

Referat fra ordinært afdelingsmøde afd. 15 Boligforeningen Søbo Onsdag den 15. september 2021

Til stede var 20 beboere + Annalise Lyngkilde fra Organisationsbestyrelsen, Forretningsfører Hans Peter Hollænder, Inspektør Brian Lybæk Petersen og ejendoms funktionær Thomas Teichert.

Formanden Erling Jürgensen bød velkommen og præsenterede ovennævnte, hvorefter man gik i gang med dagsordenen.

1. Valg af dirigent.

Annalise Lyngkilde blev foreslået og valgt

Annalise takkede for valget og konstaterede at mødet var lovligt indkaldt.

2. Valg af stemmeudvalg.

Brian L. Petersen og Thomas Teichert blev valgt

3. Valg af referent.

Wivien Jensen blev foreslået og valgt

4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år.

Erling aflagde bestyrelsens beretning (kopi vedlagt)

Beretningen blev taget til efterretning

5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2020 til orientering.

Erling fremlagde regnskabet, som blev taget til efterretning.

6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen.

Brian gennemgik forslagene, men der var intet for 2022 og 2023.

Men efter deadline på indkaldesen har inspektør afd. kigget på malingen af træværket på udhuse og sternbrædder og konstateret at det ikke kan vente til 2025 som der står i langtids planlægningen.

Det blev herefter besluttet at male ovennævnte på Hjortevej i 2022 og male det der ikke blev malet sidste år på Stationsvej (sternbrædder og garager) i 2023.

7. Behandling af indkomne forslag.

A. Parkering med trailer/ campingvogn skal ske på pladsen med affaldscontainere på Hjortevej - **Vedttaget**

B. Pladsen ved affaldscontainere på Hjortevej gøres til gæsteparkering.

Samtidig blev de der har en carport opfordret til at bruge carporten til parkering, for at give mere plads på parkeringspladsen. - Det samme opfordres beboerne på Stationsvej at gøre - **Vedttaget**

8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2022 til godkendelse.

Erling fremlagde budget, hvor der bl.a. ville give en husleje stigning på 3,3 % - **Godkendt**

9. Valg til afdelingsbestyrelsen:

A. Formand Erling Jürgensen Hjortevej 12, er på valg - **Genvælt**

B. Suppleanter: Yvonne Brandt, Stationsvej 25 F, er på valg - **Ønskede ikke genvælt.**

Suppleanter: Anne-Mette Buhr Hjortevej 42 - **Valgt**

10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab.

Erling Jürgensen, Anne-Mette Buhr. og Wivien Jensen er på valg.

Erling Jürgensen, Wivien Jensen og Kim Larsen - **Valgt**

Valg af 3 medlemmer til repræsentantskabet for Søbo antenneforening.

Erling Jürgensen, Wivien Jensen og Yvonne Brandt er på valg

Erling Jürgensen, Wivien Jensen og Kim Larsen valgt

11. Valg af flaggast:

Erling Jürgensen, Wivien Jensen og Kim Larsen er på valg _ **Genvalgt**

12. Eventuelt.

SE den udsendte seddel med spørgsmål til eventuelt.

Ad 1: Der blev aftalt at afdelingsbestyrelsen lægger dagsorden på hjemmesiden efter et afdelingsmøde.

Ad 2: Her blev der fortalt hvordan klage mulighederne er iflg. afdelingens regler.

Ad 2a: Samme som ovennævnte.

Ad.3: Inspektøren bad om at man kontaktede kontoret, for at høre om der var sket en fejl.

Ad 4: Inspektøren forklarede at det var en vurdering under hvert enkelte syn.

Ad.5: Her blev det oplyst, at det gøres der allerede nu.

Ad 6: Overflyttet til behandling af indkomne forslag punkt 7.

Ad 7: Her blev igen henvist til afdelingens regler. Først kunne man jo starte med at ringe på døren og spørge om de ville skrue ned for lyden og hvis det ikke virker kan der laves en skriftlig klage til administrationen. Husk man skal skrive eget navn og adresse på klagen.

Ad 8: Her blev der sagt at man jo kunne prøve at snakke med naboen.

