

Afdelingsmøde Afd. 16 Vesterkobbøl.

Torsdag den 29 august 2019

Tilstede

22 beboere fordelt på 20 boliger = 40 stemmer

Organisationsbestyrelsen Formand Anne Lise Lyngkilde

Administrationen Hans Peter Hollænder

Inspektøraftdelingen Brian Lybæk Petersen

Anne Lise Lyngkilde byder velkommen til årets afdelingsmøde fordi vi ikke har en afd. bestyrelse..

1. Valg af ordstyrer. Anne Lise Lyngkilde overtog hvervet og konstaterede at mødet var lovligt indvarslet og dermed også beslutningsdygtigt.

2. Valg af stemmeudvalg. Valgt blev Willi Christensen og Ejnar Duus

3. Valg af Referent. Valgt blev Ejnar Duus.

4. Aflæggelse af beretning. I mangel af en afdelings formand blev det Anne Lise Lyngkilde som aflagde beretningen. Anne Lise Lyngkilde sagde at afdeling 16 er et godt sted at være et godt sted at bo der blev også nævnt at afdeling 16 har det største overskud hun roste afdelingens Aktivitetsudvalg for dens mange gøremål, med bl.a. fællesspisninger, julefrokost, nytårsfest, til glæde for beboerne.

Brian nævnte at det nye tag på vores hytte ser godt ud, Willy spørger om en evt. behandling af det nye tag.

5 Fremlæggelse af årsregnskabet for 2018.

Hans Peter Hollænder fortæller om hvorfor vi har så stort et overskud 2018 vi har i en årrække betalt for meget i ejendomsskatter som så blev tilbagebetalt i 2018. Willy spørger til priser på gartnerarbejdet og fremhæver at det var bedre før i tiden hvor der 1 gang om måneden kom 2 piger med hakker og river for at pynte op, nu kommer der en mand med en giftsprøjte i stedet.

6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag for iværksættelser af arbejder i afdelingen.

Brian fortæller om den nye nedgravede affaldssortering efter at have besvaret nogle spørgsmål gik vi over til en skriftlig afstemningen viste at vi kan godkende forslaget som det ligger med 38 for og 2 imod. Forslag om vi skal have 1 eller 2 stationer endte med en afstemning 34 for 6 imod det vil sige vi får 2 stationer. Etableringen berører ikke huslejen på nogen måde.

7. Behandling Af indkomne forslag.

Etablering af røgalarmer i af delingen/ bekæmpelser af rotter/gener for tobaksrøg
.Fodring af fugle det har været forbudt i flere år, men vil nu blive skrevet ind i afdelingens ordensregler. det andet spørgsmål vedr. tobaksrøg forslaget blev afvist fordi det **ikke** var formuleret som noget man kunne stemme ja eller nej til. En afstemning viste at vi tager imod tilbuddet med 1 røgalarm pr bolig røgalarmen betales af afdelingen og skal skiftes efter ca. 10 år nærmere herom senere.

8. Fremlæggelse af afdelingens budget

Hans Peter Hollænder fremlagde budgettet og fortæller at vi får huslejenedsættelse de næste 3 år og vil derefter igen stige til normale forhold

9. Valg til afdelingsbestyrelse.

a Valg af Formand

Ejnar Duus blev godkendt af forsamlingen med klapsalver. uden modkandidat.

Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

Ole Nedergaard 56 stuen og

Morten Falkenløve Simonsen 14 1 sal

Begge blev godkendt af forsamlingen med klapsalver. uden modkandidater.

Valg af Suppleanter Willy Christensen og Martha Thomsen.

Begge blev godkendt af forsamlingen med klapsalver. uden modkandidater.

10. Valg af Repræsentanter til boligforeningen repræsentantskab og antenneforeningens repræsentantskab. Ejnar Duus Ole Nedergård og Morten Falkenløve Simonsen

11 Valg til Aktivitetsudvalg Tove og Willy Christensen og Ejnar Duus

12 Valg af flag gast og suppleant Ejnar Duus og Hans Erik Madsen

13. Eventuelt Der blev spurgt hvem skal rense trappeopgangene for spindelvæv
Svar Det skal Afdelingens gårdmand klare.

Ordstyrer


Anne Lise Lyngkilde

Referent


Ejnar Duus