



ORDENSREGLER - For SØBO's afdeling 14 – Skovkrogen 1 - 20

ALMINDELIGE BESTEMMELSER

Enhver beboer har pligt til at overholde afdelingens ordensregler, som er fastlagt i nedenfor anførte bestemmelser, der er vedtaget af afdelingens beboere på et beboermøde.

Herudover må beboerne iagttage og efterleve, hvad der betragtes som god husorden og efterleve, hvad der i så henseende påbydes af boligforeningen og dens repræsentanter.

Enhver overtrædelse af gældende politivedtægt sker på beboernes eget ansvar.

Enhver lejer er ansvarlig for alle til lejemålet hørende beboere, herunder også gæster.

Klager over beboere, der ikke overholder nærværende ordensregler, fremsendes skriftligt til boligforeningens kontor. Alle klager skal være tilstrækkeligt underbyggede.

Ved gentagne overtrædelser af nærværende ordensregler kan boligforeningen fremsende skriftlig advarsel, ved gentagne skriftlige advarsler, kan dette i sidste ende medføre, at boligforeningen opsiger lejemålet.

ORDENSREGLER I ALFABETISK ORDEN:

1. AFFALD. Afdelingen har indført affaldssortering, hvilket medfører at hver enkelt beboer skal sortere sit affald op i 5 forskellige fraktioner. Affaldet anbringes i den afdelingens opstillede miljøstation.

Affaldet sorteres i henhold til pjecen "Affaldshåndtering i Skovkrogen 1-20", som kan findes på Boligforeningen SØBO's hjemmeside. Storskrald som f.eks. møbler, tæpper og meget store emballager skal den enkelte beboer selv bortskaffe.

2. AFLØB FRA KØKKEN OG BAD. Tilstopning af synlige afløb i gulv og under vaske, som skyldes beboernes uagtsomhed eller forkerte brug, afhjælpes for vedkommendes egen regning.

3. BOLIGVEJE. Boligvejene er først og fremmest bestemt for gående trafik. Cykling, knallertkørsel og kørsel med motorkøretøjer skal derfor ske med stor forsigtighed. Der bor børn i afdelingen og vi har ingen fortov. Vi må regne med at møde børn på de smalle boligveje.

Renholdelse og glatføre bekæmpelse af vej ud for boligen påhviler lejeren (der skal renholdes og ryddes ud for boligen til midte vej). Snerydning og saltning udføres snarest muligt efter snefaldets ophør i henhold til politivedtægtens bestemmelser. Indkørsel og parkeringsplads ryddes og saltes ved afdelingens foranstaltning.

4. FORSIKRING. Boligforeningen har for samtlige huse tegnet den lovpligtige brandforsikring samt hus- og grundejerforsikring. Ejendommen er således forsikret mod skader af afdelingen.

Forsikringen dækker imidlertid ikke beboernes indbo, hvorfor boligforeningen opfordrer til, at beboerne tegner en privat indboforsikring og familieforsikring, der dækker samtlige skader på beboerens private indbo ved brand, vandskader, indbrud og hærværk. Familieforsikring dækker også ansvar for skader på andres ejendom – f.eks. når et barn kommer til at beskadige en andens ejendom.



5. FROSTVEJR. For at undgå frostsprængninger bør radiatorerne i vintertiden aldrig være lukket helt til, hvis vinduer i værelset er åbne.

6. HAVER. Haver og forhaver skal holdes i pæn stand.

Træer og buske med langtløbende rødder holdes i passende afstand fra nabohaven.

Haverne luges og holdes ryddelige. Opsætning af mindre skure, drivhuse, opførelse af overdækkede terrasser vil kunne tillades ved at gøre brug af afdelingens råderetsregler (findes på Boligforeningen Søbo's hjemmeside).

7. HÆKKE/HEGN. Hække klippes 2 gange årligt i juni og september.

Hække/hegn i naboskel klippes/vedligeholdes på en side efter gensidig aftale med vedkommende nabo. Ved ændringer skal dette ligeledes ske efter gensidig aftale med vedkommende nabo. Såfremt der ikke kan opnås enighed gælder de regler, der er gældende efter hegnslovens bestemmelser.

Alle hække/hegn må max. være 1,80 m i højden.

Hække/hegn der ikke ligger i naboskel betragtes som haveinventar og der skal derfor ikke søges om tilladelse til opsætning eller ændring af dette.

Hækkene mod fortov, boligvej eller fællesareal skal klippes på begge sider og således, at der er 10 cm fri i lige lodlinie fra hæk til inderste kant af asfalten

Al vedligeholdelse af hække/hegn der ligger på egen grund og ikke i naboskel påhviler lejereren.

Til bortskaffelse af haveaffald opsættes to gange årligt container i forbindelse med kollektiv rengøring af fællesarealer - ud over dette sørger beboerne selv for bortskaffelse af haveaffald.

