

Afdelingsbetyrelsesmøde Afd. 19 Sankt Jørgens Bjerg og Kirkegade

d. 29.august 2017

Tilstede : Marie Louise Rumley, Karlo Kristensen, Henrik Brøndum og Hanne Davidsen

1. Information :

- **Sidste møde var 01.05.2017**
- **Gårdmand Thorvald er sygemeldt i længere tid. Brian afløser ham**
- **Der er stadig problemer med fejlplaceret affald i affaldscontainere. Lige i dag er plast/ glas- container ikke tømt**

2.

Efter vi desværre har mistet vores formand i bestyrelsen, blev fremtiden drøftet. Især formands- situationen. Der er ordinært afdelingsmøde mandag d. 4.september, og da afklares formandsposten. Aktuelle bestyrelse er enige om, at fremover holdes der korte møde hver 2.måned. Samtidig var der et ønske fra alle tilstedeværende om, at inddrage beboere mere. Vi er en lille afdeling og kan sagtens samles privat, bare til en kop kaffe, øl eller sodavand og høre, hvad naboer har af foreslag og bekymringer/glæder. Der vil vi så også kunne tage affaldsproblem, trappevask, fællesarrangementer m.m. op.

3.

Forslaget om sammenlægning med Helgolandsgade blev atter drøftet. Vi blev enige om, at det var vi ikke specielt interesseret i lige nu.

4.

Altaner i Kirkegade synes flertallet var kønnere end ventet :-)

5.

Budget blev løseligt studeret. Og der var spørgsmål til det. Disse vil blive afklaret på ordinært afdelingsmøde d. 4. september.

Huslejestigning hvert år procentvis større end lønstigninger og uden sønderlige forbedringer undrer bestyrelsen. Poster som "opsparing til istandsættelse ved fraflytning" (50.000 kr) undrer bestyrelsen, at beboere skal betale, og samtidig hævelse af "henlæggelser pr. kvadratmeter" skal stige fra 70 kr. pr. kvadratmeter til 110 kr. pr. kvadratmeter.???

6.

De sidste voldsomme regnskyl har givet oversvømmelse fra kloak. Det vil vi gerne vende med Søbo.

7. Forslag

Der ønskes om muligt en lukket og låst opslagstavle uden på skralderum til opslag af referat, mødeindkaldelse og eventuelle instruktioner, indsamling af storskrald m.m. Dette forslag tages med til ordinært afdelingsmøde, selvom det ikke er indleveret skriftligt, som det bør.

Næste møde tirsdag d. 24. oktober kl. 19 hos Hanne - så må vi se hvordan bestyrelsen ser ud der.