

Referat Søbo Boligforenings ordinære afdelingsmøde

Afdeling 19 tirsdag d. 7. september 2021

Til stede: Ejendomsfunktionær Bjarne Petersen, Birger Persson fra Søbos repræsentantskab, Carsten Bjerre Gjerlevsen fra Søbo, G

Beboere: Birgit Vismark, Hanne Davidsen, Bo Gottschalk, Marie-Louise Rumley, Cirku Hansen , Lotte Frandsen.

Punkter følger vedhæftede Dagsorden.

1.

Birger Persson fra repræsentantskabet er valgt: rettidige indkaldelser mødet er beslutningsdygtigt

2.

Ejendomsfunktionær for afd. 19 Bjarne Petersen

3.

Palle Engelbreth

4.

Hanne Davidsen fremlægger. Grundet Covid har afdelings bestyrelsen for afd. 19 ikke mødtes så ofte, og der er derfor ikke sket så meget i 2021. Heller ikke fra Søbos side. Bestyrelsen har dog afholdt møder igen siden juli 2021. Nyt: Grundejerforeningen i vores område har ansat ny gårdmand. Hans opgaver vedlægges dette referat(Bilag 1). Det drejer sig om temmelig meget, for ikke at sige det meste inde i gården.

5.

Carsten fremlægger regnskabet. Hanne spørger ind til henlæggelser: de vil fremgå af budgettet. Der spørges ind til forsikringer: dækker bygninger

6.

Udskiftninger kommer ifølge tømreren til efteråret. Udgiften kommer i 2021. Der vurderes, hvorvidt vinduer i Kirkegade nummer 5 skal males eller skiftes.

Der er forslag om maling af vinduer i kirkegade kr. 30.000. Det godkendes

7.

A: Tages med til næste møde i grundejerforeningen

B: Skema vedrørende omkostninger/indtægter præsenteres. Forslaget enstemmigt vedtaget

C: Hører til budgettet. Budgettet er endnu ikke underskrevet. Er underskrevet på mødet

D: Hører til under eventuelt

E: Hører til under eventuelt

F: Hører til under eventuelt

8.

Budget enstemmigt godkendt

Nødvendig huslejestigning kr. 22.000, som skal fordeles efter kvadratmeter.

Der spørges ind til stigningerne i henlæggelser, idet beløbet også sidste år steg fra 76 kr pr.m2 til 110 kr og nu atter fra 110 kr pr, m2 til 176 kr.

Bjarne; I er små og dermed meget sårbare. Se jer om efter nogen at arbejde sammen med (evt. Helgolandsgade). SØBO vil gerne hjælpe med.

9.

A Hanne Davidsen valgt som formand

B Marie-Louise Rumley valgt, Bo Gottschalck valgt som suppleant

10. Hanne Davidsen og Lotte Frandsen genvalgt

11.

Gelændere og udskiftning af vinduer er bestilt. Ventetid på håndværkere.

Afdelingsbestyrelsen og Carsten finder priser på nye låse (i nummer 5)

Mht. overdækning af ny cykelparkering taler bestyrelsen og Carsten om det, når det bliver aktuelt. Kan umiddelbart først komme med på næste markvandring

SØBO foreslår en samlet klage med andre, der er berørt af omlægningen af trafikken i juli august måned. Det kan også tages op med politiet angående trafiksikkerhed

SØBO vender den med Hans Peter. Men forventningen er, at han afviser det

Det tages op med grundejerforeningen.

Andet til evt. Nej



Til beboerne
på Sankt Jørgens Bjerg og Kirkegade
Afd. 920 19

Dato 26. august 2021

Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde

Hermed indkaldes du til boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, som afholdes

**tirsdag, den 7. september 2021 kl. 19.30
på Idrætshøjskolen, Friheds Allé 42**

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2020 til orientering
6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Behandling af indkomne forslag
 - A. Opmærkning af parkeringsbåse
 - B. Prisen for brug af tørretumbler hæves til 0,30 øre pr. minut
 - C. Stigning i henlæggelser
 - D. Emner fra sidste års afdelingsmøde er ikke effektueret
 - E. Markvandring – svar kommer ikke tidsnok til man kan stille forslag
 - F. Øget trafik i afdelingen pga. lukning af havnefronten. Henvendelse til Kommunen
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2022 til godkendelse
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
 - A. Formand: Hanne Davidsen, Sankt Jørgens Bjerg 5A, st., er på valg
 - B. Bestyrelsesmedlem: Marie-Louise Rumley, Sankt Jørgens Bjerg 5B, st., er på valg
 - C. Suppleanter: Bo Gottschalck, Kirkegade 5, 2., er på valg
10. Valg af 2 medlemmer til foreningens repræsentantskab og samtidig til repræsentantskabet for Søbos antenneforening
Hanne Davidsen og Lotte Frandsen er på valg
11. Eventuelt

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere samt disses myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Myndighedernes retningslinjer for Corona/Covid-19 vil blive overholdt.

Venlig hilsen
Boligforeningen Søbo

Bilag: Komprimeret regnskab for 2020 med budget for 2022, langtidsplan og forslag