

Ad. 9 Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen.

Der blev ikke valgt nogen til bestyrelsen.

Ad. 10 Valg af 3 medlemmer til repræsentantskabet og antenneforening.

Der blev ikke valgt nogen repræsentantskabet og antenneforeningen.

Ad. 11 Eventuelt.

Dårlige parkeringsforhold ved Ler-Bo og Dam-Bo blev drøftet. Søbo har kontaktet områdeledelsen på Tandsbjerg Plejecenter angående deres medarbejders ulovlige parkering. Politiet/parkeringsvagten er også blevet inddraget.

Der mangler lamper i fælleslokalet. Lamper indkøbes og monteres af ejendomsfunktionær Susan Burmeister.

Der er ikke plads til flere cykler i skuret. Der vi enighed om at iværksætte en oprydning i løbet af september måned. Hvis der er cykler der skal blive i skuret skal de være mærket med en seddel med navn og adresse på ejer. Cykler uden ejer vil blive afleveret til politiet som hittegods.

Den 22.08.2013

Nina Frederiksen