

Referat fra

Afdelingsmøde for beboerne i afd. 14

Mandag den 2. september kl. 17

Danhostel Sønderborg City

1. Valg af dirigent
Jens Erik Nielsen nr. 7 valgt Dirigenten konstaterede, at mødet var indkaldt i henhold til reglerne og at dagsorden indeholder de pligtige punkter
2. Valg af stemmeudvalg
Hans Peter (adm.), Karsten (adm.) og Vibeke (org.best.) valgt
3. Valg af referent
Svend Aage Petrat-Meyer nr. 11 valgt
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsen beretning for det forløbne år
Beretning aflagt ved formanden – er vedhæftet referatet Kommentarer: a. Jens Erik nr. 7 roser tagrenoveringen og det gode og pæne resultat b. Formanden nævnte Landbyggefondens kommentar om mangler ved isolering i nogle huse – noteres af administrationen. c. Stefan nr. 4 spørger til rensning af sandfang, da de fortsat har problemer med opstigende vand ved kraftige regnbyger. Bestyrelsen tager initiativ til at sandfang og afløb kontrolleres i nr. 4 og nr. 8 – lige som der tjekkes for manglende bladstop i tagnedløb i tagrender og fra carporttage. <i>Beretningen blev i øvrigt taget til efterretning af mødet.</i>
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2012
Regnskabet blev gennemgået af Hans Peter Hollænder a. Ejendomsskatten er faldet lidt på grund af faldende huspriser i området b. Udgiften til renovation er faldet lidt på grund af bedre sortering c. Forrentning af afdelingens indestående er faldet lidt d. Der har været en eengangsudgift til byggekredit – afholdt i 2012 e. Der er et samlet underskud i 2012 på 40.045 kr. – skal indhentes i de kommende 3 år f. Se i øvrigt udsendte regnskab
6. Godkendelse af afdelingsbestyrelsen forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
Bestyrelsen foreslår reparation af knækfliser langs Borgmester Andersens vej (Skovkrogen 1-5) – gammel hæk og knækfliser bortskaffes og ny hæk plantes som fælles projekt for afdelingens beboere – skønnet udgift ca. 20.000 kr. som finansieres af henlæggelser Kommentarer: a. Jens Erik nr. 7 fastslår, at det altid har været beboerens eget ansvar at holde og evt. udskifte hækken, dette er praktiseret hidtil b. Bestyrelsen har konstateret, at beboerne langs fortovet ikke har skønnet en reparation nødvendig, og at der nu er tale om en så ringe tilstand ud til offentligt fortov, at afdelingen er

nødt til at tage initiativ. Bestyrelsen er i princippet enig i, at hækken er beboers ansvar, men arbejdet med knækfliserne vil betyde fjernelse af hækken – derfor ønsker bestyrelsen også at have styr på genplantning af hæk.

Afdelingsbestyrelsen detailplanlægger i foråret 2014 arbejdet, som vil medføre opgravning af hæk, bortkørsel af jord og knækfliser samt plantning af ny hæk. Den skønnede udgift opjusteres til 30.000 kr. Denne beslutning godkendes af mødet.

7. Godkendelse af budget for året 2014

Budgetforslag gennemgået ved Hans Peter Hollænder.

Henlæggelser blev drøftet, idet det fortsat er vigtigt med gode henlæggelser, idet der inden for en kort årrække må forventes reparationer af varmerør i gulvene. Forsikringen dækker ikke længere skader på rørene, som nu er over 40 år gamle.

Afdelingsbestyrelsen oplyser, at henlæggelser pr. m² ikke er helt på højde med andre afdelingers, men hvis man i stedet opgør henlæggelserne ud fra antal lejemål, så er vore henlæggelser på højde med øvrige afdelingers.

Budgetforslaget betyder, at huslejen kan fastholdes på samme niveau som i 2013

Forslaget godkendt.

8. Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag

9. Valg

- a. Valg af formand - Nils Højsager-Jessen nr. 17 genvalgt
- b. Valg af et bestyrelsesmedlem – Anne Marie Maegaard nr. 13 genvalgt
- c. Valg af suppleanter – Svend Aage Petrat-Meyer nr. 11 valgt som 1. suppleant – Birthe Vinberg nr. 16 valgt som 2. suppleant

10. Valg af 2 medlemmer til boligforeningens repræsentantskab og samtidig til repræsentantskabet for Søbo's antenneforening

Nils Højsager Jessen nr. 17 og Bjarne Poulsen nr. 10 genvalgt

11. Valg af græsklippere

Henry Sørensen nr. 16 og Nils Højsager-Jessen nr. 17 genvalgt

12. Evt.

- a. Bestyrelsesformanden orienterede om beboerforeningens regnskab, som udviser en beholdning på kr. 1.617 pr. dags dato
- b. Det er et problem, at de postkasser, som afdelingen i sin tid indkøbte i forbindelse med udskiftningen af vinduer og døre ikke er konstrueret til at hænge frit. Posten er derfor våd, når det regner. Birthe nr. 16 ønsker postkasserne skiftet ud til en bedre model ved afdelingens foranstaltning. Det er problematisk, da nogle beboere har udskiftet postkasser på eget initiativ. *Problemet drøftet - sættes på dagsordenen på førstkommende møde i afdelingsbestyrelsen*
- c. Birthe nr. 16 foreslår, at bl.a. sommerfesten forsøges genoplivet. *Sættes på dagsordenen på førstkommende møde i afdelingsbestyrelsen, hvor Birthe deltager som suppleant.*