

## Referat fra ordinært afdelingsmøde afd. 15 Boligforeningen Søbo Onsdag den 10. september 2014

---

Til stede 19 beboere + Poul Erik Jørgensen fra Organisationsbestyrelsen og Nina Frederiksen og Jette Pørksen Kristensen fra administrationen og Karsten Gjerlevsen fra inspektør afd. samt gårdmand Thomas Teichert.

Erling Jürgensen bød velkommen og præsenterede ovennævnte.

Erling foreslog på bestyrelsens vegne Poul Erik Jørgensen fra Organisations bestyrelsen blev valgt som dirigent. Der var ikke andre forslag.

### 1. Valg af dirigent.

Poul Erik Jørgensen blev valgt.

Poul Erik takkede for valget og konstaterede under henvisning afdelingens vedtægter at mødet var lovligt indkaldt, samt at mødet var beslutningsdygtigt.

### 2. Valg af stemmeudvalg.

Nina og Jette blev valgt.

### 3. Valg af referent.

Anne-Mette Buhr blev foreslået og valgt.

### 4. Aflæggelse af afdelingens beretning for det forløbne år.

Erling forelagde beretningen ( kopi vedlagt ) som herefter blev vedtaget.

### 5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2013.

Jette gennemgik regnskabet hvorefter det blev taget til efterretning.

### 6. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af aktiviteter og arbejder.

Karsten fra inspektør afd. gennemgik planen og fortalte bl.a. at de nye emhætter ville blive leveret i løbet af de kommende måneder, planen blev herefter godkendt.

### 7. Godkendelse for budget for året 2015.

Jette gennemgik budgettet, der herefter blev godkendt.

### 8. Indkomne forslag.

- a. Ændring af vedligeholdelsesreglement vedrørende plankeværk, udestuer og redskabsskure.  
Blev vedtaget.
- b. Plantning af nye træer på plænen ved legeplads.  
Blev vedtaget. Otto Hansen mente dog vi ikke skulle købe træer til kr. 100.000
- c. Plantning af nye hækplanter eller bunddække ud for Hjortevej 80-90 mod Mommærksten.  
Blev vedtaget bestyrelsen arbejder videre med sagen.

#### 9. Valg af bestyrelsesmedlem.

Wivien Jensen Hj. 28 blev genvalgt.

Kirsten Dalgaard Hj. 12 blev valgt som suppleant.

#### 10. Valg af 3 medlemmer til Søbos repræsentantskab og samtidig til repræsentantskabet for Søbo antenneforening.

Bestyrelsen blev genvalgt og Kirsten Dalgaard forsætter som suppleant.

#### 11. Valg af flaggast.

Bestyrelsen forsætter som flaggast.

#### 12. Eventuelt.

Otto St.v. 27a ønsker en større container til have affald. Det ser inspektør afd. på Anna Olesen HJ 84 havde indsendt tegning til sikring af hoveddør og terrasedør mod indbrud som blev udleveret

Erling HJ 12 mindede om at huske at låse fordøren når man var i haven da der havde været nogle tyverier på Hjortevej.

Solvej St.v. 25f ville vide hvem der skulle passe hækken over mod ( købmand Bredahl )

Der kigger inspektør afd. på.

Sonja Hj. 20 synes at vores gårdmand gør et stort stykke arbejde hvilket alle kunne tilslutte sig.

Erling sagde tak for iaften og god ro og orden og ønskede alle god tur hjem.

Mødet sluttede kl.20.30

Som dirigent *Henrik Jørgensen* Som referent *Anna-Olette Bühr.*

## Afdelingsbestyrelsens beretning for 2013 i afd. 15 Hjortevej / Stationsvej den 10.9.2014

I dette års beretning er det ikke de helt store ting der er foregået i afdelingen, der kan nævnes at vi har fået nye komfurer og der er blevet fortsat med reparationer af tagrygge og resten bliver lavet færdig i 2014.

Vi er desværre nødt til at nævne affaldssorteringen igen, da det ikke fungerer godt nok endnu. Alle affalds containere er markeret med hvad der skal i hvad. Det er blevet bedre og bestyrelsen håber det bedste, da renovations folkene ikke tager det med hvis sorteringen ikke er i orden.

Inspektør afd. med Jesper og Carsten og Erling fra afdelingsbestyrelsen har været på den årlige rundgang i afd. hvor vi ikke fandt noget særligt at bemærke.

Vi har også haft den store have container i år med den sædvanlige succes.

Vi har haft nogle få nye indflytninger i løbet af året og byder de beboere velkommen og håber de bliver tilfredse med at bo her.

Da vi kan se at, der er flere af vores beboere der har fået nyt køkken vil vi opfordre til at gøre brug af råderetsreglerne, så er der mulighed for det til en rimelig pris, man skal blot henvende sig til inspektør afd.



Fra afdelingsbestyrelsen har Mette Buhr og Wivien Jensen deltaget i et en dags kursus på Mommark Business College sammen med andre Søbo afd. og Nordborg Andelsbolig forening som havde været lærerigt.

Hvis vi ser på regnskabet for 2013 kom vi ud af det med et lille underskud på kr. 164,00 hvilket er til at overskue.

Vi må desværre også konstatere at vi i afdelingen bliver besøgt af indbrudstyre og opfordrer til at man låser fordøren, hvis man er i haven for de har ingen hænginger for at gå ind.

Sidst på året startede vores nye gårdmand Thomas stille op i afdelingen og vil pr. 1.1.2014 være at træffe 8 timer om ugen, Thomas vil også komme til at stå for snerydningen i vores afd. vi ser frem til et godt samarbejde.

Til sidst vil vi godt takke alle medarbejdere i Søbo for godt samarbejde.

Afd. formand  \_\_\_\_\_ Dirigent  \_\_\_\_\_