

Referat fra

Ordinært afdelingsmøde i afdeling 14, Skovkrogen

Boligforeningen Søbo den 3. september 2018

Til mødet var mødt 11 beboere – repræsenterende 9 lejemål. Fra Organisationsbestyrelsen Anne Cathrine Sørensen og fra administrationen Karsten Gjerlevsen og Nina Frederiksen.

	Dagsorden:	Referat:
1.	Valg af dirigent	Bjarne Poulsen (nr. 9) valgt. Efter valget konstaterede dirigenten, at mødet var korrekt indvarslet og at dagsordenen var udarbejdet i henhold til vedtægterne. Dirigenten bød velkommen – især til Mette (nr. 7) som ny beboer.
2.	Valg af stemmeudvalg	Nina Frederiksen og Karsten Gjerlevsen fra administrationen valgt.
3	Valg af referent	Svend Aage Petrat-Meyer (nr. 11) valgt.
4	Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år ved afdelingsbestyrelsens formand	Beretningen er vedlagt referatet – gennemgået af Nils. Kommentarer fra mødet: <ul style="list-style-type: none">- Udskiftning af træværk på carporte/lodrette flader – hvorfor er disse brædder ikke skiftet? Denne større brædder kan ikke fås mere, hvorfor der ventes med udskiftning af lodrette flader til hele siden skal skiftes. Det vil være dyrt at få fremstillet brædder i specialmål til delvis udskiftning.
5	Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2017 til orientering	Regnskabet er udsendt med mødeindkaldelsen – gennemgået af Nina. <ul style="list-style-type: none">- Regnskabet udviser et overskud på 29.000 kr., som indarbejdes i budgettet.- Regnskabet er godkendt af bestyrelsen
6	Godkendelse af afdelingsbestyrelsens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen	Fremlagt af Karsten <ul style="list-style-type: none">- Der er malet i 2018 – enkelte mangler fortsat, men der er tid endnu- Ved markvandring i juni 2018 konstateredes mindre kommende reparationer, som indarbejdes i 2019.- Der er ikke planlagt større vedligeholdelsesarbejder i 2019 og 2020.- En større reovering af vore varmeinstallationer

		<p>tegner sig i løbet af nogle år, men iværksættes først ved behov. Konstaterer lejere meget rustne rør (f.eks. ved gennemgang i gulv) kontaktes vores tekniske afdeling. Hold øje med dit forbrug ved jævnlige aflæsninger.</p>
7	<p>Behandling af indkomne forslag:</p> <p>a. Ændring af ordensreglement</p> <p>b. Råderetsregler</p> <p>c. Omdannelse af træ ved indkørslen til skulptur</p>	<p>Forslagene er i fuld længde er udsendt med dagsorden.</p> <ul style="list-style-type: none"> - GODKENDT med ændring af pkt. 13, således af der ved anskaffelse af ny tørretumbler ANBEFALES at anskaffe tørretumbler med aftræk, idet dette vil medføre tvangsudluftning af huset. - Tidsfrister for afvikling af forbedringslån er ændret til 10 år for køkken og andet – 15 år for badeværelse. Ændres i forslaget. Forslaget herefter GODKENDT. - Mulighederne drøftet, nogle beboere ønsker suppleret med beplantning. Græsklipper ønsker udjævning af området for nemmere klipning. Forslaget GODKENDT mod at afdelingsbestyrelsen holder en rimelig økonomisk ramme
8	<p>Fremlæggelse af afdelingens budget for 2019 til godkendelse</p>	<p>Forslag til budget 2019 er udsendt med dagsorden – gennemgået af Nina.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Forslaget balancerer uden huslejestigning - Forslaget GODKENDT.
9	<p>Valg til afdelingsbestyrelsen</p> <p>a. Bestyrelsesmedlem Flemming Egedal er på valg</p> <p>b. Valg af suppleanter – Birthe Vinberg og Hanne Gause er på valg</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Flemming Egedal (nr. 18) genvalgt. - Hanne Gause (nr. 14) valgt som 1. suppleant - Birthe Vinberg (nr. 16) valgt som 2. suppleant
10	<p>Valg af 2 medlemmer til boligforeningens repræsentantskab og samtidig til repræsentantskabet for antenneforeningen – på valg er:</p> <p>a. Nils Højsager Jessen og Flemming Egedal</p> <p>b. Som suppleant til Repræsentantskabet</p> <p>c. Antenneforeningen</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Nils Højsager Jessen(nr. 17) og Flemming Egedal (nr. 18) valgt. - Der udpeges ad hoc suppleant ved behov. - Svend Aage Petrat-Meyer (nr. 11) valgt.

11	Valg af græsklippere – på valg er Henry Sørensen og Niels Højsager Jessen	<ul style="list-style-type: none"> - Henry Sørensen (nr. 16)genvalgt - Niels Højsager Jessen (nr. 17)genvalgt
12	<p>Evt.:</p> <p>A. Åbne mellemrum ved bl.a. badeværelsesvinduer</p> <p>B. Lavthængende grene og nedfaldsfrugt generer græsklipning</p> <p>C. Vildtvoksende ranker ved det grønne område mod skovstien generer græsklipning</p> <p>D. Løse dørhåndtag på YDERDØRE</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Kan afhjælpes ved ilægning af ILMOD-bånd. På afdelingsmødet 2017 besluttedes snarlig reparation. Karsten følger op på denne manglende reparation. - Tages op ved kommende fælles rengøring. - Tages op ved kommende fælles rengøring. - To beboere har haft problemet – har andre haft lignende problemer, så ret henvendelse til Teknisk afdeling ved Karsten, som samler sammen og får bestilt en låsesmed.
		<p>Tak til de lejere, som har medvirket ved vedligeholdelse af afdelingen – og selvfølgelig en særlig tak til græsklipper Henry og Ellen, som begge yder en utrolig indsats.</p> <p>Tak til dirigenten og en tak for god ro og orden ved mødet!</p> <p>Forhåbentlig ses vi til fællesrengøring – eller på næste års afdelingsmøde!</p>