

Referat fra ordinært afdelingsmøde afd. 15 Boligforening Søbo Torsdag den 7 september 2023

Tilstede var 19 beboere + Annalise Lyngkilde formand for Organisationsbestyrelsen., Inspektør Brian Lybæk Petersen og ejendomsfunktionær Thomas Teichert.

Formanden Erling Jürgensen bød velkommen og præsenterede ovennævnte, hvor efter møder gik i gang.

1. Valg af dirigent.

Annalise Lyngkilde blev foreslået og valgt.

Annalise takkede for valget og konstaterede at mødet var lovligt indkaldt.

2. Valg af stemmeudvalg.

Thomas Teichert og Leif

3. Valg af referent.

Kirsten Dalgaard blev foreslået og valgt.

4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år.

Erling aflagde bestyrelsens beretning (kopi vedlagt)

Beretningen blev taget til efterretning

5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2022 til orientering.

Erling fremlagde regnskabet, som blev taget til efterretning.

6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen.

Brian gennemgik forslagene, som var maling af sternbrædder Stationsvej og vestvendte på Hjortevej i 2023

I 2024 var der lagt op til maling udv. af træværk på blokke, men der var enighed om at skifte træværket til træ som er fremstillet kunstigt, så skal der ikke tænkes på maling mere.

Der var ingen forslag til 2025.

VEDTAGET

7. Behandling af indkomne forslag.

A. Etablering af ladestander til el bil - **NEDSTEMT.**

8. Fremlæggelse af af afdelings budget for 2024 til godkendelse.

Erling fremlagde budget, som vil give en husleje stigning på 6,12% **VEDTAGET**

9. Valg til afdelingsbestyrelsen.

A. Formand: Erling Jürgensen Hjortevej 12 er på valg - **GENVALGT**

B. Suppleant er: Jytte Gregersen Hjortevej 48 ønskede ikke genvalg

Valgt blev: Per Frausbøl Hjortevej 32 og Heidi Carlsen ST.v. 25 B

10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab.

Erling Jürgensen og Wivien Jensen og Anne-Mette Buhr. er på valg. - **GENVALGT**

Valg af 3 medlemmer til repræsentantskabet for Søbos antenneforening.

Erling Jürgensen og Wivien Jensen og Jette Boisen er på valg - Jette flytter fra afd.

Erling Jürgensen og Wivien Jensen blev - **GENVALGT**

Heidi Carlsen blev - **NYVALGT**

11. Valg af flaggast.

Erling Jürgensen og Wivien Jensen er på valg.

Erling Jürgensen **GENVALGT** og Peter Christensen **NYVALGT**

12. Eventuelt.

Her blev der spurt til hvem der styrer varme graderne på varmt vand i blokkene -

Det gør Ejendomsfunktionær Thomas.

Brian nævnte at inspektør afdelingen arbejder på om der kan betale sig med robot plæneklippere i afdelingen.

Hvis ovennævnte er billigere, som den græsslåning vi har nu, kan det evt. indkaldes til et extra ordinært afdelingsmøde.

Dirigent: _____ Formand: _____



Til beboerne
på Hjortevej og Stationsvej
Afd. 920 15

Dato 25. august 2023

Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde

Hermed indkaldes du til boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, som afholdes

**torsdag, den 7. september 2023 kl. 17.00
på Scandic Sønderborg, Ellegårdvej 27**

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2022 til orientering
6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Behandling af indkomne forslag
 - A. Etablering af el ladestander til elbil
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2024 til godkendelse
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
 - A. Formand: Erling Jürgensen, Hjortevej 12, er på valg
 - B. Suppleanter: Jytte Gregersen, Hjortevej 48, er på valg
10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab:
Erling Jürgensen og Wivien Jensen og Anne-Mette Buhr er på valg
Valg af 3 medlemmer til repræsentantskabet for Søbos antenneforening:
Erling Jürgensen og Wivien Jensen og Jette Boisen er på valg
11. Valg af flaggast: Erling Jürgensen og Wivien Jensen er på valg
12. Eventuelt

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere samt disses myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Venlig hilsen
Boligforeningen Søbo

Bilag: Komprimeret regnskab for 2022 med budget for 2024, langtidsplan og forslag.

Afdelingsbestyrelsens beretning for 2022 i afd. 15

d. 7. september 2023

Nu er det igen blevet tid til det årlige afdelingsmøde.

Der har været 5 flytninger i 2022 i afdelingen.

Der er foretaget nogle vedligeholdsarbejder i afdelingen bl.a. er lampehovederne blevet skiftet på Hjortevej 42 styk -legepladsen er blevet nedlagt , sandkassen fjernet og sået græs hvor den var -

Arealerne rundt i afdelingen er også blevet vedligeholdt rimeligt, der har dog de sidste måneder været nogle problemer med Hede Danmark med at få hækkene klippet og de har heller ikke fået klippet alle træer på Stationsvej og nogle på Hjortevej, men det arbejder inspektør afdelingen med at finde en løsning . Iflg. Hede Danmark mangler de folk.

Der har også været en begrænset snerydning så der er begrænset hvor meget der skulle rydes og saltet. Den store have container vi havde i 6 uger blev også flittigt brugt.

Sidste år vedtog vi at fjerne stenene ved parkerings pladsen ved gårdmands skuret med nedstemte hvad der skulle være i stedet for, Thomas har kontaktet bestyrelsen om han skulle fjerne dem, men jeg sagde nej indtil vi blev enige om hvad der skulle være i stedet for. Vi har diskuteret forskellige løsninger, bl.a. at lægge asfalt, fliser eller lade stenene ligge og fjerne nogle af dem.

Og så til affaldssorteringen vi synes det er blevet bedre det sidste år og det skal i have ros for, men der findes åbenbart nogle enkelte beboere, der ikke kan finde ud af at kaffemaskiner, rulleskøjter m.m der ikke kan gå ned i containerne, bliver stillet ved siden af dem. Disse ting skal man selv få fjernet.

Bestyrelsen har holdt et møde i det forløbne år (det er på grund af sygdom hos 2 medlemmer) men hvis der har været noget at tage stilling til er det fore gået pr. telefon.

Bestyrelses medlemmerne har deltaget i diverse møder i SØBO bl.a. 2 repræsentantskabsmøder og formandsmøde, det årlige kursus for bestyrelsesmedlemmer.

Regnskabet for 2022 viser et overskud på kr. 9.751,00

Vi vil hermed gerne takke Thomas for godt samarbejde og ønske ham tillykke med hans 10 års jubilæum og takke inspektøraftdelingen og administrationen for godt samarbejde.

Afdelingsbestyrelsen