



Referat af generalforsamling i afd. 19

Møde d. 3. september 2020

Tilstede:

Marie-Louise, Palle, Hanne, Cirkku, Bo, Grethe, Inka, Kim, Inge, Birgit og Lotte (referent)
Carsten og Anne-Katrine(Søbo)

Emner:

Ad 1: Anne-Katrine valgt til dirigent

Ad 2: Karsten er valgt

Ad 3: Lotte referent

Ad 4: Hanne orienterede om afdeling 19 i år 2019-2020, bestyrelsen mødes hver 2. måned, rigtig godt samarbejde med Anders vores ejendomsfunktionær, grundet co-vid 19 aflyses den årlige rengøring af havemøbler, havefest i juli, havedag i efteråret, planlagt arbejde endnu ikke udført, røgalarm er installeret i diverse lejligheder, affaldssortering er stadig et problem & efterlader storskrald i affaldsrummet. Bestyrelsen arbejder imod en huslejestigning. Aktiv og godt samarbejde i bestyrelsen

Ad 5: Afd. regnskab for 2019 til orientering

Ad 6: Godkendelse af inspektøraftdelingen – iværksættelse af 11 nye vinduer, 2 nye hoveddøre og 2 nye terrassedøre – forslaget blev vedtaget.

Ad 7: Indkomne forslag

a. Ændring af ordenregler – godkendt.

b. Ønske om hækken ind mod Birgit kunne fjernes. Punktet blev drøftet og det kan evt. effektueres såfremt grundejerforeningen vil acceptere dette.

c. Professionel trappevask & måtteservice – prisen er 250,-kr. pr. lejlighed pr. mdr. Resultat: 6 imod, 6 for og resten neutralt. Forslaget blev ikke vedtaget.

d. Gelænder ved trappen i SJB. nr. 5 – 8 stemmer for og dermed vedtaget.

e. Dørlås til trappeafsats i SJB. nr. 5 – det kan søges om via råderetten.

f. Lysføler i opgangene, kælderrum og vaskekælder – Karsten undersøger nærmere og giver bestyrelsen besked. Bestyrelsen arbejder videre med forslaget, alt efter priser.

Nærmere orientering i referater fra bestyrelsen.



Ad 8: Budget for 2021 til orientering og godkendelse. Godkendt

Ad 9: Valg til bestyrelsen. Palle & Bo blev genvalgt.

Ad 10: Hanne & Lotte blev valgt til repræsentantskabet.

Ad 11: Eventuelt

- Opgang 5 - der indkøbes fælles nye måtter. Kim køber nye måtter.
- Ventelisten til vores afdeling er pr. d.d til de 2 værelset: 40 pers, 3 værelset: 65 pers. & 4 vær: 90 pers.

*9. september
dirige*

sept 2020

Hanne Davidsen

Har du emner, som du ønsker, at vi skal drøfte er du velkommen til at kontakte bestyrelsen:

Hanne h.m.davidsen@gmail.com

Marie-Louise louise@rumley.dk

Palle pae.engel@gmail.com

Bo bos@eget.dk



Til beboerne
på Sankt Jørgens Bjerg og Kirkegade
Afd. 920 19

Dato 25. august 2020

Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde

Hermed indkaldes du til boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, som afholdes

**torsdag, den 3. september 2020 kl. 19.30
på Danhostel Sønderborg City, Kærvej 70**

Endelig dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2019 til orientering
6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Behandling af indkomne forslag
 - A. Ændring af ordensregler se bilag
 - B. Hækken i det lille haveanlæg ønskes fjernet
 - C. Professionel trappevask og måtteservice ønskes
 - D. Ønsker gelænder ved trappen i Sct. Jørgens Bjerg 5
 - E. Ønsker dørlås til trappeafsats i Sct. Jørgens Bjerg 5
 - F. Ønsker lysføler i opgangene, kælderrum og vaskekælder
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2021 til godkendelse
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
 - A. Bestyrelsesmedlem: Palle Engelbreth, Sankt Jørgens Bjerg 1 B 1., er på valg
 - B. Suppleanter: Bo Gottschalck, Kirkegade 5, 2., er på valg
10. Valg af 2 medlemmer til foreningens repræsentantskab og samtidig til repræsentantskabet for Søbos antenneforening
Hanne Davidsen og Lotte Frandsen er på valg
11. Eventuelt

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere samt disses myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare.

OBS – på grund af Covid-19 vil bespisning foregå under afdelingsmødet - du/I bedes derfor først møde op til mødets start kl. 19.30.

Myndighedernes retningslinjer for Corona/Covid-19 vil blive overholdt.

Venlig hilsen

Boligforeningen Søbo

Bilag: Komprimeret regnskab for 2019 med budget for 2021, langtidsplan og forslag