



INDGÅET

16 SEP. 2013

BOLIGFORENINGEN SØBO

Afdeling 16

Afdelingsmøde tirsdag d. 3.sep. 2013

Kl. 17.00

Fremmødte 27 Beboere som repræsenterede 23 boliger = 46 stemmer.

Formanden bød velkommen, særlig velkommen til Hans Peter Hollænder fra administrationen, Poul Erik Jørgensen fra organisationsbestyrelsen og vores nye Gårdmand Thomas Teichert.

Vi mindedes de fem afdøde, der døde i det forløbne år. Æret være deres minde.

Valg af dirigent: Poul Erik Jørgensen fra organisationsbestyrelsen blev valgt. Poul Erik kunne i henhold til vedtægterne og indkaldelserne konstatere at mødet var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtigt.

Betyrelsens beretning 2012 i en kort udgave: Nye beboere i: 4 st. 50 st. 50 a. 54 a. og 56 a.

Formanden beretter at der også i 2012 havde der været klager over hunde der luftes i fællesområderne og deres efterladenskaber, larm og gøen, Der er klage over manglende plads til knallerter. Snerydningen sidste vinter var der mange klager over, alle klager er henvist til kontoret. **Der er stadig beboere der parkerer foran blokkene, der må ikke parkeres i de røde felter der er foran blokkene. Affaldssorteringen skal vi gøre meget bedre. Alt affald i de 4 små containere skal være rent, generelt må emballage der har været i forbindelse med madvarer ikke kommes i de små containere, men smides i den store container, det gælder også juicekartoner, vinkartoner og mælkekartoner. Vi ser stadig plastbakker med kødrester, syltetøjsglas der ikke er rene og mange andre ting. Hvis det fortsætter sådan risikerer vi renovatørerne lader containerne stå uden at tømme dem, vi risikerer også at det bliver dyrere at få dem tømt.**

Regnskabet for 2012: HP fremlagde regnskab for 2012 der viste et underskud på 132.797kr. vi fik en grundig redegørelse af hele regnskabet og hvorfor vi fik det store underskud det var udefrakommende afregning underskudet skal afvikles over de næste 3år.

Budgettet for 2014: HP fremlagde også budgettet for 2014 som trods underskuddet viser at vi kan nedsætte vores husleje med 11,2 % det skyldes at vi er færdige med at betale til et lån, loven siger dog at vi skal betale samme beløb til Landsbyggefondens så huslejen stiger igen i 2015 eller 2016. Budgettet blev godkendt ved håndsoprækning.

Forslag til arbejder i 2014: Fugning omkring vinduer der er afsat 50.000 kr. til det formål.

Indkomne forslag:

- a. **Lukning af carporte**, forslagsstiller fremlagde forslaget og efter en del snak trak han sit forslag og vil i stedet bruge de udendørs råderetsregler.
- b. **Klipning af hække:** Efter afstemning ved håndsoprækning ændring/tilføjelse i ordensreglerne vedr. ovenstående rettes til **hække klippes 1 gang årligt dog senest 15 aug.**
- c. **Træer og buske:** Efter afstemning ved håndsoprækning ændring /tilføjelse i ordensreglerne **Træer og buske må ikke blive højere en 5 meter.**

- d. **Ikke flere hunde og katte i afd. 16.** Forslagsstiller fremlagde sit forslag. En skriftlig afstemning gav følgende resultat 10 ja stemmer 32 nei stemmer der var 2 ugyldige og 2 blanke stemmer = 46 stemmer. Forslagsstiller spurgte herefter om mulighed for at lave en urafstemning om forslaget, dirigenten sagde at der er en mulighed, Form. sagde at der i Søbo,s vedtægter §15 stk. 4 står at afdelingslingsmødet kan beslutte at der skal laves en urafstemning. Ved forespørgsel på mødet blev der rystet på hovedet det var man ingen interesse i. Forslaget er hermed faldet.
- e. **Placering af Containerne:** til genbrugeligt affald. Forslagsstiller fremlagde sit forslag og mente at der plads til inden døre. Ved vaskeriet kan containerne stå sammen med de 2 store container. ved de 3 blokke kan man bruge det cykkelrum der vender ind mod blokkene. Der blev en kort diskussion og bestyrelsen blev pålagt at arbejde videre med den sag bestyrelsen vil sammen med gårdmanden se om der plads de steder.

Valg: til afdelingsbestyrelse Martha Thomsen blev genvalgt, uden modkandidat.

Valg: af Suppleanter valgt blev Robert Struckmann 4 st. og Nanny Andersen 4st.

Valg: af 3 medlemmer til Repræsentantskab og antenneforeningen. Genvalg til Henrik Jørgensen Martha Thomsen og Ejnar Duus Suppleant genvalg til Hans Erik Madsen.

Valg: 2 medlemmer til aktivitetsudvalget. Birgit Bang og Sofie Moesgaard ønskede ikke genvalg. Der blev i valgt andre.

Valg: af Flaggast Genvalg til Ejnar Duus. og Hans Erik Madsen.

Eventuelt:

Der blev spurgt om hvorfor vi skal betale fuld leje når vi lejer Beboerhuset, afdelingen har jo betalt ejendomsskatter i mere end 20 år for huset, afdelingsbestyrelsen tager det med ved førstkommende repræsentantskabsmøde.

Dirigenten takkede af og overlod ordet til Formanden som takkede for hjælpen.

Da mødet var slut og vi skulle spise var der ingen mad kommet, så der blev indkøbt lidt mad i Bilka.

Referent: Martha Thomsen

Martha Thomsen

Sofie Moesgaard

Dirigent