

Referat fra ordinær afdelingsmøde, afd. 920 131, Kløverlykke 8 – 54, mandag den 11. september 2017, i Fælleshuset på Kløverlykke.

Dagsorden med bilag er sendt til alle medlemmer.

Jesper Baun Schmidt, Søbo bød velkommen.

Ad 1)

Jens Peter Nørgaard fra Hovedbestyrelsen valgtes som dirigent.

Ad 2)

Stemmeudvalg var Lene og Christian fra Søbo. Optælling ved håndsoprækning.

Ad 3)

Finn (nr. 54) valgtes som referent.

Ad 4)

Jesper konstaterede at vi ingen formand har til at berette om det forløbne år. Finn forespurgte om punkt 5b fra sidste referat, hvor det blev vedtaget at Jesper skulle sørge for beskæring af træer langs vejen. Senere på mødet påtog Jesper at følge op på gartnerselskabet, så det bliver udført.

Ad 5)

Jesper gennemgik regnskab med følgende hovedtal: Overskud på 26 Tkr. Der står pt. ca. 1 million kr på fremtidig vedligeholdelses kontoen (116). Der afsættes 93 kr. pr. kvm., hvilket må siges at være tilstrækkeligt. Der var ingen yderligere bemærkninger.

Ad 6)

a. Ændringsforslaget blev vedtaget. Der bliver ikke foretaget vedligeholdelses syn inden overtagelse.

b. Forslag om egen affalds sortering fra Flemming (nr. 48) blev vedtaget med stemmerne 12 For og 8 Imod. 1 Hverken For eller Imod. Grønne spande til hver husstand bliver fremskaffet. Placering og ændringer til indhegning kunne ikke afgøres på mødet.

Ad 7)

Udskiftning af træstolper. Der startes med side stolperne, som udskiftet til galvaniseret stål stolper. Udskiftning af midterstolpen er lagt i planen for 2020.

Emhætter udskiftes med 8 stk. om året indtil alle er udskiftet. Starter med laveste husnumre og fremdeles.

Planerne blev enstemmigt vedtaget.

Ad 8)

Ingen huslejestigning for 2018. Budgettet godkendtes.

Ad 9)

Følgende blev valgt til bestyrelsen:

Formand: Jørn Søgaard (nr. 8)

Bestyrelsesmedlem (2 år): Susanne Poulsen (nr. 24)

Bestyrelsesmedlem (1 år): Rene Peter Kaad (nr. 18)

Suppleanter til afdelingsbestyrelsen: Henrik Collin (nr. 24) og Vita Petersen (nr. 50)

Ad 10)

Den ny bestyrelse fordeler repræsentantskabsmedlems- og suppleant rollerne indbyrdes imellem sig.

Ad 11)

Christian besøger nr. 12 for flyvemyre indtrængen og nr. 44 for råd i træstykke.

Fælles areal plæne ud for nr. 50 bliver ikke slået. Jesper kigger plankort med græsarealerne igennem med Gartnerselskabet.

Fællesrum (det gamle fyrrum/hus): Bestyrelsen udarbejder retningslinjer for eventuel brug af rummet for afdelingens beboere.

Eventuel udvidet parkerings muligheder i området skal genrejses på et senere afdelingsmøde.

Finn Halberg-Jørgensen

Referent