

Referat fra

## **Ordinært afdelingsmøde i afdeling 14, Skovkrogen Boligforeningen Søbo den 3. september 2019**

Til mødet var mødt 11 beboere – repræsenterende 7 lejemål. Fra Organisationsbestyrelsen Anne Cathrine Sørensen og fra administrationen Karsten Gjerlevsen.

	Dagsorden:	Referat:
1.	Valg af dirigent	Ulla Petrat-Meyer (nr. 11) valgt. Efter valget konstaterede dirigenten, at mødet var korrekt indvarslet og at dagsordenen var udarbejdet i henhold til vedtægterne. Velkommen – især til Karina og Ken Kunz (nr. 8) som nye beboere.
2.	Valg af stemmeudvalg	Anne Cathrine Sørensen fra organisationsbestyrelsen og Karsten Gjerlevsen fra administrationen valgt.
3	Valg af referent	Svend Aage Petrat-Meyer (nr. 11) valgt.
4	Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år ved afdelingsbestyrelsens formand	Beretningen er vedlagt referatet – gennemgået af Nils (fmd. for afdelingsbest. – nr. 17) Kommentarer fra mødet: <ul style="list-style-type: none"><li>- Nabohjælp – ved mistænkelig aktivitet omkring husene kontaktes politiet på 114 – ikke 112.</li></ul>
5	Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2018 til orientering	Regnskabet er udsendt med mødeindkaldelsen – gennemgået af Nils. <ul style="list-style-type: none"><li>- Regnskabet udviser et overskud på 27.000 kr., som indarbejdes i budgettet.</li><li>- Regnskabet er godkendt af bestyrelsen</li></ul>
6	Godkendelse af afdelingsbestyrelsens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen	Fremlagt af Karsten <ul style="list-style-type: none"><li>- Ved markvandring i juni 2019 konstateredes mindre, kommende reparationer, som indarbejdes i 2019/2020.</li><li>- Der er ikke planlagt større vedligeholdelsesarbejder i 2019, 2020 og 2021.</li><li>- En større renovering af vore tekniske installationer tegner sig i løbet af nogle år, men iværksettes først ved behov. Konstaterer lejere meget rustne rør (f.eks. ved gennemgang i gulv) kontaktes vores tekniske afdeling.</li><li>- Der bliver løbende sparet op til disse forventelige reparationer</li><li>- Hold øje med dit forbrug ved jævnlige aflæsninger.</li></ul>

7	<p>Behandling af indkomne forslag:</p> <p>a. Beplantning på fællesareal ved nr. 20 fjernes Forslag ved nr. 18.</p> <p>b. Fællesrengøring lørdage indledes med rundstykker og kaffe og the. Forslag ved nr. 10.</p> <p>c. Opsætning af markise tillades frem over</p> <p>d. Opsætning af røgalarmer. Pkt. d + pkt. e, som begge omfatter forslag om opsætning af røgalarmer drøftedes under et</p> <p>e. Se pkt. d.</p> <p>f. Vedligeholdelsesreglement opdateret.</p> <p>g. Beskrivelse til nye lejere</p>	<p><b>Forslagene er i fuld længde er udsendt med dagsorden.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- GODKENDT. Iværksættes i foråret 2020, og der engageres entreprenør til opgaven. Opgaven finansieres af dertil opsparede midler og påvirker derfor ikke driften/huslejen.</li> <li>- GODKENDT. Nr. 10 og 11 sørger for kaffe/the. Afdelingsbestyrelsen sørger for brød m.m.</li> <li>- GODKENDT. Tilføres Råderetsreglerne under forbedringer som skal reableres ved fraflytning, med mindre der indgås en skriftlig aftale med ny beboer om overtagelse af markise og reableringspligten. En sådan aftale underskrives af begge parter (fraflytter og indflytter)</li> <li>- GODKENDT. Afdelingen indkøber 2 røgalarmer pr. lejemål (en til hver ende af huset). Der anvises bedst mulig placering. Opsætning (selvklæbende) foretages af beboer. Ved behov for hjælp kontaktes afdelingsbestyrelsen. Alarmernes forventede levetid uden batteriskift ca. 10 år.</li> <li>- GODKENDT. Det opdaterede vedligeholdelsesreglement godkendt. Ligger på Søbos hjemmeside.</li> <li>- GODKENDT. Den opdaterede beskrivelse godkendt. Ligger på Søbos hjemmeside.</li> </ul>
8	<p>Fremlæggelse af afdelingens budget for 2020 til godkendelse</p>	<p>Forslag til budget 2020 er udsendt med mødeindkaldelsen – blev gennemgået af Nils.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Forslaget balancerer uden huslejestigning</li> <li>- Forslaget GODKENDT.</li> </ul>
9	<p>Valg til afdelingsbestyrelsen</p> <p>a. Bestyrelsesmedlem/formand Nils Højsager-Jessen er på valg</p> <p>b. Bestyrelsesmedlem</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nils Højsager-Jessen (nr. 17) genvalgt.</li> <li>- Svend Aage Petrat-Meyer (nr. 11) genvalgt.</li> </ul>

