



Til beboerne
på Skovkrogen 1-20
Afd. 920 14

Dato 26. august 2022

Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde

Hermed indkaldes du til boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, som afholdes

**Mandag, den 5. september 2022 kl. 19.30
på Scandic Sønderborg, Ellegårdvej 27**

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2021 til orientering
6. Status og drøftelse af rørreovering (bilag – rapport fra IG Syd)
7. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
8. Behandling af indkomne forslag – ingen forslag modtaget
9. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2023 til godkendelse
10. Valg til afdelingsbestyrelsen:
 - A. Bestyrelsesmedlem: Flemming Egedal, Skovkrogen 18, er på valg
 - B. Suppleant: Stefan Hansen, Skovkrogen 4, er på valg
 - Suppleant: Axel Bjarne Poulsen, Skovkrogen 9, er på valg
11. Valg af 2 medlemmer til foreningens repræsentantskab og samtidig til repræsentantskabet for Søbøs antenneforening
Nils Højsager-Jessen og Flemming Egedal er på valg til repræsentantskabet
Svend Aage Petrat-Meyer er på valg til antenneforeningen
12. Valg af græsklippere
Henry Sørensen og Nils Højsager-Jessen er på valg
13. Eventuelt

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere samt disses myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Venlig hilsen

Boligforeningen Søbø

Bilag: Komprimeret regnskab for 2020 med budget for 2022, langtidsplan og bilag

Referat fra

Ordinært afdelingsmøde i afdeling 14, Skovkrogen – Boligforeningen Søbo den 5. september 2022

Til mødet var mødt beboere repræsenterende 14 lejemål. Fra Organisationsbestyrelsen Birger Persson og fra administrationen Ebbe Bramman, Karsten Gjerlevsen og Hans Peter Hollænder.

	Dagsorden:	Referat:
1.	Valg af dirigent	Birger Persson (Organisationsbestyrelsen) valgt. Efter valget konstaterede dirigenten, at mødet var korrekt indvarslet og at dagsordenen var udarbejdet i henhold til vedtægterne.
2.	Valg af stemmeudvalg	Ebbe Bramman og Karsten Gjerlevsen (administrationen) valgt.
3	Valg af referent	Svend Aage Petrat-Meyer (nr. 11) valgt.
4	Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år ved afdelingsbestyrelsens formand	Beretningen er vedlagt dette referatet – gennemgået af Nils (fmd. for afdelingsbest. – nr. 17) Ingen kommentarer
5	Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2021 til orientering	Regnskabet er udsendt med mødeindkaldelsen – gennemgået af Nils. <ul style="list-style-type: none">- Regnskabet udviser et overskud på 54.000 kr., som indarbejdes i budgettet.- Regnskabet er godkendt af bestyrelsen
6	Status og drøftelse af rørrenovering – punktet flyttet til efter pkt. 12, så der sikres god tid til punktet	Rapport samt tegninger fra IngeniørgruppenSyd udsendt som bilag sammen med dagsordenen. Status ved formanden for afdelingsbestyrelsen: Vi har haft en række rørbrud, hvilket giver grund til handling omkring vore rør til vand og varme. Vi må også forvente nedsat erstatning fra forsikringen på grund af de mange brud. Afdelingsbestyrelsen har arbejdet med forslagene fra IGSyd og har sammen med Willy Engelhardt udarbejdet et fjerde forslag, som vi dog mangler nogle økonomiske beregninger på. Derfor kan forslagene ikke fremsættes til afstemning på aftenens ordinære møde. Et ekstraordinært møde vil blive indkaldt senere på året. På grund af vor lave kvadratmeter-husleje kan vi ikke påregne tilskud fra Landsbyggefonden. fortsættes...

