



Til beboerne
på Kløverholm og Kløverlykke
Afd. 920 122

Dato 13. september 2016

Referat fra ordinært afdelingsmøde

Boligaftdelingsens ordinære afdelingsmøde blev afholdt

**mandag, den 12. september 2016 kl. 17.00-18.30 i
fælleshuset på Kløverlykke**

Dagsordenen var:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg.
3. Valg af referent.
4. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2015 til orientering.
5. Godkendelse af forslag til iværksættelse af aktiviteter i afdelingen.
6. Behandling af indkomne forslag:
 - a. Nye postkasser.
 - b. Klipping af hæk 1 eller 2 gange årligt.
7. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2017 til godkendelse
8. Valg til afdelingsbestyrelsen.
Valg af formand.
Valg af 1 bestyrelsesmedlem 2 år. Valg af 1 bestyrelsesmedlem 1 år.
Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.
9. Valg af 3 repræsentanter til Søbos repræsentantskab.
Anita Kortemose, Lone Hansen, Anne Marie Hald er på valg.
10. Ansvarlig for selskabslokale og gæsteværelser.
11. Eventuelt

Referat:

Der deltog 22 beboere, organisationsbestyrelsesformand Annalise Lyngkilde, Karsten Gjerlevsen fra inspektøraftdelingen og forretningsfører Hans Peter Hollænder.

1. Annalise Lyngkilde, organisationsbestyrelsesformand, blev valgt til dirigent.
2. Anita Kortemose og Henry Poulsen blev valgt til stemmeudvalg.
3. Forretningsfører Hans Peter Hollænder tilbød at skrive et kort beslutningsreferat og blev valgt til referent.
4. Hans Peter Hollænder gennemgik de 2 afdelingsregnskaber for afdeling 122 og 127 for 2015 og besvarede spørgsmål. Fremover er der kun et samlet regnskab for den sammenlagte afdeling, men langtidsplanen kan godt forsat være opdelt i 2 byggeafsnit nogle år endnu, indtil alt er harmoniseret.
5.
 - a. Der var en drøftelse af behovet for nye postkasser. For forslag om nye postkasser stemte 9, 15 stemte i mod. Forslaget blev ikke vedtaget.
 - b. Forslag om klipping af hæk 1 eller 2 gange blev efter lidt drøftelse ændret/tilpasset til, at forslag om klipping af hæk/cotoneaster 2 gange kun gjaldt ud til gangstier. Forslagsstiller Henry Poulsen udleverede et kort med indtegnning heraf i gl. afd. 127. Dette skønnedes at reducere, den af inspektøraftdelingen oplyste pris på ca. 40 kr. skønnet månedligt

pr. beboer ud fra nuværende gartneraftale. Forslaget skønnedes derfor heller ikke så vidtgående at medføre en huslejestigning. For forslaget stemte 27 og forslaget blev hermed vedtaget.

6. Forslag til arbejder i 2017 med udskiftning af klimaskærme på skure og carporte blev indledningsvis gennemgået af Karsten Gjerlevsen. Arbejdet vil fortsætte i 2018, når der mere overblik over omfanget, så det må forventes også at være med til næste år. Forretningsfører Hans Peter Hollænder gennemgik budgettet med en huslejestigning på 1,12 %. Budgettet og forslag til arbejder 2017 blev vedtaget.
7. Til afdelingsbestyrelsen blev følgende valgt: Anita Kortemose, Kløverholm 76, Grethe Schultz, Kløverlykke 23 og Johannes Jensen, Kløverlykke 27. Til 1. suppleant valgtes Dorte Thy Kløverholm 17 og til 2. suppleant Flemming Benkjer, Kløverholm 6. Afdelingsbestyrelsen vil efterfølgende konstituere sig og meddele, hvem der er valgt til formand.
8. Anita Kortemose, Grethe Schultz og Johannes Jensen blev valgt til repræsentantskabet.
9. Grethe Schultz blev valgt som ansvarlig for selskabslokale og gæsteværelser.
10. Til orientering for afdelingens beboere kan oplyses, at Henry Poulsen, Kløverholm 74, har et flag liggende, som man er velkommen til låne, hvis man ønsker at flage i afdelingens flagstang for en given begivenhed. Man skal blot selv hejse og indtage flaget.

Mødet sluttede med landgangbrød og der var mulighed for at bese de nye gæsteværelser i huset.

Dirigent

Referent