	<p>Svend Aage Petrat-Meyer er på valg.</p> <p>c. Valg af suppleanter – Birthe Vinberg og Hanne Gause er på valg</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hanne Gause (nr. 14) valgt som 1. suppleant. Hanne deltog ikke i mødet, men havde ved fuldmagt givet sin accept af genvalg.</li> <li>- Birthe Vinberg (nr. 16) valgt som 2. suppleant</li> </ul>
10	<p>Valg af 2 medlemmer til boligforeningens repræsentantskab samt 1 medlem til repræsentantskabet for antenneforeningen – på valg er:</p> <p>a. Nils Højsager Jessen og Flemming Egedal</p> <p>b. Som suppleant til Repræsentantskabet</p> <p>c. Antenneforeningen</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nils Højsager Jessen (nr. 17) og Flemming Egedal (nr. 18) valgt til repræsentantskabet.</li> <li>- Der udpeges ad hoc suppleant ved behov.</li> <li>- Svend Aage Petrat-Meyer (nr. 11) valgt til repræsentantskabet for Antenneforeningen.</li> </ul>
11	<p>Valg af græsklippere – på valg er Henry Sørensen og Niels Højsager Jessen</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Henry Sørensen (nr. 16) genvalgt</li> <li>- Niels Højsager Jessen (nr. 17) genvalgt</li> </ul>
12	<p>Evt.:</p> <p>A. Beskadigede fuger i badeværelse i nr. 4.</p> <p>B. Terrassedøre</p> <p>C. Brug af havemaskiner</p> <p>D. Godt møde!</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aftale er indgået for et år siden, men intet er sket. Stefan laver aftale med Karsten fra Teknisk Afdeling ved mødets afslutning</li> <li>- Husene nr. 4, 10, 11 og 19 har problemer med styrebeslaget ved terrassedør. TR-Byg kommer og følger op med nødvendige reparationer.</li> <li>- Der har igen i sommer været problemer med larmende maskiner på tidspunkter, som har generet naboer. Der opfordres endnu en gang til hensyntagen, idet det er umuligt at finde tidspunkter, som kan passe alle. Hvis det er perfekt grill-vejr, og man kan dufte naboens grill, så vis hensyn og vent med græsset til i morgen. Tak for at du tænker med!</li> <li>- Flemming (nr. 18) havde haft en god aften og sagde tak for god tone og god ro og orden.</li> </ul>

	<b>Dirigenten takkede for god ro og orden og et behageligt møde.</b>	Tak til de lejere, som har medvirket ved vedligeholdelse af afdelingen – og selvfølgelig en særlig tak til græsklipper Henry og Ellen, som begge yder en utrolig indsats. Tak til dirigenten og en tak for god ro og orden ved mødet! <b>Forhåbentlig ses vi til fællesrengøring – eller på næste års afdelingsmøde!</b>
--	--	--

Dirigent: \_\_\_\_\_