

INDGÅET

14 SEP. 2016

BOLIGFORENINGEN SØBO

Referat fra ordinær afdelingsmøde, afd. 143 131, Kløverlykke 8 – 54, mandag den 12. september 2016, på Danhostel Sønderborg.

Dagsorden med bilag er sendt til alle medlemmer.

Deltagere var Jesper Baun Schmidt fra SØBO, Charlotte Sørensen fra organisations bestyrelsen og 8 beboere.

Jesper bød velkommen.

Ad 1)

Charlotte valgtes som dirigent.

Ad 2)

Intet stemmeudvalg. Optælling ved håndsoprækning.

Ad 3)

Finn (nr. 54) valgtes som referent.

Ad 4)

Jesper orienterede om de væsentligste poster i regnskabet for 2015. Har været ekstra udgifter i ASBO til SØBO overtagelsen. Udgifter til energimærkningen – hvor 48 Tkr er indhentet fra dispositionsfonden i 2016. Regnskabet udviser et overskud på 16 Tkr.

Ad 5)

- a. Reviderede regelsæt er udsendt. Væsentligste ændringer er skift til SØBO logoet samt at regelsættet nu følger standardiserings formen. Regelsættet blev godkendt.
- b. Beskæring af træer langs vejen blev vedtaget udført. Jesper formidler udførelsen foretaget af Frank Sørensen.

Ad 6)

Ingen huslejestigning for 2017. Budgettet godkendtes.

Under drift- og vedligehold drøftelsen blev der givet stor ros fra alle til vor ejendomsfunktionær Christian for sin hurtige, hjælpsomme og altid venlige indsats og væremåde.

Ad 7)

Organisationsbestyrelsen fortsætter, da der ikke var tilslutning til at genetablere en afdelingsbestyrelse.

Ad 8)

Ingen valgt.

Ad 9)

Rustne håndtag på vinduer var blevet malet med grå hammerlak. Dette fungerede fint.

Christian fik til opgave at kigge på emhætter, som ikke fungerer og støjer. Jesper gjorde opmærksom på, at det er vigtigt at sådanne ting, som ønskes udskiftet, bliver stillet som forslag jf. punkt 5.

Jesper vil kigge på rådne stolper i carport i nr. 14.

Finn Halberg-Jørgensen

Referent

Charlette Sørensen
Referent.