
Fra: Conny Hauge
Sendt: 31. august 2023 10:47
Til: Conny Hauge
Cc:
Emne: Årsberetning/2023 for Søbo afd. 02

Årsberetning for Søbo afdeling 02. September 2023.

Kære beboere 🌻

Afdelingen kan byde velkommen til 3 nye familier i hhv. nr. 50, nr. 60 og nr. 104.

Økonomi:

Et energibesparende år har sikkert været hårdt for jer alle og udover ens egen økonomi, har det også ramt afdelingens økonomi. Vare og ydelser er blevet meget dyrere. Dette har bl.a. resulteret i, at boliger som skulle totalrenoveres ved fraflytning er blevet til en mindre "up to date". Sternerne som skulle have været malet i år, er udsat til år 2024.

Og for, at få de økonomiske ender til, at nå sammen - også med hensyn til kommende og dyrere som rensning af murene, energivenlige vinduer m.m. bliver der en (start) huslejeforhøjelse fra januar 2024. Stigningen er på 3,48 %. Eks.: En bolig på 92 kvadratmeter vil stige pr. måned med kr. 345,00.

Når vi nu er i "bolig nyheder" skal der lige orienteres om, at boligforening Søbo har indgået en aftale med Sønderborg kommune om, at afhjælpe med "ghettolisten" i Sønderborg. Det vil sige, at dem der står på en oprykningsliste/søger ny bolig i eks. Søbo's afdeling nr. 02, er listen sat på standby for, at afhjælpe problematikken. Ordningen er trådt i kraft.

Afdelingen og biodiversiteten:

Biodiversiteten kan være et skønt syn for mange og en herlig ting for dyrelivet - men - kære beboer, der er ordens- og vedligeholdelsesregler som skal overholdes. Vi i afdelingsbestyrelsen er lidt meget kede af, at der skal udsendes særskilt beskeder om påmindelse. Et havefirma er/kan være en dyr fornøjelse.

Vi har haft en del rotter og "flyvende" rotter/måger i afdelingen - tak for, at fodring af fugle m.m. er stoppet. Husk derfor også, at opsamle nedfaldne frugter idet, det er også guf for bl.a. rotter.

Der er også bekymring omkring løsgående katte som bl.a. besørger sig i haverne. Løsninger kan være, at hegne haverne ind med hønsetråd eller kontakte Kattelaugget.

Se evt. ordensreglerne pkt. 9.

Vi ønsker jer alle en go' sensommer 🌻

På afdelingsbestyrelsens vegne/
Conny Hauge
Afdelingsforkvinde.