

INDGÅET
- 7 SEP. 2015

BOLIGFORENINGEN SØBO

REFERAT FRA AFDELINGSMØDE DEN 31. AUGUST 2015

aga 2

- Af. 1 Valg af dirigent.
Valgt: Jens Erik Nielsen fra organisationsbestyrelsen
- Ad. 2 Valg af stemmeudvalg.
Valgt: Karsten Gjerlevsen og Brian Lybæk Petersen
- Ad. 3 Valg af rederent.
Valgt: Lis Stolberg
- Ad. 4 Aftæggelse af afdelingensbestyrelsens beretning for det forløbne år.
Formanden Conny Hauge fremlagde bestyrelsens beretning for 2014.
- Ad. 5 Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2014 til orientering.
Hans Peter Hollænder fremlagde.
- Ad. 6 Godkendelse af afdelingsbestyrelsens forslag til de overordnede rammer, for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen.
Forslag om algebehandling af tage mod nord.
Forslag forkastet.
- Ad. 7 Godkendelse af budget for året 2016.
Godkendt.
- Ad. 8 Indkomne forslag.
- A. Ændringer/nyt til vedligeholdelsesreglement**
pkt. 10 ændring tekst vedr. kældre
Forslag vedtaget
- pkt. 12.1 have og beplantning
Forslag vedtaget
- pkt. 12.2
- Ændres til følgende:
Hække klippes 2 gange om året. 1. gang senest 15.7 og 2. gang senest 15.10. Hækkene mod fortorvet skal klippes således, at der er 10 cm fri i lige lodlinje fra hæk til inderste kant af fliserne. (Gml tekst)
Der tilføjes:
Hækkenes bredde i for- og baghave må ikke overstige 35 cm fra stammen.
Forslag vedtaget

pkt. 12.4 (nyt punkt tidl punkt flyttes til udlejers vedligeholdelsespligt)

Vedligeholdelse af plankeværk o.lign.

Forslag vedtaget med følgende ændring af tekst
De beboer som bliver opkrævet et beløb pr. måned til vedligeholdelse af f.eks. udestuer, betaler afdelingen for maling . Rekvision afhentes hos Inspektøraftdelingen.

pkt. 12.5
Forslag vedtaget

B Ændring til ordensreglene pkt. 8

Vedtaget med følgende ændring
Ved at gøre brug af afdelingens råderetsregler kan opsætning af træhegn tillades. Dog må forhegnet ikke overstige 60 cm. Baghegnet og hegnet ind til naboerne må ikke overstige 180 cm.

C Ændringer /nyt til udlejers vedligeholdelsespligt pkt. 19

Forslag vedtaget med følgende ændring af tekst
Tagrender og nedløb bliver rensset i det omfang der skønnes nødvendigt.

D Oplysning om udgifter til hulmursisolering
Det er kun til brug information til beboerne.

E Forslag forkastet.

F Udskiftning af vinduer i kældre indgives som forslag til næste beboermøde.

Ad. 9 Valg til afdelingsbestyrelsen.
A. Lis Stolberg, Sdr. Lndevej 58 genvalg
B. Valg af suppleanter: Ingen

Ad. 10 Forslag forkastet

Ad. 11 Valg af 3 medlemmer til boligforeningens repræsentantskab og samtidig til repræsentantskabet for Søbo's Antenneforening:
Genvalg: Conny Hauge, Chresten Stolberg, Lis Stolberg
Valg af suppleanter: Ingen

Ad. 12 Eventuelt
Der blev sagt
Tak for et godt møde i ro og orden

På gensyn næste år og gerne til flere beboer (afdelingsbestyrelsen)

Referent Lis Stolberg

Formand Conny Hauge

Dirigent Jens Erik Nielsen