		<p>Vi kan søge Organisationbestyrelsen om et mindre tilskud. Der arbejdes med forskellige muligheder, hvoraf nogle vil kræve genhusning, en anden gennemførelse af renovering ved fraflytning eller skade. Afdelingsbestyrelsen arbejder ligeledes på et alternativt forslag til finansiering ved lån – nemlig finansiering via afdelingens henlæggelser til vedligeholdelse.</p> <p>Gennemgang af tekniske forhold omkring renovering ved Willy Engelhardt, IGSyd: Tegninger gennemgået og de påtænkte kanaler til montering af rør under loft og langs vægge blev fremvist.</p> <p>Herefter var der livlig debat og mulighed for at stille spørgsmål. Der var også en del frustrationer bl.a. omkring genhusning og op til flere nedpakninger af hele husholdninger. Her blev foreslået kollektiv hjælp fra naboer. Afdelingsbestyrelsen tager de mange input med i det kommende arbejde med konkretisering af forslagene.</p>
7	<p>Godkendelse af afdelingsbestyrelsens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen - punktet flyttet til efter pkt. 6, da igangsætning af forslagene kræver beslutning om renovering af rør</p>	<p>Fremlagt af Karsten – bilag udsendt med dagsordenen. Forslagene bortfalder idet beslutning omkring renovering af rør (se pkt. 6) er udsat.</p> <p>-</p>
8	<p>Behandling af indkomne forslag:</p>	<p>Der er ikke indkommet forslag.</p>
9	<p>Fremlæggelse af afdelingens budget for 2023 til godkendelse</p>	<p>Forslag til budget 2023 er udsendt med mødeindkaldelsen – blev gennemgået af Nils.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Forslaget balancerer uden huslejestigning - Forslaget GODKENDT.
10	<p>Valg til afdelingsbestyrelsen</p> <p>a. Bestyrelsesmedlem Flemming Egedal er på valg</p> <p>b. Valg af suppleanter – Stefan Ott Hansen og Bjarne Poulsen er på valg</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Flemming Egedal (nr. 18) genvalgt. - Som 1. suppleant genvalgte Stefan Ott Hansen (nr. 4) - Som 2. suppleant valgtes Karina Carstens (nr. 8), idet Bjarne Poulsen ikke deltog og altså ikke kunne genvælges
		Fortsættes....

11	<p>Valg af 2 medlemmer til boligforeningens repræsentantskab samt 1 medlem til repræsentantskabet for antenneforeningen – på valg er:</p> <p>a. Nils Højsager Jessen og Flemming Egedal</p> <p>b. Som suppleant til Repræsentantskabet</p> <p>c. Svend Aage Petrat-Meyer til repræsentantskabet for Antenneforeningen</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Nils Højsager Jessen (nr. 17) genvalgt - Flemming Egedal (nr. 18) genvalgt. - Der udpeges ad hoc suppleant ved behov. - Svend Aage Petrat-Meyer (nr. 11) genvalgt.
12	<p>Valg af græsklippere – på valg er Henry Sørensen og Niels Højsager Jessen</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Henry Sørensen (nr. 16) genvalgt - Niels Højsager Jessen (nr. 17) genvalgt
13	<p>Evt.:</p> <p>A. Jubilæumsfest</p> <p>B. Indkørslen.</p> <p>C. Nedfaldsfrugt på legepladsen</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Skovkrogen fylder 50 år i 2023 Er festudvalg blev nedsat – Karina (nr.8), Mette (nr.7) Helle (nr. 17) og Rasmus (nr.1) - Træerne ved indkørslen er ved at være udtjent, så en udskiftning foreslås. Vi kigger på det ved næste kollektive rengøring - Henry efterlyser oprydning efter nedfaldsfrugt på legepladsen – bl.a. på grund af hvepse m.m. Samtidig bør træerne studs, så der er bedre fremkommelighed for græsklipperen.
		<p>Tak til de lejere, som har medvirket ved vedligeholdelse af afdelingen – og selvfølgelig en særlig tak til græsklipper Henry, som yder en stor indsats.</p> <p>Tak til dirigenten og en tak for god ro og orden ved mødet!</p> <p>Forhåbentlig ses vi til fællesrengøring – eller på næste års afdelingsmøde!</p>

Dato:

13/9 - 2022

0

Birger Persson

Dirigent.