

**Referat fra ordinært afdelingsmøde afd. 15 Boligforeningen Søbo**

**Onsdag den 11. september 2013.**

INDGÅET  
17 SEP. 2013

BOLIGFORENINGEN SØBO

Til stede 21 beboere + Hans Peter Hollænder fra administrationen og Jesper Baum Schmidt fra inspektør afd. og Poul Erik Jørgensen fra organisationsbestyrelsen.

Erling Jürgensen bød velkommen og præsenterede ovennævnte.

Erling Jürgensen foreslog på bestyrelsens vegne, at Poul Erik Jørgensen fra Organisations bestyrelsen blev valgt som dirigent. Der var ikke andre forslag.

**1. Valg af dirigent.**

Poul Erik Jørgensen blev valgt.

Poul Erik takkede for valget og konstaterede under henvisning til afdelingens vedtægter at mødet var lovligt indkaldt, samt at mødet var beslutningsdygtig.

**2. Valg af stemmeudvalg.**

Jesper og Erling blev valgt.

**3. Valg af referent.**

Wivien Jensen blev foreslået og valgt.

**4. Aflæggelse af afd. bestyrelsens beretning for det forløbne år.**

Erling forelagde beretningen ( kopi vedlagt ) som herefter blev vedtaget uden kommentarer.

**5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2012.**

Hans Peter Hollænder gennemgik regnskabet.

Følgende bemærkninger:

Otto Hansen St.v. De 37.000,- var det udgifter ved en udflytning

Jesper Baum Schmidt svarer at det gjaldt flere lejligheder.

Hvorefter regnskabet blev taget til efterretning.

## **6. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter for året 2014.**

Jesper fra inspektør afd. gennemgik de 3 forslag, som herefter blev godkendt.

## **7. Godkendelse af budget for året 2014.**

Hans Peter Hollænder gennemgik budgettet. Der blev herefter stillet følgende spørgsmål.

Otto Hansen St.v. Hvordan skal udskiftningen foregå med køleskabe og vaskemaskiner ?

Jesper: Det bliver dem som selv ønsker at få dem udskiftet.

J. Jørgensen St.v. Hvorfor er der forskel på de 2 vær. m2 priser ?

Hans Peter Hollænder: Nu er priserne pr. m2 ens på alle lejligheder.

Gunda Balle St.v.: Hvorfor skal man have garage når man ikke bruger den ?

Hans Peter Hollænder: Det er fordi den hører til lejligheden.

Otto Hansen St.v. De garager vi har var carporte da de blev opført, men blev garager senere og vi har en lejekontrakt på 0 kr. til carporten.

Hans Peter Hollænder: Det vil vi undersøge nærmere.

Jesper : På Stationsvej er lejlighed og garager knyttet sammen

Hans Peter: På Stationsvej er der ikke blevet betalt extra for garage men Hjortevej betaler man separat for carporte.

Herefter blev budgettet vedtaget med 19 stemmer for og 2 undlod at stemme

## **8. Indkomne forslag.**

a. Aftale om ejendomsfunktionær i 8 timer om ugen.

Jesper: I vil blive glade for en gårdmand da han bl.a. vil overtage snerydning og mange små reparationer m.m.

Alice Nielsen Hj.v.38: Hvad med snerydning på parkeringspladsen ?

Erling: Vi får ikke samme rydning som før men der bliver ryddet så vi kan komme til miljø stationer og carporte samt fortove.

Sonja Christensen HJ.v. 20: Hvad sker der hvis nogen falder?

Jesper: Så skal man henvende sig på kontoret da vi har en forsikring.

Herefter blev det besluttet.

b. Ny beplantning på legeplads.

Der blev besluttet at bestyrelsen og forslag stilleren ser på sagen.

c. Indretning af parkeringsplads med optegning af båse.

Der blev besluttet at gårdmanden går igang med det.

d. Oprettelse af en hjemmeside til afdelingen.

Erling: Jeg synes det er en god ide, men alt for mange har ikke internet, iverd har Søbo en hjemmeside hvor hver afd. kan få noget lagt på. hvorefter Otto Hansen trak forslaget tilbage.

e. Plantning af buske med gule roser midt på græsplænen.

Der blev besluttet at bestyrelsen og forslag stilleren ser på sagen.

f. Efterplantning af hækplanter ud mod cykelsti.

Jesper: Det er kommunens område.

### **9. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.**

Erling Jürgensen Hj.v 12 blev genvalgt.

#### **Valg af et bestyrelsesmedlem.**

Anne.Mette Buhr Hj.v 44 blev genvalgt.

#### **Valg af suppleant**

Kirsten Dalgaard Hj. v 12 blev genvalgt

### **10. Valg af 3 medlemmer til boligforeningens repræsentantskab samt til repræsentantskabet for Søbo`s antenne forening.**

Bestyrelsen blev genvalgt.

Som suppleant. Kirsten Dalgaard

### **11. Valg af flaggast**

Bestyrelsen blev genvalgt.

### **12. Eventuelt.**

Mary Jacobsen Hj.v. 48: Hvis gadelyset ikke virker hvor skal vi henvende os ?

Erling: Når gårdmanden starter skal der ringes til ham ( telf .nr. kommer ) derudover kontrollerer bestyrelsen og giver besked videre.

Inge Callesen Hj.v. 36: Klipper kommunen græsset ud mod stien?

Jesper: Det skulle kommunen gøre men det virker ikke for godt.

Jeane Hj.v. 58: Hvorfor kan Stationsvej få ny vaskemaskine når jeg ikke kan da min vaskemaskine er snavset og gammel ?

Jesper: Så længe vaskemaskinen ikke fejler noget bliver de ikke skiftet.


Sonja Hj.v 20: Hvad med alle de katte der løber rundt i afd.

Jesper: Det er forbudt i.flg. vedtægterne og der skal laves en skriftlig klage til kontoret.

Derefter takkede Erling for god ro og orden og ønskede god tur hjem.

Referent.

Wivien Jensen

  
Dirigent.