



Til beboerne
på Skovkrogen 1-20
Afd. 920 14

Dato 25. august 2023

Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde

Hermed indkaldes du til boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, som afholdes

**Torsdag, den 7. september 2023 kl. 19.30
på Scandic Sønderborg, Ellegårdvej 27**

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2022 til orientering
6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Behandling af indkomne forslag
 - A. Renovering af varme- og vandrør i gulve
 - B. Udskiftning af termostater i forbindelse med evt. renovering
 - C. Definition af større skade – hvis pkt A vedtages
 - D. Indvendige døre
 - E. Hjertestarter
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2024 til godkendelse
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
 - A. Bestyrelsesformand: Nils Højsager-Jessen, Skovkrogen 17, er på valg
 - B. Bestyrelsesmedlem: Svend Aage Petrat-Meyer, Skovkrogen 11, er på valg
 - C. Suppleant: Stefan Hansen, Skovkrogen 4, er på valg
Suppleant: Karina Lindberg Carstens, Skovkrogen 8, er på valg
10. Valg af 2 medlemmer til foreningens repræsentantskab og samtidig til repræsentantskabet for Søbos antenneforening
Nils Højsager-Jessen og Flemming Egedal er på valg til repræsentantskabet
Svend Aage Petrat-Meyer er på valg til antenneforeningen
11. Valg af græsklippere
Henry Sørensen og Nils Højsager-Jessen er på valg
12. Eventuelt

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere samt disses myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Venlig hilsen
Boligforeningen Søbo

Bilag: Komprimeret regnskab for 2022 med budget for 2024, langtidsplan og forslag.

Referat fra

Ordinært afdelingsmøde i afdeling 14, Skovkrogen – Boligforeningen Søbo den 7. september 2023

Til mødet var mødt beboere repræsenterende 15 lejemål. Fra Organisationsbestyrelsen Birger Persson og fra administrationen Ebbe Bramman, Karsten Gjerlevsen og Hans Peter Hollænder.

| | Dagsorden: | Referat: |
|----|--|--|
| 1. | Valg af dirigent | Birger Persson (Organisationsbestyrelsen) valgt. Efter valget konstaterede dirigenten, at mødet var korrekt indvarslet og at dagsordenen var udarbejdet i henhold til vedtægterne. Mødet er beslutningsdygtigt. |
| 2. | Valg af stemmeudvalg | Ebbe Bramman og Hans Peter Hollænder (administrationen) valgt. |
| 3 | Valg af referent | Svend Aage Petrat-Meyer (nr. 11) valgt. |
| 4 | Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for 2022 afdelingsbestyrelsens formand | Beretningen er vedlagt dette referatet – gennemgået af Nils (fmd. for afdelingsbest. – nr. 17) Ingen kommentarer |
| 5 | Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2021 til orientering | Regnskabet er udsendt med mødeindkaldelsen – gennemgået af Nils. - Regnskabet udviser et overskud på 54.000 kr., som indarbejdes i budgettet. - Regnskabet er godkendt af bestyrelsen |
| 6 | Godkendelse af inspektørafdelingens forslag til overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen | Forslag udsendt med mødeindkaldelse – godkendt efter afstemning om og vedtagelse af pkt. 7a. |
| 7 | Indkomne forslag 7a Renovering af varme- og vandværk i gulve | Alle forslag udsendt med mødeindkaldelse <ul style="list-style-type: none">• Supplerende oplysning – ved skade, som kræver at huset tømmes betales genhusning og flyttehjælp af lejers indboforsikring. Tjek din forsikring.• Der var blandt beboerne udtalt skepsis/dårlige erfaringer med reparationsarbejder – lang drøftelse• Forslaget vedtaget med 19 stemmer for og 11 imod |

