



ORDENSREGLER for

afd. 125 – Louisegade 1 A-K

ALMINDELIGE BESTEMMELSER

Enhver beboer har pligt til at overholde afdelingens ordensregler, som er fastlagt i nedenfor anførte bestemmelser, der er vedtaget af afdelingens beboere på et beboermøde.

Herudover må beboerne iagttage, hvad der hører til god husorden, og efterkomme, hvad der i så henseende påbydes af boligforeningen og dens repræsentanter.

Enhver overtrædelse af politianordninger sker på beboernes eget ansvar.

Enhver lejer er ansvarlig for alle lejemålets beboere, herunder også gæster.

Klager over beboere, der ikke overholder nærværende ordensregler, fremsendes skriftligt til boligforeningens kontor. Alle klager skal være tilstrækkeligt underbygget.

Overtrædelse af nærværende ordensregler kan medføre, at boligforeningen opsiger lejemålet.



HER FØLGER AFDELINGENS ORDENSREGLER:

1 AFFALD.

Dagrenovation sker ved kommunens foranstaltning.

Storskrald/haveaffald i form af møbler m.m. afleveres på kommunens kontrolleret affalds- og containerplads.

2 AFLØB FRA KØKKEN, BAD OG TOILET.

Tilstopning af afløb, som skyldes beboernes uagtsomhed, afhjælpes for vedkommendes egen regning.

For at undgå tilstopning af afløb bør man være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Bleer, bind, vat, avispapir og lignende bør aldrig kastes i toiletkummen. Rensning af afløbsrør og kloakker er både besværlig og bekostelig. Eventuelle utætheder i installationerne bør straks meldes.

3 VANDHANER OG CISTERNER..

Utætte vandhaner eller cisterner medfører ofte et stort - og fordyrende - merforbrug af vand, ligesom defekte haner kan være til lydæssig gene for andre beboere. Er vandhane, cisterne m.v. slidt op, anmeldes dette, og fornyelse betales af boligforeningen.

4 BOREMASKINER- KØRENDE REDSKABER.

Maskiner der kan medføre støjgener for naboer, skal støjdæmpes mest muligt.

Brug af boremaskiner i forbindelse med ophængning af lamper, billeder, gardiner og lignende, må kun finde sted i dagtimerne.

5 MUSIK OG SANG.

Benyttelse af alle former for musikafspiller og TV samt andre former for støj, må aldrig være til gene for de øvrige beboere, og må aldrig ske for åbne døre og vinduer.

Af hensyn til de øvrige beboere skal der være ro fra kl. 23 med mindre de øvrige beboere på forhånd har givet særlig tilladelse.

6 TERRASSEN/HAVEN/GANGSTIER.

Haven der tilhører boligen skal holdes i rengjort stand, græs og ukrudt må ikke vokse vildt. Træer og buske beskæres i nødvendigt omfang, således at de ikke er til gene for de omkringboende. Levende hegn og hæk klippes mindst 1 gange årligt.

Vedligeholdelsen af haver, fællesarealer m.v. udføres p.t. af et gartnerfirma.

7 TV- OG RADIOSIGNALER.

Afdelingen er tilsluttet Blæsborg fællesantenne.



8 NØGLE

Bortkommer ens nøgle kan nye mod betaling rekvireres ved henvendelse til boligforeningen. Såfremt låsesmeden tilkaldes, er dette for den enkelte beboers egen regning.

Boligforeningen er tilsluttet en nøgleservice hos Falck, Fynsgade 2. Ønsker man at deponere sin reservenøgle til lejligheden skal man kontakte Falck.

9 UDLUFTNING.

Beboerne må, for at undgå kondensdannelse med deraf følgende ødelæggelse af træværk, tapet, maling m.v., drage omsorg for effektiv udluftning gennem vinduer og døre. Der bør også foretages udluftning af indbyggede skabe.

10 HUSDYR.

Det er ikke tilladt at holde husdyr

11 ÆNDRINGER I LEJLIGHEDEN.

Lejligheden skal bibeholdes i sin oprindelige form. Afvigelser herfra må kun finde sted ved brug af afdelingens råderetsregler **eller ved særskilt aftale i lejekontraktens § 10**, og således kun med skriftlig tilladelse fra boligforeningen.

ORDEN - MYNDIGHEDERNES KRAV.

God husorden må iagttages. I tilfælde af sundhedsvedtægters og politianordningers overtrædelse må beboerne selv stå til ansvar og holde boligforeningen skadesløs overfor myndighederne. Beboerne er ansvarlige for husstandens og gæsters overholdelse af foranstående regler.

ØVRIGE FORHOLD

Alle vil gerne bo i et pænt kvarter. Boligforeningen har gjort sit til at skabe en god bebyggelse. Hvis afdelingernes beboer og børn til daglig vil gøre deres til at værne om beplantninger og de kollektive anlæg, kan man fortsat have en pæn bebyggelse.

Ovenstående kan kort sammenfattes således: **VIS HENSYN !**

Disse ordensregler afløser tidligere fremsendte/udleverede ordensregler dateret før nedenstående dato.

Vedtaget på afdelingsmødet den 1. september 2016.