



Til beboerne
på Sdr. Landevej 44-106
Afd. 920 02

Dato 2. september 2022

Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde

Hermed indkaldes du til boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, som afholdes

**Tirsdag, den 13. september 2022 kl. 19.30
på Scandic Sønderborg, Ellegårdvej 27**

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2021 til orientering
6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Behandling af indkomne forslag
 - A. Tilføjelser til vedligeholdelsesreglement pkt 12.1
 - B. Tilføjelser til vedligeholdelsesreglement pkt 12.2
 - C. Tilføjelse og omskrivning til vedligeholdelsesreglement pkt 12.3
 - D. Ændring til vedligeholdelsesreglement pkt. 13
 - E. Tilføjelse til ordensregler pkt. 7. Haver
 - F. Tillæg til råderetsregler under 'Afdelingsmødet har vedtaget nedennævnte forbedringsarbejder'
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2023 til godkendelse
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
 - A. Bestyrelsesmedlem
Dorthe Chor, Søndre Landevej 50 er på valg
 - B. Suppleanter
Brian Bock, Søndre Landevej 50 er på valg
10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab og samtidig til repræsentantskabet for Søbos antenneforening
Repræsentantskab: Conny Hauge og Kenneth Schütt, er på valg
Antenneforening: Conny Hauge og Kenneth Schütt, er på valg
11. Eventuelt

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere samt disses myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Venlig hilsen

Boligforeningen Søbo

Bilag: Komprimeret regnskab for 2021 med budget for 2023, langtidsplan, beretning og forslag

	Dagsorden:	Referat
1.	Valg af dirigent	Ole Strøm fra Organisationsbestyrelsen
2.	Valg af stemmeudvalg	Berit, Flemming og Annelise
3.	Valg af referent	Conny
4.	Aflæggelse af afd. Bestyrelsens beretning	Godkendt med følgende ændring. "Den oplyste el-pris er ikke for afdeling 02.
5.	Fremlæggelse af afd. årsregnskab for 2021 v/ inspektør Brian.	Godkendt
6.	Godkendelse af inspektøraft. forslag til overordnede rammer for iværksættelse af arbejde og aktiviteter i afd. v/ inspektør Brian	Godkendt
7.	Behandling af indkomne forslag. <ul style="list-style-type: none"> A. Tilføjelser til vedligeholdelsesreglement pkt. 12.1 B. Tilføjelser til vedligeholdelsesreglementet pkt. 12.2 C. Tilføjelser og omskrivning til vedligeholdelsesreglementet pkt. 12.3 D. Ændring til vedligeholdelsesreglementet pkt. 13 E. Tilføjelser til Ordensregler pkt. 7 Haver F. Tillæg til råderetsregler under 'Afdelingsmødet har vedtaget nedennævnte forbedringsarbejde' 	Godkendt Godkendt Godkendt Godkendt med følgende at pkt. 2. defineres til næste beboermøde. Godkendt Godkendt med følgende ordlyd: Hvis en lejer ønsker, at etablere en indkørsel med fliser kontaktes inspektøraftdelingen inden

		arbejdet påbegyndes. Dette for, at undgå eventuelle store vandsamlinger og vandskader på boligerne.
8.	Fremlæggelse af afdelingens budget for 2023 til godkendelse	Godkendt
9.	Valg til afdelingsbestyrelsen: A. Bestyrelsesmedlem B. Suppleanter	Emma Varming, Søndre landevej 82. Brian Bock, Søndre landevej 50.
10.	Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab og samtidig til repræsentantskabet for Søbos antenneforening	Kenneth Schutt Conny Hauge
11.	Evt.	Der er en ny EU lov om at der skal nedgraves nye/større el-ledninger, så om Søndre Landevej står for skud og hvornår vides ikke p.t.

Dirigenten takkede for god ro og orden 😊