8. HUSDYR. Det er tilladt at holde husdyr. For hunde og katte gælder nedenstående retningslinier:

a. Når hunden færdes udenfor boligen, skal den altid føres i snor. Kattene skal holdes indenfor beboernes eget område.

b. Hunden/katten må ikke være til ulempe for de omkringboende.

c. Hunden/katten skal være forsikret, således at alle evt. skader, som den direkte eller indirekte måtte forvolde kan blive erstattet.

d. I tilfælde af berettiget klage over hunden/katten, vil der blive fremsendt en advarsel.

Ved gentagne overtrædelser af nærværende regler kan boligforeningen fremsende skriftlig advarsel. Ved gentagne skriftlige advarsler, kan dette i sidste ende medføre, at boligforeningen opsiger retten til husdyrhold for lejemålet. Hvis tilladelsen ophæves, som her nævnt, er lejereren forpligtiget til straks at sørge for, at hunden/katten fjernes fra boligen, og lejereren er bekendt med, at såfremt dette ikke efterleves, betragtes dette som en misligholdelse af lejemålet.



e. Luftning af hunde/katte i sandkasser, på afdelingens legepladser, græsplæner og parkeringspladser er ikke tilladt.

9. NØGLER. Ved indflytning udleveres 3 nøgler, såfremt en nøgle bortkommer skal samtlige cylindre skiftes for beboerens regning. Må låsesmed tilkaldes, er dette for den enkelte beboers egen regning.

Opsætning af eventuel udvendig nøgleboks udføres af beboerne selv og for beboernes egen regning.

10. PARKERINGSPLADSEN ER FORBEHOLDT GÆSTEPARKERING. Lastvogne og uindregistrerede mortorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet eller på afdelingens parkeringspladser uden særlig tilladelse. Beboernes campingvogne kan i fornødent omfang (i forbindelse med rengøring og pakning) parkeres på parkeringspladsen. Den enkelte campingvogn må kun optage en parkeringsbås. Campingvogne kan kræves fjernet ved længere varende parkering. Trailere skal parkeres på eget grundstykke.

11 A. TV- OG RADIOSIGNALER. Afdelingen er tilsluttet et fællesantenneanlæg, nemlig "Den Overordnede Antenneforening". I tilfælde af manglende signalforhold på TV-apparat eller radio, undersøg da først:

1. Er apparatet korrekt tilsluttet.
2. Virker andre af husstandens apparater.
3. Har naboen også manglende signalforhold.

Ved fortsat problem efter at dette er undersøgt, kontakt venligst DOA's Kundeservice på telefon 7345 6498, udenfor åbningstid kontaktes STOFAs Kundeservice på telefon 88 30 30 30.

Vi gør venligst opmærksom på, at udgifter der opstår som følge af misbrug af ordningen, selvfølgelig pålægges den beboer, der er årsag til misbruget. Udvendige antenner eller antenner på loftet, må ikke opsættes uden foreningens særlige tilladelse.

11 B. INTERNETSIGNAL/-FORBINDELSE. Kontakt din leverandørs kundeservice.

12. UDENOMSANLÆGGENE. Alle vil gerne bo i et pænt kvarter. Afdelingen og beboerne har gjort deres for at skabe en god bebyggelse, og hvis voksne og børn til dagligt vil gøre deres for at værne om beplantninger og de kollektive anlæg, kan vi fortsat have en pæn bebyggelse.

13. UDLUFTNING. Beboerne må, for at undgå kondens med deraf følgende ødelæggelse af træværk, tapet, maling m.v., drage omsorg for effektiv udluftning gennem vinduer og døre. Helst flere gange dagligt - minimum 10 minutter ad gangen. Der bør også foretages regelmæssig udluftning af indbyggede skabe.

Det er ikke tilladt at tørre tøj på tørrestativer inde i boligen, tørrestativer kan bruges i carport. Tørretumblere anbefales at være af typen "aftræks tørretumbler" og skal være korrekt tilsluttet udluftningskanal i taget.

14. ÆNDRINGER I LEJLIGHEDEN. Lejligheden skal bibeholdes i sin oprindelige form. Afvigelser herfra må kun finde sted ved brug af afdelingens råderetsregler, og således kun med skriftlig tilladelse fra boligforeningens administration. Dette sikrer en tvangsudluftning af boligen når tumbleren bruges.



ORDEN - MYNDIGHEDERNES KRAV.

God husorden må iagttages. I tilfælde af sundhedsvedtægters og politivedtægters overtrædelse må beboerne selv stå til ansvar og holde boligforeningen skadesløs overfor myndighederne. Beboerne er ansvarlige for husstandens og gæsters overholdelse af foranstående regler.

Ovenstående kan kort sammenfattes således: **VIS HENSYN**

Disse ordensregler afløser tidligere fremsendte/udleverede ordensregler dateret før nedenstående dato.

Vedtaget på afdelingsmødet den 3. september 2018