| | | |
|---|---|---|
| | <p>7b Udskiftning af termostater i forbindelse med evt. renovering</p> <p>7c Definition af "større skade", hvis pkt. 7a vedtages</p> <p>7d Udskiftning af indvendige døre</p> <p>7e Hjertestarter</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Efter drøftelse af forslaget frafalder forslagsstiller generel udskiftning og følgende aftales • I licitationsmaterialet indbygges formulering om fastsættelse af pris for udskiftning, så en nødvendig udskiftning ikke kommer som en overraskelse • Forslaget drøftet – det aftales, at beboer inddrages i højest muligt omfang, også omkring evt. genhusning • Inddragelse af beboer sker inden reparationsarbejde påbegyndes • Endelig afgørelse om skadens omfang – og dermed omfanget af reparation eller totalrenovering – tages af Inspektøraftdelingen sammen med håndværker • Ovenstående føres til notat og Inspektøraftdelingen er ansvarlig for inddragelse af beboer • Forslaget drøftet • Finansieringsmuligheder drøftet • Forslaget sendt til afstemning – forkastet med 18 stemmer imod og 2 for • Forslaget drøftet • Udgift ca. kr. 4.000 årligt • Forslaget sendt til afstemning – vedtaget med 28 stemmer for og 2 imod • Afdelingsbestyrelsen tager initiativ sammen med Rasmus Mikkelsen (nr. 1) Rasmus er hjerteløber og kender rutinerne omkring anbringelse, opbevaring m.m. • Der opfordres til at flere beboere får et kursus i brug af hjertestarter. |
| 8 | <p>Fremlæggelse af afdelingens budget for 2024</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Forslag til budget 2024 uden indregning af udgifterne til renovering af rør (punkt 7a budgetforslag 1) var oprindeligt udsendt sammen med mødeindkaldelsen. Dette forslag udviste en huslejestigning på 0%. • Efter vedtagelse af punkt 7a blev et nyt budgetforslag 2024 (budgetforslag 2) fremlagt. Dette forslag til budget medfører en huslejestigning på 3,42% = kr. 198,77 pr. md. (forslag er vedlagt) • Budgetforslag 2 blev godkendt med en huslejestigning på kr. 200,00 pr. md. fra 1 januar 2024, 2026, 2028 samt 2030. |

| | | |
|----|---|---|
| 9 | <p>Valg til afdelingsbestyrelsen</p> <p>a. Bestyrelsesformand Nils Højsager Jessen er på valg</p> <p>b. Bestyrelsesmedlem Svend Aage Petrat-Meyer er på valg</p> <p>c. Valg af suppleanter – Stefan Ott Hansen og Karina Carstens er på valg</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Nils Højsager-Jessen genvalgt. • Svend Aage Petrat-Meyer genvalgt • Som 1. suppleant genvalgtes Stefan Ott Hansen (nr. 4) • Som 2. suppleant genvalgtes Karina Carstens (nr. 8), |
| 10 | <p>Valg af 2 medlemmer til boligforeningens repræsentantskab samt 1 medlem til repræsentantskabet for antenneforeningen – på valg er:</p> <p>a. Nils Højsager Jessen og Flemming Egedal</p> <p>b. Som suppleant til Repræsentantskabet</p> <p>c. Svend Aage Petrat-Meyer til repræsentantskabet for Antenneforeningen</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Nils Højsager-Jessen (nr. 17) genvalgt • Flemming Egedal (nr. 18) genvalgt. • Der udpeges ad hoc suppleant ved behov. • Svend Aage Petrat-Meyer (nr. 11) ønsker ikke genvalg til Antenneforeningen. Ingen andre valgt. Afdelingen er ikke repræsenteret i Antenneforeningen. |
| 11 | <p>Valg af græsklippere – på valg er Henry Sørensen og Niels Højsager Jessen (suppl.)</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Henry Sørensen (nr. 16) genvalgt • Niels Højsager-Jessen (nr. 17) genvalgt |
| 12 | <p>Eventuelt</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Intet |
| | | <p>Tak for fremmødet. Tak til de lejere, som har medvirket ved vedligeholdelse af afdelingen – og selvfølgelig en særlig tak til græsklipper Henry, som yder en stor indsats. Tak til dirigenten og en tak for god ro og orden ved mødet! Forhåbentlig ses vi til fællesrengøring – eller på næste års afdelingsmøde!</p> |

Dato:

Dato:

Birger Persson

Dirigent

Nils Højsager-Jessen

Formand for afdelingsbestyrelsen