

Referat fra afdelingsmøde den 13 september 2018.

Sonja Schulz bød velkommen til mødet og især til Nina Frederiksen fra SØBO som skulle forelægge regnskabet for forgangene år og til Birger Persson, der atter var villig til at være dirigent.

Der blev holdt 1 min. stilhed til minde om bortgæede John Jensen, Olaf Jensen og Heinz Clausen.

Birger Persson påtalte at mødet var beslutningsdygtig.
Nina Frederiksen påtog sig indsamling ved stemmevalg.
Mie Clausen var referent

Pkt 4.

I årsberetningen påtalte Sonja markvandringmødet den 28/8-2018. hvor der atter blev omtalt oliering af døre, vinduer og hængsler som tidligere, Dette er nu blevet lovet foretaget i 2020.

Fordybning i vejen ud for Ringridervænget, samt i svinget er endnu ikke udbedret. Skaden er fremkommen ved rep. af varmerør for år tilbage. (Udført af varmecentralen.)

Vedr, hvepsebo: SØBO påtager sig udgifterne for hvepsebo overalt på bygningerne. Og ikke kun ved vinduer og døre.

Rest af div. diskussioner blev henvist til pkt 11 – Eventuelt, idet dagsordnen ikke helt blev overholdt af beboerne.

Pkt 5.

Nina fremlagde beretning over afdelingens årsregnskab for 2019, Forklaringen af div udgifter til planlagte reparationer, fraflytninger med problemer samt henlæggelser iflg. loven, blev – efter flere spørgsmål enstemmigt godkendt.

Overskud i afd. vil blive uddelt i de kommende år.

Pkt 6 & 7.

Indkomne forslag.:

Fredskovvej har indsendt forslag om en ekstra parkeringsplads ved skoven. Dette ønske blev frafaldet, idet afdelingen har en skriftlig tilladelse til at anvende de tiloversblevne pladser i afd. 2 .

Afdelingen har i år 2004 betalt nedkørslen fra Ringridervænget for anvendelse af parkering.

Vedr. langtidsplanlægning blev fremlagt:

Loft i carport males udføres 2019 Kan evt. udføres i dårligt vejr.

Maling af døre ved carport m.v. 2019 do

Med hensyn til maling af skraldespand stativer, er tiden for maling udsat. Der er i kommunen i øjeblikket forhandlinger om en endnu grundigere sortering af affald, evt. med bio-anvendelse, så vi afventer nye restriktioner før igangsættelse af arbejdet.

Er man selv indstillet på at få malet nu, og gøre der selv. Kan man henvende sig til Carsten eller inspektøren, de vil da, i samråd med Henning få udleveret materialer dertil, så farvevalget bliver overholdt.

Pkt 8. Nina gennemgik budgettet:

Standarden er overholdt, så der kan ikke forventes huslejeforhøjelser.

Den spec. huslejeforskel på Fredskovvej og Ringridervænget blev omtalt, forskellen blev udlignet efter 10 år, som aftalen var. Forskellen skyldes, at Fredskovvej blev bygget senere end Ringridervænget og byggelånene derfor ikke var ens.

Pkt 9.

Valg af bestyrelse: Jørgen Svendsen var på valg og blev genvalgt. Som suppl. Valgtes Villy Huber og Lis Hansen.

Pkt 10.

Valg til repræsentantskab: Valgt blev Villy Huber, Jørgen Svendsen og Helge Holm.

Pkt 11.

Flagning på alle fødselsdage blev vedtaget på Fredskovvej.

Standard for tilflytning af lejligheder. Der blev klaget over dårligt gulv på Fredskovvej nr 9 men fik ingen gehør derfor, endskønt klagen blev afgivet før indflytningsdato.

Der blev påtalt evt. sikkerhedslås på vinduer - - der kan leveres disse lås, men forsikringen træder ikke i kraft når vinduer står på klem.

Man påtalte markiser. Disse skal tages ned og huller derfra udbedres når man flytter. Aftaler med nye tilflyttere kan måske komme på tale. Har man på forhånd søgt om tilladelse dertil før opsætningen, bør man kontakte SØBO.

Man anmodede om tilladelse til flytning af sten ved tilkørsel Fredskovvej (ca 30 cm.) tilladelsen blev givet.


DIRIGENT