



Til beboerne  
på Ærøvej 1-23 og Svinget 11-33  
Afd. 920 128

Dato 13. september 2021

**Der var ordinært afdelingsmøde**

**torsdag, den 9. september 2021 kl. 13.00-14.00  
i fælleslokalet i Bakkehuset**

Med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2020 til orientering
6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Behandling af indkomne forslag
  - A. Sammenlægning af afd. 110 Højbo/Bakkebo og afd. 128 Ærøvej/Svinget
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2022 til godkendelse
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
  - A. Formand:
  - B. Bestyrelsesmedlemmer:  
Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 2 år:  
Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 1 år:
  - C. Suppleanter:
10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab  
Ketty Christiansen er på valg.
11. Eventuelt

**Referat:** Da der ingen afdelingsbestyrelse er i afdelingen bød forretningsfører Hans Peter Hollænder (HPH) velkommen til de 3 fremmødte beboere fra 3 husstande. I mødet deltog endvidere ejendomsfunktionær Henning Haakensen (HH) og organisationsbestyrelsesmedlem Erling Jürgensen (EJ).

Ad. 1) Erling Jürgensen blev foreslået og valgt som dirigent. Han konstaterede, at mødet var rettidigt varslet, dagsorden i henhold til vedtægterne og at mødet derfor var beslutningsdygtigt.

Ad. 2) Der var enighed om afstemning ved håndsoprækning.

Ad. 3) HPH blev valgt til at skrive et beslutningsreferat.

Ad. 4) HPH fortalte, at der havde været 3 fraflytninger i 2020. Ventelisterne til afdelingens huse ser bedre ud end for år tilbage. At der har været et overskud på 34 t.kr. i 2020 og at der er en opsparring på ca. 1,1 mio.kr. i afdelingen. Endvidere blev der orienteret om en aftale mellem kommunen og Boligforeningen Søbo om, at der i de kommende 2 år arbejdes efter, at alle afdelingens boliger,

herunder også de 12 ældreboliger, udlejes efter foreningens almindelige ventelister. Kommunen betaler dog stadig for evt. tomgang, hvis dette måtte forekomme i de 12 ældreboliger.

Ad.5) HPH orienterede om regnskabet, der er godkendt af organisationsbestyrelsen. Orienteringen blev taget til efterretning.

Ad. 6) De overordnede rammer for de kommende år blev enstemmigt godkendt.

Ad. 7) Der var en lang og livlig debat om fordele og ulemper ved en sammenlægning med Højbo og Bakkebo. Til sidst blev forslaget enstemmigt godkendt.

Ad. 8) Afdelingens budget for 2022 med uændret husleje blev enstemmigt godkendt.

Ad. 9) Der kunne desværre ikke vælges nogen formand eller bestyrelse.

Ad. 10) EJ forklarede kort om repræsentantskabets 2 årlige møder og dets opgaver som øverste myndighed for foreningen. Der var ingen, der ønskede at stille op til repræsentantskabet.

Ad. 11) Det blev aftalt, at HH ville se på en flisebelægning et givet sted i afdelingen. Etablering af vinduer/udluftning i skure blev drøftet.