



Skovkrogen Nyt

5. årgang – nr. 1 – februar 2023

I dette nummer:

1. Nyt fra bestyrelsen
2. Årstidens renovationstip
3. Renovering af rør
4. Aktivitetskalender
5. 50-års fødselsdag
6. Kontakt til ejendomsfunktionæren
7. Kontakt til afdelingsbestyrelsen

Nyt fra afdelingsbestyrelsen:

Så har vi været samlet igen og fået vendt tingene i Skovkrogen. Det har siden sidste møde været en rolig periode. Om det er Nabohjælp der gør det er svært at sige, men der er jo generelt færre indbrud – og heldigvis slet ingen i Skovkrogen.

Vi har arbejdet en del med renoveringen af vores rør – vores nye græsklipper er blevet leveret – den gamle er blevet solgt og pengene fra salget er henlagt til vores jubilæumsfest.

Årstidens renovationstip:

Som udgangspunkt er vi rigtig gode til at sortere – men vi har fortsat lidt problemer – et eksempel:

Når du har en pose med dåser, så husk at hælde dåserne ud i metal-beholderen – og putte posen i plastic- eller papirbeholderen. Ryger posen med i metal-beholderen får vi en **fejlsortering**.

Det gælder selvfølgelig alle fraktioner. Men tak fordi I sorterer!

Nyt om renovering af rør:

Der er blevet arbejdet på tre fronter i de sidste måneder.

Den tekniske:

Der er udarbejdet nogle ændringer, som bevirker, at det ikke – som oprindeligt planlagt i det første forslag – bliver nødvendigt at bryde gulve op. Det vil gøre arbejdet mindre omfangsrigt og det vil betyde en hurtigere renovering af det enkelte hus – altså mindre gener for os beboere. Vores rådgiver har nikked.

Gennemførelse:

Her arbejder vi med to scenarier:

1. Der renoveres enkelte huse ved fraflytning, større skader eller ved den enkelte beboers selvvalgte, frivillige renovering.
2. Der foretages en samlet renovering af alle huse over en periode på 2 år

Den økonomiske:

De tekniske ændringer oven for betyder derfor, at der skal bruges færre mandetimer pr. hus, men det er endnu for tidligt at sætte tal på huslejestigning, idet vi endnu mangler at få afstemt fordelingen mellem afdelingens egenfinansiering, tilskud samt – måske – nødvendig låntagning.

Ved *valg af Gennemførelse 1* ser afdelingsbestyrelsen mulighed for både individuel finansiering eller samlet finansiering. Ved samlet finansiering skal der ske en øget henlæggelse til vedligeholdelse. Stigning indarbejdes over en årrække.

Ved *valg af Gennemførelse 2* vil der ske en samlet finansiering af gældende for hele afdelingen. Stigning gennemføres på en gang.

Afdelingsbestyrelsen mødes snarest med administrationen for at drøfte vores forslag til finansiering.

Planen er, at vi kan tage den endelige beslutning på afdelingsmødet i september.

Aktivitetsskalendar:

Så er det snart forår igen, og vi skal igen i gang med at vedligeholde vore grønne områder. Derfor får I sammen med dette Nyhedsbrev en kalender med de planlagte datoer. Og husk – ingen skal møde op hver gang, men hvis vi alle møder op nogle gange, så er vi også godt dækket ind. Vi fortsætter traditionen fra tidligere år – når fælles rengøringen ligger på en lørdag, så starter vi med et rundstykke. Men som noget nyt skal vi selv medbringe kaffe eller the.

Så vi glæder os til at se dig – det er hyggeligt og med til at holde huslejen nede. Aktivitetsskalendareren kommer også i postkassen – lige til at hænge op.

50-års fødselsdag:

Skovkrogen fylder 50 år i år, og vi besluttede på afdelingsmødet i '22 at fejre jubilæet.

Samtidig har to huse haft samme beboere i samtlige 50 år – nemlig Christa i nr.5 og Ellen og Flemming i nr. 18. Til lykke med det!

Der blev på afdelingsmødet nedsat et festudvalg, som snart trækker i arbejdstøjet – og der er foreslået en foreløbig dato for festen – nemlig den 12. august (X i kalenderen).



Kontakt til ejendomsfunktionæren:

Har du brug for hjælp så kan Ebbe kontaktes på tlf. 40875345 eller på mail ebb@soebo.dk
Ebbe kan på hverdage kontaktes i tidsrummet 7 – 15. Hvis evt. reparation ikke er akut, så samler han nogle besøg i Skovkrogen sammen, så han ikke skal køre for ofte.

Ved akutte problemer som ledningsbrud eller lignende *uden for normal arbejdstid* kan henvendelse ske til **N. H. Jespersen på tlf. 69157016.**

Kontakt til afdelingsbestyrelsen:

Har du brug for kontakt til afdelingsbestyrelsen, så kan du skrive til os på adressen soebo14@outlook.dk

Vil du hellere snakke med os, så kig hen eller ring.

Nils – nr. 17 – tlf. 4082 8399

Flemming – nr. 18 – tlf. 7442 4242

Svend Aage – nr. 11 – tlf. 2986 7756

