

**Referat fra ordinært afdelingsmøde afd. 15 Boligforeningen Søbo  
Onsdag den 13. september 2017**

INDGÅET

13 SEP. 2017

BOLIGFORENINGEN SØBO

Til stede 19 beboere + Hanne Petz fra Organisationsbestyrelsen og Jette Pørksn Kristensen fra regnskabs afd. og Brian Lybæk Petersen fra inspektør afd. samt gårdmand Thomas Teichert.

Erling Jürgensen bød velkommen og præsenterede ovennævnte.

**1. Valg af dirigent.**

Hanne Petz blev foreslået og valgt.

Hanne takkede for valget og konstaterede at mødet var lovligt indkaldt.

**2. Valg af stemmeudvalg.**

Jette og Brian blev valgt.

**3. Valg af referent.**

Wivien Jensen blev foreslået og valgt.

**4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år.**

Erling aflagde bestyrelsens beretning ( Kopi vedlagt )

Sonja Hj.v 20. Kunne ikke forstå at folk ikke kunne finde ud at lægge affald i de rigtige containere.

Thomas klagede også over det. Hvis han er heldig og finde noget med navn på, giver han det videre til kontoret og så får vedkommende en regning på kr. 250,- for extra tømning.

Herefter blev beretningen godkendt.

**5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2016 til orientering.**

Jette fremlagde regnskabet, som blev taget til efterretning.

**6. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen.**

Brian fra inspektør afd. gennemgik planen, som indeholdt maling af carportene udvendig, som det eneste punkt og det blev vedtaget.

**7. Behandling af indkomne forslag.**

Der var ingen forslag modtaget.

**8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2018 til godkendelse.**

Jette fremlagde budgetet og fortalte at vi ikke får nogen husleje stigning næste år, som der var lagt op til, da der var fundet en fejl i regnskabet. Budgetet blev herefter godkendt.

**9. Valgt til afdelingsbestyrelsen:**

På valg er bestyrelsesformand Erling Jürgensen Hj.v 12 som blev genvalgt

På valg som suppleant Gerda Christiansen Hj.v 18 som blev genvalgt.

**10. Valg af 3 medlemmer til boligforeningens repræsentantskab og samtidig til repræsentantskabet for Søbo antenneforening.**

På valg er Erling Jürgensen, Wivien Jensen og Anne-Mette Buhr, alle blev genvalgt.  
Valg af suppleanter: Anita Lassen Hj.v. 26 blev nyvalgt.

**11. Valg af flaggast.**

Bestyrelsen blev genvalgt.

**12. Eventuelt.**

Mette Buhr Hj.v. 42 Spurte om der var interesse for en sommerfest? Det var der en god tilslutning til.

Otto Hansen St.v. Hvorfor har gartneren ikke klippet hæk ?

Brian: Der er sket en fejl hos gartneren og det vil blive gjort snarest.

Der var mange spørgsmål om rotter bl.a. om der var flere rotter i år ?

Otto Hansen St.v. Om afd. ikke selv kunne købe nogle kasser med rottegift til at sætte ud ?

Brian: Man skal blot ringe til kommunens rottefænger eller sende en mail så kommer han.

Mette Buhr Hj.v. 42 Vi ringede til kommunen så kom rottefængeret ret hurtigt.

Gerda Christiansen Hj.v. 18 Vi har fået en anden fra gartner firmaet til at slå græs og det er under al kritik.

Brian: Inspektør afd. er opmærksom på det og har haft møde med firmaet og de har fået resten af året til at rette op på det, hvilket de har lovet.

Gerda Christiansen Hj.v. 18 Vi havde en langtids planlægning førhen, har vi noget til årene fremover ?  
Skal vi spare op til det ?

Brian: Afd. 15 har en langtids planlægning og der bliver sparet op hvert år, hvilket kan ses på det medsendte regnskab, der vil bl.a. komme noget med nye vinduer og døre inden for en årrække

Efter det sidste spørgsmål takkede Hanne Petz for god ro og orden og nedlagde hvervet som dirigent.

  
Dirigent.

  
Referent.

## Afdelingsbestyrelsens beretning for 2016 i afd. 15 Hjortevej / Stationsvej den 13. 9.2017

I dette års beretning, vil bestyrelsen, fremlægge hvad der er foregået i afdelingen i det forløbne år.

Der har været 5 flytninger i løbet af året. Så er der blevet lavet nye afdækninger på vore 3 affalds sorterings huse og samtidig er der monteret nogle bokse til " Farligt Affald" så vi kan aflevere det affald i de orange bokse, som vi før skulle aflevere på kommunens fyldplads.

Selve affaldssorteringen er vi desværre nødt til at nævne igen, den er simpelt hen for dårlig, der er enkelte beboere som er fuldstændig ligeglade og stopper affald i de forkerte containere og stiller store papkasser m.m. ved siden af containerne, selv om man selv skal aflevere de ting på kommunens fyldplads, det betyder at renovations folkene ikke tager containerne med og afd. kommer til at betale en extra tømning, hvilket betyder extra omkostninger.

Der har været mange rotter i afdelingen i løbet af året, så kommunens Rottefænger har været her flere gange med gift kasser, så vi henviser til ikke at fodre fugle.

Snerydning har der været ikke været meget af denne vinter, der har været lidt saltning.

På Stationsvej er der i løbet af sommeren blevet udskiftet fjernvarme rør på grund af utætheder.

Inspektør afd. og bestyrelsen har også i år været på den årlige rundgang, der var ikke det store at bemærke.

I år har vi som sædvanlig haft en stor have affaldscontainer og den blev fyldt mange gange.

Bestyrelsen har også i år deltaget i det årlige kursus på Mommark Business College, hvor vi fik mere viden om arbejdet i en afdelingsbestyrelse.

Regnskabet for 2016 viser et overskud på kr. 25.000

Vi vil igen i år takke gårdmand Thomas for godt samarbejde og for at du altid kommer på det tidspunkt, som du har aftalt.

Vi vil også takke medarbejderne i Søbo for godt samarbejde.

Afdelingsbestyrelsen