

INDGÅET

18 JULI 2016

BENINGEN SØBO

Referat fra møde for Afd. 19s Afdelingsbestyrelse

d.12.07.2016

Til stede : Svend Aage Ottesen, Marie Louise Rumley og Hanne Davidsen

Fraværende: Henrik Brøndum

1. Afdelingsbestyrelsen beretning:

- a) Ingen istandsættelse i år 2016, bortset fra en hæk er fjernet, og der lægges 2 m² fliser.
- b) Der har fra SØBO været fremsat forslag om at Afd.19 blev sammenlagt med SØBOs Afd.06 i Helgolandsgade/Arnkildgade.

Afdeling 19 har ikke været interesseret i sammenlægning, idet Afd.19 er næsten 50 år yngre
Afd.19 er næsten 50 år yngre
- c) Der har været indbrud i kælderrum i Kirkegade 5. Derfor er der anmodet om ny smæklås på kælderdoor ud til parkeringsplads. Dette ønske er endnu ikke udført.
- d) Der rettes henvendelse til Grundejerforening med ønske om, at der igen udsendes sedler til alle i grundejerforeningen om præcisering om, at der max. er én parkeringsplads pr. bolig.
- e) Vi er i foreningen meget glade for gårdmand Thorvald. Men vi har pga. Thorvalds sygdom melding ikke set meget til ham. jvf. punkt c) med dørlås.
- d) Vi har her i Afdelingen problemer i affaldsskuret. Folk sætter storskrald. Og sorterer affald forkert- ex. husholdningsaffald i specialcontainere. Selv små papkasse og bløde papkasser foldes ikke og puttes i papcontainer - tager 3 min. og er muligt for alle beboere. Hvordan får vi rettet op på dette ? Det koster gårdmandstimer og kan resultere i at affald ikke afhentes.

Storskrald står beboere SELV for.

- e) Huslejestigning. Ved de sidste møder har bestyrelsen arbejdet for så lempelig en huslejestigning som muligt. I år er der ikke lavet nogen form for istandsættelse. Samtidig med blev der ved sidste budget besluttet at hæve beløbet til henlæggelser fra 70 kr/m² til 110 kr/m². Endvidere blev selvbetaling til vaskemaskine og tørretumbler i vaskekælderen hævet. Renten på alle lån er faldet. Så vi mener ikke, der er indikation for at hæve huslejen i år.

Afdelingsbestyrelsen har nogle forslag som vi fremsætter ved ordinært afdelingsmøde d. 5.sept. 16 til afstemning.

- 1) Parkeringsskilt på husmur ved Sct.Jørgens Bjerg 1: ..."og besøgende" slettes
- 2) Der reguleres på timer, så at der ikke er lys i gården ved dagslys. Der skelnes mellem sommer-og vintertid.
- 3) Der laves en oprydningdag, som tidligere, hvor cykler og ting uden navn smides væk. Samtidig kan beboere komme af med storskrald, men skal til gengæld gemme det i eget kælderrum indtil.