

Referat af:

Ordinært afdelingsmøde i afdeling 14, Skovkrogen

Boligforeningen Søbo den 5. september 2016

Til mødet var mødt 9 beboere – repræsenterende 7 lejemål

| | Dagsorden: | Referat: |
|----|--|--|
| 1. | Valg af dirigent | Jens Erik Nielsen valgt. Efter valget konstaterede dirigenten, at mødet var korrekt indvarslet og at dagsordenen var udarbejdet i henhold til vedtægterne. |
| 2. | Valg af stemmeudvalg | Jens Erik Nielsen og Karsten Gjerlevsen fra administrationen valgt. |
| 3 | Valg af referent | Svend Aage Petrat-Meyer valgt. |
| 4 | Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år | Beretningen er vedlagt referatet. Kommentarer fra mødet: <ul style="list-style-type: none">- Afdelingens klimaskærm – tagrender er fortsat utætte- Med hensyn til at kende hinanden – vi kender <u>ikke</u> hinanden, der bliver længere mellem hej og goddaw- Den kollektive rengøring – med det nuværende fremmøde rådes til at undlade at igangsætte for store projekter. De resterende deltagere skal ikke jages væk- Der kan kun opfordres til at møde op til kollektive rengøringer et par gange i løbet af sæsonen – det holder huslejen nede for alle lejemål- Ved nye beboere, at der venter dem en forventning om at deltage i kollektiv rengøring? Bestyrelsen udarbejder til henholdsvis afdelingens side på Søbo's hjemmeside og til indflytningsmappen et dokument, som forklarer om de kollektive rengøringer, formål og fordele ved selv at udføre arbejdet |
| 5 | Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2015 til orientering | Regnskabet er udsendt med mødeindkaldelsen – gennemgået af Hans Peter Hollænder. Turnusordning vil blive afviklet i løbet af 2018 (præcist tidspunkt afhænger af renteutviklingen) – herefter vil alle lejemål som udgangspunkt have den samme basishusleje. Forskellige huslejer kan forekomme hos enkelte som følge af særlige aftaler. |
| 6 | Godkendelse af afdelingsbestyrelsens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen | I forslaget er indarbejdet udskiftning af afløb og tagrender. Dette er ikke aktuelt, idet tagrender er skiftet i forbindelse med pålægning af nye tage. Dette påvirker den økonomiske effekt af planen positivt. |
| 7 | Behandling af indkomne forslag: a. Eksisterende komfurer og emhætter overgår vederlagsfrit til afdelingens beboere | Forslag i fuld længde er udsendt med dagsordenen. Inden mødet er afdelingsbestyrelsen blevet informeret om, at husene er planlagt med aftræk fra køkkenet, hvorfor der <u>skal</u> forefindes emhætte i køkkenet. Altså kan dette ikke overlades til beboerne. |

| | | |
|----|---|--|
| | | <p><u>Forslaget gælder derfor alene komfuret.</u> Forslaget blev vedtaget enstemmigt. Fra den 6. september 2016 overgår komfurer derfor til beboerne som ejendom. Fra samme dato overgår vedligeholdelse og udskiftning af komfurer ligeledes til beboerne. Ved evt. fraflytning bortskaffer fraflytter komfur – eller sælger dette til ny beboer. Afdelingen har ingen forpligtelser i denne sammenhæng.</p> <p>Vedligehold og udskiftning af emhætter er fortsat et afdelingsanliggende.</p> |
| 8 | Fremlæggelse af afdelingens budget for 2017 til godkendelse | <p>Forslag til budget 2017 er udsendt med dagsorden. Efter vedtagelse af pkt. 7 reguleres budgettet på udgiftssiden. Herefter balancerer indtægter og udgifter i forslaget – en huslejestigning pr. 1. januar 2017 bliver derfor ikke nødvendig. Forslaget enstemmigt vedtaget.</p> |
| 9 | <p>Valg til afdelingsbestyrelsen</p> <p>a. Valg af bestyrelsesmedlem – Flemming Egedal er på valg</p> <p>b. Valg af suppleanter – Birthe Vinberg og Hanne Gause er på valg</p> | <p>Flemming Egedal genvalgt.</p> <p>Birthe Vinberg genvalgt Hanne Gause genvalgt.</p> |
| 10 | <p>Valg af 2 medlemmer til boligforeningens repræsentantskab og samtidig til repræsentantskabet for antenneforeningen – på valg er:</p> <p>a. Nils Højsager Jessen og Birthe Vinberg</p> <p>b. Som suppleant</p> <p>c. Som 2. suppleant (nyt)</p> | <p>Nils Højsager Jessen genvalgt Birthe Vinberg genvalgt Hanne Gause genvalgt Jens Erik Nielsen</p> |
| 11 | Valg af græsklippere – på valg er Henry Sørensen og Niels Højsager Jessen | <p>Henry Sørensen genvalgt Niels Højsager Jessen genvalgt</p> |
| 12 | <p>Evt.:</p> <p>A. En forespørgsel vedr. pålægning af ny gulvbeklægning oven på gammelt udslidt gulv</p> <p>B. Høj fugtprocent og fugt i gulv ved soveværelsesdør i nr. 16</p> | <p>A. Løst pålagt gulv betragtes i lighed med gulvtæppe som beboers ejendom. Der skal ikke søges om tilladelse til pålægning, men gulvet vil blive krævet fjernet ved fraflytning, med mindre der kan indgås aftale med ny lejer om overtagelse. Det anbefales at tage billeder af det nedslidte, gamle gulv til dette brug.</p> <p>B. Der er målt høj fugtighedsprocent i nordvendt soveværelse. Efter de sidste dage med megen regn og efterfølgende solskin må påregnes høj fugtighedsprocent. Fugt i gulv ved dør må ikke forefindes – beboer kontakter inspektøraftdelingen for aftale om besigtigelse.</p> |