



Referat af generalforsamling i afd. 19

Møde d. 3. september 2019

INDGÅET

9 SEP. 2019

LEJERFORENINGEN SØBO

Tilstede:

Marie-Louise, Palle, Hanne, Cirkku, Bo, Birgit og Lotte (referent) Carsten og Birger(Søbo)

Emner:

Ad 1: Birger valgt til dirigent

Ad 2: Karsten er valgt

Ad 3: Lotte referent

Ad 4: Hanne orienterede om afdeling 19 – 2018

Ad 5: Afd. Regnskab for 2018 til orientering ved Karsten – overskud på 50000,-Kr.

Ad 6: Regnskab for 2019 gennemgået – der er ingen planlagt vedligeholdelse i 2019

Ad 7: Forslag om røgalarm i samtlige boliger. Forslaget vedtaget, hvilket betyder at hver lejemål afgiver ønske om antal røgalarmer, som opsættes af ejendomsfunktionærer. Der isættes batterier, som kan holde i 10 år og de bliver skiftet af ejendomsfunktionærer.

Yderligere sættes der 1 røgalarm op på trappeopgange.

Ad 8: Budget for 2020 til orientering og godkendelse. Dog har afdelingsbestyrelsen ikke underskrevet SØBOS ønske om, at der tilsidesættes flere penge til vedligeholdelse. Dette behandles på næste afdelingsbestyrelsesmøde.

Ad 9: valg til bestyrelsen. Hanne og Marie-Louise blev genvalgt. Bo blev valgt som suppleant og indtræder dermed i bestyrelsesarbejdet.

Ad 10: Hanne og Lotte blev valgt til repræsentantskabet.

Ad 11:

- Bekymring over huslejeniveauet, idet flere mulige nye lejere samt tidligere lejer har sagt nej tak til lejligheder i afdeling 19 grundet prisniveau.
- Papkasser der ikke foldes sammen og smides i containeren er et stort problem. Det viser sig i vores regnskab, hvor ejendomsfunktionærer oplever at der bruges meget tid på at folde folks kasser sammen.
- En ny gårdmand er snart ansat

INDGÅET

- 9 SEP. 2019



- Altandøre, som skal efterses inden vinteren. Da flere beboere oplever at det trække ind.
- Ide om at bytte om på vaskepladsen og bagerste terrasse. Således at terrassen har den sidste aftensol og vasketøjet er mere gemt væk. Bestyrelsen vil kikke på, om det måske kan blive et emne til næste år.
- Indvendigt gelænder ønskes i nr. 5

Har du emner, som du ønsker, at vi skal drøfte er du velkommen til at kontakte bestyrelsen:

Hanne h.m.davidsen@gmail.com

Marie-Louise louise@rumley.dk

Palle pae.engel@gmail.com

Bo bos@eget.dk


DIRIGENT