Ad 9: Det skulle være løst når referat fra afdelingsbestyrelsen er på hjemmesiden. Formanden bad også om, hvis der er noget man synes afdelingsbestyrelsen skal arbejde med, at han bliver kontaktet.

Ad 10: Der var ingen kommentarer.

Efter et delvis ophidset og til tider meget personligt møde, bad Tina Kock Hjortevej om ordet, hvor hun bad om at man kunne få lov til at leve et stille og roligt liv, uden chikaner, hvilket der lod til at være stor tilslutning til.

Her efter takkede dirigenten for i dag.

Herefter var der tid til at spise dagens meny, den dansk bøl.

Dirigen_

Referent

Afdelingsbestyrelsens beretning for 2020 i afd. 15

d. 15. september 2021

I 2020 har der været 7 flytninger, hvilket er det højeste vi nogen sinde har haft.

På grund af corona har bestyrelsen ikke holdt fysiske møder. Det betyder ikke at vi ikke har talt sammen, når der skulle løses nogle opgaver, det er bare sket via telefon / SMS / mail.

I blokkene på Hjortevej er varmt vands beholderne blevet skiftet, da de var blevet utætte og der var reparationer med jævne mellemrum, der er kommet et nyt tidssvarende system.

Der er også kommet 3 nye bord/bænke sæt 2 på Hjortevej og 1 på Stationsvej, som er lavet af kunst træ, som ikke skulle rådne.

På Hjortevej er der blevet rettet nogle fliser op, da de lå så skæve, at man kunne falde når man gik der.

Vi har også fået nyt flot betræk til sandkassen, som Sonja fra nr. 18 har lavet, en stor tak til Sonja.

Der er blevet lagt nye fuger omkring vinduerne.

Lidt vinter fik vi også, det gav nogle udfordringer, da traktoren som Thomas rydder sne med, var gået i stykker i en af de andre afdelinger som vi deler den med, så der blev ryddet manuelt af Thomas og nogle beboere, dagen efter blev der ryddet med traktoren på parkerings pladsen m.m.

Den store have container er igen i år blevet flittigt brugt i de 6 uger vi havde den.

Igen i år bliver nødt til at nævne affalds sorteringen, vi er blevet rigtig gode til det, men der er ganske få, når affaldet ikke kan gå ned i containerne, så stiller man det bare ved containerne, de ting skal man selv aflevere på containerpladserne enten Glansager eller Nørrekobbøl.

Vi har desværre også observeret at der kommer andre som ikke bor i afdelingen, smider affald i vore containere.

Vi har også haft et indbrud i en bil der stod i carporten.

Der har ikke været nogen kursus aktivitet på grund af corona.

Regnskabet for 2020 viser et underskud på kr. 82.000,00

Til sidst vil vi gerne takke Thomas, inspektør afd. og administrationen for godt samarbejde.

Afdelingsbestyrelsen.



Til beboerne
på Hjortevej og Stationsvej
Afd. 920 15

Dato 2. september 2021

Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde

Hermed indkaldes du til boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, som afholdes

onsdag, den 15. september 2021 kl. 17.00
på Idrætshøjskolen, Friheds Allé 42

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2020 til orientering
6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Behandling af indkomne forslag
 - A. Parkering med trailer/campingvogn skal ske på pladsen med affaldscontainere på Hjortevej
 - B. Pladsen ved affaldscontainere på Hjortevej gøres til gæsteparkering
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2022 til godkendelse
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
 - A. Formand: Erling Jürgensen, Hjortevej 12, er på valg
 - B. Suppleanter: Yvonne Brandt, Stationsvej 25 F, er på valg
10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab:
Erling Jürgensen, Anne-Mette Buhr og Wivien Jensen er på valg
Valg af 3 medlemmer til repræsentantskabet for Søbos antenneforening:
Erling Jürgensen, Wivien Jensen og Yvonne Brandt er på valg
11. Valg af flaggast: Erling Jürgensen, Wivien Jensen og Kim Larsen er på valg
12. Eventuelt

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere samt disses myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Myndighedernes retningslinjer for Corona/Covid-19 vil blive overholdt.

Venlig hilsen
Boligforeningen Søbo

Bilag: Komprimeret regnskab for 2020 med budget for 2022 samt langtidsplan og forslag